



**Ata da Reunião Extraordinária da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 07 de abril de 2011, às 14:30 horas, no Gabinete do Prefeito**

Participaram da reunião os seguintes membros:

Rubens Chammas	Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão
Claudio Salvador Lembo	Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos – SNJ
Sonia Maria Alves de Souza	Secretaria Municipal de Finanças – SF
Mauro Ricardo Machado Costa	Secretaria do Governo Municipal – SGM
Nelson de Almeida P. H. Costa	Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB
Luiz Ricardo Pereira Leite	Coordenação das Subprefeituras – SMSP
Ronaldo Souza Camargo	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU
Miguel Luiz Bucalem	

O Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada previamente a todos os membros da CMPT.

Apresentados o levantamento completo dos bens imóveis da Administração Indireta, a situação atual do Departamento de Gestão do Patrimônio Imobiliário, as ações em curso referentes às vistorias das áreas oriundas em herança vacante e das áreas objeto de concessão e permissão de uso, o plano de trabalho para a atual Gestão, o Presidente da Comissão passou a expor o Programa de Alienação de Áreas Dominiais, cujos imóveis são os seguintes:

**DESCRIÇÃO DE ÁREA:**

**Localização:** Avenida Pacaembu, Avenida Marques de São Vicente, Rua James Holland e Rua do Bosque.

**Descrição:** Área 1M do Croqui 204-D - Formato irregular, com frente para a Avenida Pacaembu, e quem de frente olha para o imóvel confronta do lado esquerdo com a Avenida Marques de São Vicente, do lado Direito com Rua do Bosque e nos fundos com a Rua James Holland.   
Perímetro: 16-17-18-19-158-9-10-16 - perfazendo uma área aproximada de 20.000,00m<sup>2</sup>.

**Ocupação:** Ocupada pela Secretaria de Obras - Divisão de Pavimentação – Auto de Cessão nº 0006.

**Origem:** Área 1M do croqui 204-D – Lei Estadual de Organização Municipal nº 16 de 1891 e 1.038 de 1906.

**DESCRIÇÃO DE ÁREA:**

**Localização:** Avenida Prof. Alceu Maynard Araujo, Rua Celorico, Rua Luiz Seraphico Junior e a área municipal.





**Ata da Reunião Extraordinária da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 07 de abril de 2011, às 14:30 horas, no Gabinete do Prefeito**

**Descrição:** Parte da área 1M, croqui 1822, com frente para Avenida Alceu Maynard Araujo e quem de frente olha para o imóvel confronta pelo lado esquerdo com a Rua Celorico, do lado direito com área Municipal e aos fundos com a Rua Luiz Seraphico Junior.

Perímetro: 1-2-3-4-1 – perfazendo uma área aproximadamente de 18.000,00m<sup>2</sup>.

**Ocupação:** Área ocupada pela Subprefeitura de Santo Amaro. Não consta auto de cessão para o local.

**Origem:** Área desincorporada da classe de Bens de uso comum, denominada 1M Croqui 1922-D . Jardim Heliomar e no loteamento Morumbi Lei 9.129 de 27/10/1980.

**DESCRIÇÃO DE ÁREA:**

**Localização:** Avenida Cruzeiro do Sul e Rua Porto Seguro

**Descrição:** Parte da área 1M, 2M, 3M do croqui 616-D formato irregular com frente para a Avenida Cruzeiro do Sul, e quem de frente olha para o imóvel confronta pelo lado esquerdo com a Rua Porto Seguro e do lado direito com lotes da quadra 100 do setor 18, e nos fundos com a área municipal.

Perímetro: 1-2-3-4-1 - perfazendo uma área aproximadamente de 11.000,00m<sup>2</sup>.

**Ocupação:** Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana. – Consta Auto de Cessão para a Secretaria Municipal de Infra-Estrutura – Depósito de Ilume 2.

**Origem:** Composta pela área 1M, adquirida pela municipalidade do Espólio de Salomão Klabin e outros, conforme transcrição nº 57.598 15º CRI de 05/04/68 e parte da área 2M originária do antigo leito do rio Tietê, nos termos dos artigos 26,27 do código de águas decreto 26.634/34 e a área 3M desapropriada para construção do Edifício público conforme título do croqui 616-D.

