



NOTÍCIAS DA HABITAÇÃO

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 26 de junho de 2008 • nº 55

SEHAB conclui obras de urbanização e parque linear no Monte Taó

Secretaria de Habitação concluiu mais uma obra de urbanização na região Leste da cidade. Desta vez, é a comunidade do Monte Taó que ganha obras de infra-estrutura e parque linear. Localizada na região do Itaim Paulista, as obras tiveram início em outubro de 2006 e foram concluídas em menos de um ano. São obras de infra-estrutura que permitem o acesso dos moradores a serviços básicos de saneamento, acessibilidade e eliminam o risco geológico e geotécnico. A partir de agora a comunidade vai poder contar com rede de coleta de esgoto, rede de água, rede elétrica, canalização do Córrego Itaim, pavimentação das ruas, construção de áreas de lazer, construção de muros de contenção, readequação e pintura das unidades habitacionais e implantação do Parque Linear. O Córrego Itaim, afluente do Rio Tietê, com 47 m² de área total, foi canalizado e em suas margens construído um Parque Linear. O córrego tem um histórico de inúmeros acidentes, crianças que brincavam na beira do riacho escorregavam e caíam na água extremamente poluída. A construção do Parque Linear e a implantação das obras de infra-estrutura eliminaram o risco de enchente da região e, além disso, melhoraram a qualidade de vida dos moradores. A comunidade passa a contar com área de lazer, playgrounds para as crianças, e espaço para descanso. Foram eliminados os esgotos clandestinos e construída uma rede de drenagem para escoamento das águas pluviais pela Sabesp. Com recursos da Prefeitura e do Governo do Estado, orçados em R\$ 4,5 milhões, as obras beneficiam diretamente cerca de 800 moradores da região, além de todo o entorno.



Antes e depois do Monte Taó

SEHAB e COHAB entregam o Conjunto Habitacional Mendonça Júnior / Vila Nova Cachoeirinha

No próximo domingo, a Secretaria de Habitação juntamente com a COHAB entregam o Conjunto Habitacional Mendonça Júnior / Vila Nova Cachoeirinha. São 200 novas unidades habitacionais, construídas em parceria com a CDHU. Numa área de 10.731,90 m² o conjunto está localizado na região norte da cidade e beneficiará 200 famílias. São 10 blocos de cinco pavimentos, sendo 4 unidades em cada um deles. Os apartamentos possuem dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com 56m² de área total. Além disso, foram construídos dois centros comunitários e área de lazer com direito a playground para as crianças e área de descanso. As unidades foram erguidas em terrenos da COHAB com recursos do governo estadual, por meio da CDHU. Foram investidos cerca de R\$ 7 milhões. As unidades começaram a ser construídas em regime de mutirão. Em 2004, foi firmado convênio com a Associação de Moradia Vila Nova Cachoeirinha e a Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste para a construção de 100 unidades em cada uma. Após a primeira liberação de verba para o início da construção, as obras foram paralisadas por falta de recursos. Em 2007, a COHAB fez uma proposta aos moradores para que o empreendimento fosse viabilizado através de parceria com a CDHU. Com a parceria, uma empresa seria contratada para concluir as obras e os recursos seriam repassados pela CDHU. As associações aderiram à sugestão e o empreendimento pôde, enfim, ser concluído.



Conjunto Habitacional Mendonça Júnior / Vila Nova Cachoeirinha

Força Tarefa interdita 6 postos que vendiam combustível adulterado

A Força Tarefa Contra Combustível Adulterado saiu a campo mais uma vez no último dia 24. Numa operação que envolveu 12 equipes com técnicos do Contru, das Subprefeituras, da ANP e Polícia Fazendária, foram fiscalizados 26 postos de combustíveis da capital. Destes, 6 foram interditados por venderem combustível adulterado. Criada em março de 2007, a Força Tarefa já fiscalizou 1.082 postos de combustíveis. Destes, mais de 200 foram interditados e após alguns deles legalizarem sua situação junto à Prefeitura, puderam ser reabertos. Hoje, 113 postos permanecem interditados, 359 estão intimados, 94 postos estão fechados e outros 611 passaram por fiscalizações diversas. Os dados sobre os postos podem ser conferidos no site www.prefeitura.sp.gov.br/habitacao.

BALANÇO DOS POSTOS DE GASOLINA FISCALIZADOS ATÉ JUNHO/2008

	2005	2006	2007	2008	TOTAL
TOTAL VISTORIADOS	527	247	776	306	1.856
INTERDIÇÕES	67	29	111	19	226
INTIMAÇÕES	227	91	220	139	677
Outras ações (Auto de inspeção, etc)	233	127	445	166	971

SEHAB entrega mais 800 títulos de moradia 2.200 títulos foram entregues em junho

No próximo sábado, dia 28, mais duas áreas receberão títulos de regularização, Guapira I e Tietê/Vitotoma. São mais 800 famílias que passam a ser proprietárias da área onde moram. Somente neste mês de junho o Programa de Regularização Fundiária da Secretaria Municipal de Habitação já entregou 2.200 títulos e beneficiou 16 áreas da cidade. Desta vez, uma das áreas que será regularizada já foi urbanizada através do Programa de Urbanização de Favelas, é o Tietê/Vitotoma. São cerca de 100 famílias remanescentes que receberão o título de concessão de uso especial e de concessão de direito real de uso para fins de moradia. Com os títulos e a posse oficialmente reconhecida e toda a infra-estrutura vinda das obras de urbanização, os moradores ganham segurança, tranquilidade e passam a ter endereços registrados. A área Guapira I recebe a primeira etapa de titulação das áreas que beneficiará cerca de 700 famílias. A área total do Guapira conta com aproximadamente 1.800 famílias. As outras mil famílias receberão os títulos posteriormente. O Programa de Regularização Fundiária atua em áreas públicas municipais e regulariza áreas ocupadas irregularmente por famílias de baixa renda. Os moradores que recebem o título têm a segurança da posse da moradia, que passa a ser legalizada e reconhecida pela Prefeitura. A segunda fase, em andamento, beneficiará 23 mil famílias de 108 áreas, que somam mais de um milhão de metros quadrados de área.

Prefeitura entrega pela primeira vez títulos em áreas de mananciais

O último evento também ficou marcado pela entrega dos primeiros títulos de regularização em área de manancial. A área beneficiada foi a Nova Guarapiranga com 200 famílias. A entrega dos títulos na região intensifica a conservação das bacias Billings e Guarapiranga, responsáveis pelo abastecimento de água da cidade. A urbanização e a regularização dessas áreas criam condições para que o entorno das represas sejam preservados. Isso é inédito na Prefeitura e foi muito comemorado pelos beneficiários.

A escolha das áreas

O processo de seleção das áreas beneficiadas envolve vistorias técnicas, pesquisas e análises de documentos a fim de verificar se os assentamentos atendem às condições e aos critérios técnicos necessários à regularização fundiária. Considera-se a situação urbana da ocupação, ou seja, se a localização é própria à finalidade habitacional e se o grau de consolidação, quanto à infra-estrutura do imóvel, está dentro das características dos imóveis e, ainda, se eles não estão em situação de risco. Os imóveis devem ter as ocupações anteriores a 1996 e estarem em áreas públicas municipais, desmembradas do ponto de vista jurídico. Com a regularização as famílias dessas áreas passam a ter o direito de cidadania garantido perante o Poder Público, com endereços, direitos e deveres em relação à Cidade.



Entrega de títulos no último sábado (21)