



Ata de Reunião Extraordinária da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 30 de janeiro de 2012, às 17:00 horas, na Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão

Folha nº 15 do Ofício
 058/SEMP/01/08/1/292
 Ass: Maria Miguel do Nascimento
 RF-543758-SEMP/01-G

Participaram da reunião os seguintes membros:

Rubens Chammas	Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão
Sonia Maria Alves de Souza	Secretaria dos Negócios Jurídicos – SNJ
Nelson de Almeida P. H. Costa	Secretaria do Governo Municipal – SGM
Mauro Ricardo Machado Costa	Secretaria Municipal de Finanças - SF
Ronaldo Souza Camargo	Coordenadoria das Subprefeituras – SMSP
José Frederico Meyer	Secretaria Municipal da Habitação - SEHAB
Miguel Luiz Bucalem	Secretaria Municipal de Desenvolvimento urbano - SMDU

O Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT.

Folha n.º 296
 n.º 2011.0.348.066-5
 Secretarias de Cultura e Turismo
 AGRUPADA - AT. II

I- PEDIDO DE CONCESSÃO DE USO

- 1) - PA. nº 2011-0.348.066-5
 - Interessado: Instituto Luiz Inácio Lula da Silva

A CMPT deliberou favoravelmente por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito, a Concessão de uso, das duas áreas municipais localizadas à Rua dos Protestantes – Centro, área que totaliza 4.305,15 m², pelo prazo de 99 anos, pelo Instituto Luiz Inácio Lula da Silva, para a instalação do Memorial da Democracia, equipamento cultural e abrigo de acervo presidencial privado, (Lei Federal nº 8934/1991).Conforme ementa abaixo:

EMENTA: O processo foi objeto de deliberação da CMPT em reunião realizada em 21/12/2011, onde foi deliberado pela Permissão de Uso a Titulo Precário e Oneroso, das duas áreas, desde que ouvida à PGM. O mesmo retorna à reunião desta vez para tratar do pedido de Concessão Administrativa de Uso das mesmas áreas sito à Rua dos Protestantes, Centro, ao Instituto Luiz Inácio Lula da Silva (Instituto Lula), pelo prazo de 99 anos. As áreas possuem 2.204,77 m² e 2.100,38 m² (total: 4.305,15 m²), serão utilizadas para a instalação do Memorial de Democracia, equipamento cultural que, além somar-se às instituições deste caráter já existentes (Museu da Língua Portuguesa e Sala São Paulo) em região em vias de implantação de ambicioso projeto de reurbanização (Nova Luz), ainda abrigará o Acervo Presidencial Privado (Lei Federal nº 8.934/1991) do ex-presidente Luiz Inácio Lula da Silva.

Descrição da área 1:

Perímetro: 121-122-119-116-117-123-125-126-128-129-130-131-133-105-106-101-102-107-110-113-115-118-120-121

Área: 2.204,77 m²

Formato: Irregular.

Localização: De quem da Rua dos Protestantes a área em pauta olha:



Ata de Reunião Extraordinária da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 30 de janeiro de 2012, às 17:00 horas, na Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão

Folha nº 16 do Ofício,
038 Sempl. D&E 12/12
Ass: [assinatura]
Maria Miguel do Nascimento
RF - 543758 - SEMPLA-G

Frente: Linha segmentada 122-119-116-117-123-125-126-128 medindo 67,07 m, composta pelos segmentos retos 122-119 medindo 21,80 m, 119-116 medindo 10,25 m, 116-117 medindo 08,85 m, 117-123 medindo 10,40 m, 123-125 medindo 05,70 m, 125-126 medindo 05,32 m, 126-128 medindo 04,75 m, todas confrontando com o alinhamento predial da Rua dos Protestantes.

Lado direito: Linha reta 121-122 medindo 03,50 m, confrontando com o alinhamento predial na confluência da Rua General Couto de Magalhães com a Rua dos Protestantes.

Lado esquerdo: Linha segmentada 128-129-130-131-133-105-106-101 medindo 52,68 m, composta pelo segmento reto 128-129 medindo 03,52 m, confrontando com o alinhamento predial na confluência da Rua dos Protestantes com a Rua dos Gusmões, linhas retas 129-130 medindo 10,27 m, 130-131 medindo 11,25 m, 131-133 medindo 05,86 m, 133-105 medindo 04,00 m e 105-106 medindo 15,30 m, todas confrontando com o alinhamento predial da Rua dos Gusmões, e segmento reto 106-101 medindo 03,00 m, confrontando com o alinhamento predial na confluência da Rua dos Gusmões com a Rua General Couto de Magalhães.

Fundos: Linha segmentada 101-102-107-110-113-115-118-120-121 medindo 91,95 m, composta pelos segmentos retos 101-102 medindo 12,40 m, 102-107 medindo 17,85 m, 107-110 medindo 09,20 m, 110-113 medindo 09,20 m, 113-115 medindo 08,85 m, 115-118 medindo 07,90 m, 118-120 medindo 04,05 m, 120-121 medindo 22,50 m, todas confrontando com o alinhamento predial da Rua General Couto de Magalhães.

Descrição da área 2:

Perímetro: 222-223-216-215-214-213-228-212-211-209-208-205-202-201-219-220-221-222

Área: 2.100,38 m²

Formato: Irregular.

Localização: De quem da Rua dos Protestantes a área em pauta olha:

Frente: Linha reta 221-222 medindo 57,65 m, confrontando com o alinhamento predial da Rua dos Protestantes.

Lado direito: Linha segmentada 208-205-202-201-219-220-221 medindo 54,77 m, composta pelos segmentos retos 208-205 medindo 11,92 m, 205-202 medindo 07,80 m, 202-201 medindo 07,50 m, 201-219 medindo 03,73 m, 219-220 medindo 05,00 m e 220-221 medindo 03,50 m, todas confrontando com o alinhamento predial da Rua dos Gusmões.

Folha n.º 297
2011.0.348.066.5 - Proc
Lourdes de Cassia G. Souza
AGP/SEM - AT 11



Ata de Reunião Extraordinária da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 30 de janeiro de 2012, às 17:00 horas, na Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão

Lado esquerdo: Linha segmentada 222-223-216-215-214-213-228-212 medindo 39,45 m, composta pelo segmento 222-223 medindo 06,14 m, confrontando com o alinhamento predial na confluência da Rua dos Protestantes com a Rua Mauá, e pelas linhas retas 223-216 medindo 22,08 m, 216-215 medindo 11,10 m, 215-214 medindo 07,65 m, 214-213 medindo 07,60 m, 213-228 medindo 00,20 m, 228-212 medindo 08,60 m, todas confrontando com o alinhamento predial da Rua Mauá.

Fundos: Linha segmentada 212-211-209-208 medindo 30,60 m, composta pelos segmentos retos 212-211 medindo 03,00 m, 211-209 medindo 13,00 m, 209-208 medindo 14,60 m, todas confrontando com o alinhamento predial da Rua General Couto de Magalhães.

Folha nº 12 do Cadastro
058/sempla/dgpl/2012
Ass: _____
Mário Miguel do Nascimento
RF - 54.176.000/PLA-G

Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião da CMPT.

Rubens Chammas

Sonia Maria Alves de Souza

José Frederico Meyer

Nelson de Almeida P. H. Costa

Mauro Ricardo Machado Costa

Ronaldo Souza Camargo

Miguel Luiz Bucalem

Folha nº 298 do Proc
n.º 2011.0.348.066-5
Lourdes de Cássia G. Souza
ACRISUM - AR. U