**DESCRIÇÃO DE ÁREA:**

**Localização:** Entre a Avenida Auxiliar (não implantada), Rua projetada, linha de transmissão da Light (atual Eletropaulo) e área municipal cedida a UIPA.

**Descrição:** Parte da Área 1M do Croqui 200831- Formato irregular, com frente para a Avenida Auxiliar, e quem de frente olha para o imóvel confronta do lado esquerdo com a linha de transmissão da Light (atual Eletropaulo), do lado direito com a rua Projetada e nos fundos com área municipal.

Perímetro: 1-2-3-4-1 - perfazendo uma área aproximada de 13.500,00m<sup>2</sup>.

**Ocupação:** Ocupada pelo CET – Não consta Auto de Cessão.

**Origem:** Área 1M do croqui 200831 – Originária das Leis Estaduais de Organização Municipal nº 16 de 13/111891, nº 1.038 de 19/121906, nº 2.484 d 16/12/1935 e nº 1 de 18/09/1947, conforme consta no título do referido croqui.



**Ata da Reunião Extraordinária da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 07 de abril de 2011, às 14:30 horas, no Gabinete do Prefeito**

**DESCRIÇÃO DE ÁREA:**

**Localização:** Entre a Rua Bresser a Rua Itajahi

**Descrição:** Área 1M do Croqui 300226 - Formato irregular, com frente para a Rua Bresser, e quem de frente olha para o imóvel confronta do lado esquerdo com área municipal contribuinte 027.071.002-1, do lado Direito com Rua Itajahi e nos fundos com diversos lotes particulares  
Perímetro: 1-2-3-4-5-6-7-1- perfazendo uma área aproximada de 15.700,00m<sup>2</sup>.

**Ocupação:** SMG – (A.C. 3605) e SMAS (A.C. 3606)

**Origem:** Área 1M do croqui 300226 – Originária de permuta com Antonio Moreira dos Santos, conforme consta no título do referido croqui.

**DESCRIÇÃO DE ÁREA:**

**Localização:** Entre a Avenida Horácio Lafer, Rua Salvador Cardoso, Rua Cojuba e Rua Lopes Neto

**Descrição:** Área 1M do Croqui 300608 - Formato irregular, com frente para a Avenida Horácio Lafer, e quem de frente olha para o imóvel confronta do lado esquerdo com a Rua Salvador Cardoso, do lado direito com a Rua Lopes Neto, e deflete a direita em linha reta confrontando com os lotes 27 e 33 e deflete a esquerda até a rua Horácio Lafer confrontando com o lote 33, e nos fundos com a Rua Cujubá.  
Perímetro: 1-2-3-4-5-6-8-10-12-14-13-16-17-18-19-20-24-25-29-30-33-34-38-39-43-44-45-46-1 - perfazendo uma área aproximada de 20.000,00m<sup>2</sup>.

**Ocupação:** Diversas – Constam Autos de Cessões.

**Origem:** Área 1M do croqui 300608 - com diversas origens conforme consta no título do croqui.

**DESCRIÇÃO DE ÁREA:**

**Localização:** Avenida Zaki Narchi, entre área cedida a EMUB e área municipal. Área aproximada: 8050.00

**Descrição:** Parte da área 1 M, do croqui 200265— Formato regular, com frente para Av. Zaki Narchi, e quem de frente olha para o imóvel confronta pelo lado direito com a área cedida a EMURB e do lado esquerdo e fundos com a área municipal, conforme consta na Planta A-7294/01

Perímetro: 1-2-3-4-1 - perfazendo uma área aproximadamente 8.050,00m<sup>2</sup>.

