



Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo,  
realizada em 31 de março de 2011, às 17:00 horas, na Secretaria Municipal de  
Planejamento, Orçamento e Gestão

Participaram da reunião os seguintes membros:

Rubens Chammas	Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão
Sonia Maria Alves de Souza	Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos – SNJ
Nelson de Almeida P. H. Costa	Secretaria do Governo Municipal – SGM
Giovanni Palermo	
Ronaldo Souza Camargo	Coordenação das Subprefeituras – SMSP
Mauro Ricardo Machado Costa	Secretaria Municipal de Finanças – SF

O Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT.

Em seguida, os itens abaixo relacionados passaram a ser relatados e discutidos, conforme exposto:

### I- PERMISSÃO DE USO

1) – PA. nº 2010-0.285.688-0

- Interessada: **Auana Editora e Promoções Culturais Ltda – Departamento de Educação Ambiental e Cultura de Paz - Universidade Aberta do Meio Ambiente e Cultura de Paz - UMAPAZ**

A CMPT deliberou por devolver o processo à SVMA para que esta autorize o uso da área sito à Avenida IV Centenário à Auana Editora e Produções Culturais Ltda. Ressalvou-se que à Interessada fica vedada a comercialização no local onde será realizada a exposição “Somos Terra” no período de abril a junho de 2011.

2) – PA. nº 2011-0.075.684-8

- Interessada: **Petrobrás S/A**

A Comissão deliberou por recomendar ao Exmo. Senhor Prefeito a outorga de Permissão de Uso a título precário e gratuito da área localizada à Rua Luiz Aires próximo ao terminal de Itaquera à Petrobrás, com o objetivo de realocar o oleoduto ali situado, afastando sua interferência com a construção do Estádio de Futebol pelo Sport Club Corinthians Paulista. Ressalvou-se que deverão ser colhidas as manifestações de SIURB e PGM.

### II- REGULARIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO MEDIANTE PERMISSÃO DE USO

1) – PA. nº 2009-0.227.806-8

- Interessado: **Marcozem Armazéns Gerais Ltda**

A CMPT deliberou por encaminhar o processo ao Departamento de Gestão do Patrimônio – DGPI para pesquisa e avaliação da área, inclusive para cálculo dos valores pretéritos devidos pelo uso da área desde a sua ocupação irregular.



Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo,  
realizada em 31 de março de 2011, às 17:00 horas, na Secretaria Municipal de  
Planejamento, Orçamento e Gestão

Após o processo será incluído na pauta da próxima reunião da CMPT para deliberação.

2) – PA. n° 2008-0.275.083-0  
-Interessado: Lar Dona Cotinha

A CMPT deliberou por recomendar ao Exmo. Senhor Prefeito a regularização da ocupação da área municipal localizada à Rua Messias de Pina, Mooca, pelo Lar Dona Cotinha através da outorga de permissão de uso a título precário e gratuito para atendimento de crianças e adolescentes em situação de risco pessoal e social.

Por se tratar o requerente de Pessoa Jurídica de Direito Privado é cabível a imposição de cláusulas penais no competente Termo de Permissão de Uso.

3) – PA. n° 1985-0.000.472-0  
-Interessada: Fazenda do Estado de São Paulo/ “ E.E. Tancredo Neves de Almeida”

A CMPT deliberou por recomendar ao Exmo. Senhor Prefeito a regularização da ocupação da área municipal localizada na Avenida Paulo Guilguer Reimberg, n° 2448 – Jardim Novo Horizonte, pela Escola Estadual “Tancredo Neves de Almeida” mediante a outorga de permissão de uso à Fazenda do Estado de São Paulo.

A Comissão deliberou ainda pela não inserção de cláusulas penais nas Permissões de uso outorgadas em favor dos entes de Direito Público Interno.

**III- REVOGAÇÃO DE PERMISSÃO DE USO**

1) – PA. n° 1980-0.005.016-1  
-Interessado: Augusto Scalão

A CMPT deliberou por recomendar ao Exmo. Senhor Prefeito a revogação da Permissão de Uso a título Precário e Oneroso sito à Rua Doutor Falcão Filho, n° 69, Sé, outorgada pelo Decreto n° 8.755, de 16 de abril de 1970, ante o desinteresse do permissionário.

**IV- CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE USO**

1) – PA. n° 1982-0.001.907-1  
-Interessada: Teatro Popular União e Olho Vivo

A CMPT deliberou por solicitar informações com relação às atividades do permissionário sito à Avenida Castelo Branco e Rua Newton Prado, objeto de interesse do Teatro Popular União e Olho Vivo, e que o feito deverá retornar na próxima reunião para deliberação.



Ata de Reunião da Comissão do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo, realizada em 31 de março de 2011, às 17:00 horas, na Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão

#### V- DOAÇÃO DE ÁREA

- 1) – **Processo nº 1979-0.032.453-4**  
-**Interessada: Associação Cruz Verde**

A CMPT deliberou por recomendar ao Exmo. Senhor Prefeito a doação do imóvel sito à Rua Diogo de Faria para a Associação Cruz Verde. Tendo em vista as manifestações favoráveis de SGM, SERG e SMS.

#### OBJETO DE ANÁLISE DE DISCUSSÃO

- 1) **Minuta de Projeto de Lei do “Plano Diretor de Gestão das Áreas Públicas”. Minuta de projeto de Emenda da Lei Orgânica referente à alienação de imóveis municipais.**

Em relação ao Projeto de Lei do “Plano Diretor de Gestão das Áreas Públicas” a Comissão deliberou por constituir um grupo de trabalho com técnicos das Secretarias integrantes da CMPT e de SVMA e SIURB para análise da minuta. Oportunamente o assunto retornará à pauta da CMPT. Em seguida a Comissão discutiu o projeto de Emenda da Lei Orgânica referente à alienação de imóveis municipais e deliberou por alterar a redação de alguns itens do projeto e estudar melhor o instrumento jurídico adequado. Estando o projeto com as correções necessárias o mesmo será encaminhado aos integrantes da comissão para final deliberação e após à PGM para manifestação.

Nada mais havendo a ser tratado foi encerrada a reunião.

**Rubens Chammas**

**Sonia Maria Alves de Souza**

**Giovanni Palermo**

**Nelson de Almeida P. H. Costa**

**Ronaldo Souza Camargo**

**Mauro Ricardo Machado Costa**