



Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo,
realizada em 21 de dezembro de 2011, às 14:30 horas, na Secretaria Municipal de
Planejamento, Orçamento e Gestão

Participaram da reunião os seguintes membros:

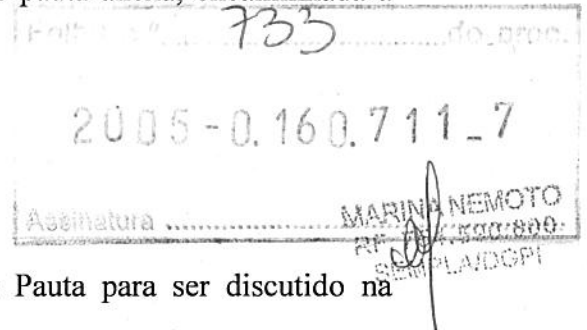
Rubens Chammas	Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão
Sonia Maria Alves de Souza	Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos – SNJ
Giovanni Palermo	Secretaria do Governo Municipal – SGM
Domingos Pires	Secretaria Municipal de Desenvolvimento urbano - SMDU
Eugenio Pavicic	Coordenadoria das Subprefeituras – SMSP

O Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT.

I- ALIENAÇÃO DE ÁREA

- 1) - PA. nº 2011-0.124.800-5
- Interessada: SP-Urbanismo

A CMPT deliberou, por retirar o processo de Pauta para ser discutido na próxima reunião da Comissão.



II- PEDIDO DE PERMISSÃO DE USO

- 1) - PA. nº 2008-0.231.239-6
- Interessada: Secretaria de Estado dos Direitos da Pessoa com Deficiência

A CMPT deliberou favoravelmente por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito, condicionada a manifestação favorável da PGM, a permissão de uso a título precário e gratuito, da área municipal localizada na Rua Galileo Emandabili, nº 99 – Jardim Humaitá - Bairro da Lapa, pela Secretaria de Estado dos Direitos da Pessoa com Deficiência, mediante a edição de Decreto de Outorga de Permissão de Uso a Título Precário e Gratuito, à Fazenda do Estado de São Paulo, para implementação de ações conjuntas, visando à acessibilidade a pessoas com deficiência.

A Comissão deliberou ainda pela não inserção de cláusulas penais nas Permissões de uso outorgadas em favor dos entes de Direito Público Interno, conforme entendimento da CMPT.

- 2) - PA. nº 2011-0.239.755-1
- Interessada: Associação da Casa dos Deficientes de Ermelino Matarazzo

A CMPT deliberou favoravelmente por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito, condicionada a manifestação favorável da PGM, a permissão de uso a título precário e gratuito, da área municipal localizada à Avenida Abel Tavares, 1564 – Ermelino Matarazzo, pela Associação da Casa dos Deficientes de Ermelino Matarazzo, para a instalação do Centro de atendimento, tratamento e desenvolvimento de indivíduos com deficiência mental e física.

Por se tratar o requerente de Pessoa Jurídica de Direito Privado, é cabível a imposição de cláusulas penais no competente Termo de Permissão de Uso.



Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo,
realizada em 21 de dezembro de 2011, às 14:30 horas, na Secretaria Municipal de
Planejamento, Orçamento e Gestão

734 do proc.
2005-0.160.711-7

III- PEDIDO DE PERMISSÃO DE USO À TÍTULO PRECÁRIO E ONEROSO

- 1) - **PA. nº 2011-0.192.174-5**
- **Interessado: VR Empreendimentos e Participações**

A CMPT deliberou por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito a Outorga de Permissão de Uso a Título Oneroso, da passagem subterrânea, sito às Ruas Teodoro Sampaio, Avenida Brigadeiro Faria Lima, Pedro Cristi e Rua Manoel Carlos Ferraz de Almeida, condicionada a manifestação favorável da PGM, tanto pela definição da competência desta Comissão para apreciação do pedido, quanto pela legalidade do ato.

Por se tratar o requerente de Pessoa Jurídica de Direito Privado, é cabível a imposição de cláusulas penais no competente Termo de Permissão de Uso.

- 2) - **PA. nº 2011-0.348.066-5**
- **Interessado: Instituto Luiz Inácio Lula da Silva**

A CMPT deliberou favoravelmente por recomendar ao Exmo. Sr. Prefeito, condicionada a manifestação favorável da PGM, a permissão de uso a título precário e oneroso, das duas áreas municipais localizadas à Rua dos Protestantes – Centro, área que totaliza 4.305,15 m², pelo Instituto Luiz Inácio Lula da Silva, para a instalação do Memorial da Democracia, equipamento cultural e abrigo de acervo presidencial privado, (Lei Federal nº 8934/1991).

Por se tratar o requerente de Pessoa Jurídica de Direito Privado, é cabível a imposição de cláusulas penais no competente Termo de Permissão de Uso.

IV- FLUXO DE GESTÃO DE PAGAMENTOS

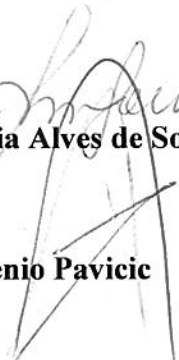
Ao final da reunião foi apresentado pela Sr^a Regina Maria Martins Mesquita, Diretora do DGPI-G, o fluxo da gestão de pagamentos e os procedimentos utilizados pelo DGPI para a arrecadação dos valores das permissões onerosas;

Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião da CMPT.


Rubens Chammas


Sonia Maria Alves de Souza


Giovanni Palermo


Eugenio Pavicic


Domingos Pires