**Ocupação:** Área desocupada — Auto de cessão 3643, em vigor.

*Mx*  
*A*

*x*

*Q*

*de*  
*V*  
*Jo*



**Ata da Reunião Extraordinária da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 07 de abril de 2011, às 14:30 horas, no Gabinete do Prefeito**

**Origem:** Área total IM (312.831,00 m<sup>2</sup>) do croqui. Ação Ordinária de indenização, requerida por Maria Leonor da Silva e outros — 24/11/69, Processo 44.023/68 — carta de adjudicação transcrita sob n] 117.218, livro 3uc, fis. 262, 15<sup>a</sup> Circunscrição em 18/07/75, processo 144.999/75. Dispositivo Legal Lei municipal n°6.712/65. Planta A- 7294/0 1.

**DESCRIÇÃO DE ÁREA:**

**Localização:** Avenida Alcântara Machado e rua Bresser.

**Descrição:** Área 1M do croqui 2129. Formato irregular, com frente para a Av. Alcântara Machado, e quem de frente olha para o imóvel confronta pelo lado esquerdo com a rua Bresser e do lado direito e fundos com lotes da quadra 50 do setor 27. Perímetro:A-B-C-D-E-F-G-K-J-H-I-A - perfazendo uma área aproximada de 6.600,00m<sup>2</sup>

**Ocupação:** Secretaria Municipal da Saúde – Auto de cessão 3379, em vigor.

**Origem:** Área originada da desapropriação de A. Queiroz Lugo S.A. Matrícula n° 13.306/7° CRI. Área 1M do croqui 2129.

**DESCRIÇÃO DE ÁREA:**

**Localização:** Avenida Otaviano Alves de Lima e Rua Miguel Casagrande

**Descrição:** Parte da Área 1M do Croqui 703-D - Formato irregular, com frente para a Avenida Otaviano Alves de Lima, e quem de frente olha para o imóvel confronta pelo lado direito com a Rua Miguel Casagrande, do lado esquerdo com o conjunto habitacional e aos fundos com o contribuinte 074.299.0036. Perímetro: 1-2-3-4-5-6-1 - perfazendo uma área aproximada de 3.300,00m<sup>2</sup>.

**Ocupação:** Campo de Futebol – Não Consta Auto de Cessão.

**Origem:** Área 1M do croqui - Antigo Leito do Rio Tietê e suas Faixas reservadas – Municipal, nos termos dos artigos 26 e 27 do Código de Águas – Decreto n° 24.643/34 – Pareceres constantes do processo 122.316/56 e do processo n° 165.553/57 – Área de 30.874,50m<sup>2</sup>.

**DESCRIÇÃO DE ÁREA:**

**Localização:** Entre a Avenida Otaviano Alves de Lima e Avenida Raimundo Pereira de Magalhães e a Via Férrea

**Descrição:** Área 3M do Croqui 100353 - Formato irregular, com frente para a Avenida Otaviano Alves de Lima, e quem de frente olha para o imóvel confronta do lado esquerdo com a via férrea e aos fundos com a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães.

Perímetro: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 - perfazendo uma área aproximada de 9.000,00m<sup>2</sup>.



**Ata da Reunião Extraordinária da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 07 de abril de 2011, às 14:30 horas, no Gabinete do Prefeito**

**Ocupação:** Campo de futebol – XI Garotos F.C. Não consta Auto de Cessão.

**Origem:** Área 3M do Croqui 100353 - Antigo Leito do Rio Tietê e respectivas faixas reservadas: Municipais nos termos do Artigo 27 e Artigo 26 do Código de Águas (Decreto nº 24.643 de 16/07/1934 – Estadual).

Após histórico e apresentação da situação de cada um desses imóveis, a Comissão deliberou por recomendar ao Senhor Prefeito o envio à Câmara Municipal de projetos de lei de autorização para alienação, mediante concorrência pública.

Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião da CMPT.

**RUBENS CHAMMAS**

**CLÁUDIO SALVADOR LEMBO**

**SONIA MARIA ALVES DE SOUZA**

**MAURO RICARDO MACHADO COSTA**

**NELSON DE ALMEIDA PRADO  
HERVEY COSTA**

**LUIZ RICARDO PEREIRA LEITE**

**RONALDO SOUZA CAMARGO**

**MIGUEL LUIZ BUCALEM**