



Lidiane II

NOTÍCIAS DA HABITAÇÃO

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 11 de junho de 2008 • nº 52

Programa Mutirão ganha impulso

A Secretaria Municipal de Habitação, através da Companhia Metropolitana de Habitação – COHAB-SP, investe na produção de moradias em regime de mutirão. Desde 2005 já foram entregues 5.097 unidades habitacionais, que beneficiaram cerca de 20 mil pessoas. Destas, 640 unidades foram concluídas em regime de mutirão. Em 2005, a Prefeitura liberou R\$ 18,24 milhões para os mutirões iniciados e paralisados por falta de verba. Foram retomados 27 empreendimentos que vão gerar, depois de concluídos, cerca de duas mil unidades habitacionais. Do total dos mutirões retomados, seis estão concluídos e outros nove estão com as obras em andamento. O restante dos empreendimentos está em processo de estudo pela COHAB, que definirá o atendimento mais viável às famílias. Com a retomada das obras, cerca de seis mil pessoas serão beneficiadas com a construção das unidades. Como as obras foram paralisadas por falta de recursos há anos, as famílias que se beneficiariam ficaram sem opção e mudaram-se para casas inacabadas e sem a mínima infra-estrutura, ocuparam áreas verdes e terrenos destinados à construção de novas unidades habitacionais. Os imóveis inacabados não puderam ser comercializados e se deterioraram ao longo do tempo. Em 2005, ao deparar-se com o cenário desolador, a Prefeitura de São Paulo resolveu priorizar o programa de construção de mutirão. As associações recomeçaram a receber as parcelas do financiamento e, aquelas que estavam com as unidades paralisadas, puderam, enfim, dar andamento às obras. A produção de moradias em regime de mutirão conta com recursos do Fundo Municipal de Habitação – FMH, da Prefeitura, através da COHAB. Os recursos são destinados à aquisição do terreno, construção dos apartamentos, dos equipamentos comunitários, infra-estrutura básica, sendo que, ao final, somente os valores destinados a aquisição de terrenos e produção de moradias incidirão no valor de financiamento das unidades habitacionais. Para que o empreendimento se viabilize é necessário a seleção das áreas onde será construído. Como alternativas de terrenos o programa permite que as construções das unidades possam ser em terrenos da COHAB-SP; em terrenos da Prefeitura, através da concessão de direito real de uso ou alienação; em terreno das comunidades organizadas já adquiridos ou em processo de aquisição ou em terrenos da iniciativa privada em parceria com a Prefeitura.

Como o programa é gerido

Os promotores do Programa de Mutirão deverão ser sociedades civis, sem fins lucrativos, cooperativas ou associações comunitárias que tenham como finalidade organizar grupos para construção de unidades habitacionais em regime de mutirão.

Órgão Gestor: Secretaria Municipal de Habitação - define as regras para a implementação do projeto e faz o acompanhamento social em todas as fases do programa.

Órgão Operador: COHAB – SP - faz o repasse dos recursos do financiamento, operacionaliza a execução das obras, aprova, regulariza e comercializa os empreendimentos.

Promotores: Cooperativas habitacionais e associações de moradias promovem e administram o empreendimento tendo como principal função a organização dos grupos de trabalho, a compra dos equipamentos, ferramentas e material de construção; contratação da assessoria técnica e de mão-de-obra especializada, dentro dos limites estipulados pelo programa; montagem de canteiro de obras.

Assessoria Técnica: Entidades não governamentais que elaboram os projetos, e discutem com os futuros moradores. Além disso, também assessoram todo o trabalho de construção e administração nas áreas físicas, social e contábil dos empreendimentos.



Conjunto José Bonifácio



Itaquera I

Obras concluídas e em andamento 2005-2008

MUTIRÕES CONCLUÍDOS:

Jardim Educandário, com 40 ap.
Jardim Bela Vitória, com 80 ap.
Irmã Lucinda, com 60 ap.
Ernesto Che Guevara, com 120 ap.
Residencial City Jaraguá, com 180 ap.
Lapena, com 160 ap.

MUTIRÕES EM ESTUDO:

Nossa Senhora da Penha, com 206 ap.
Barro Branco II, com 120 ap.
Barro Branco II, com 120 ap.
Inácio Monteiro I, com 200 ap.
Joaquim Leal I, com 23 ap.
Itaquera II / III / J.Bonifácio, com 80 ap.
Ferreirópolis I, com 180 ap.

MUTIRÕES EM ESTUDO:

Guarapiranga II, com 80 ap.
Tuparoquera B – II, com 40 ap.
Guarapiranga I, com 200 ap.
Tuparoquera A, com 120 ap.

MUTIRÕES EM OBRAS:

Jd.Educandário (área 1), com 120 ap.
Santa Etelvina I / I., com 50 ap.
Santa Etelvina I / II., com 50 ap.
Santa Etelvina I / III., com 50 ap.
Santa Etelvina I / IV., com 50 ap.
In. Monteiro / Paulo Freire, com 100 ap.
In. Monteiro / Unidos Venc., com 100 ap.
Sítio Conceição, com 175 ap.
Jardim Bela Vista, com 160 ap.



Bela Vitória



CPPU aprova projetos na Liberdade para a recepção do Príncipe Herdeiro do Japão

A última reunião da Comissão de Proteção a Paisagem Urbana – CPPU foi exclusiva para análise e deliberação dos projetos relativos às festividades dos 100 anos da imigração japonesa, do Bairro da Liberdade. A vinda do príncipe herdeiro do Japão, Naruhito Kotaishi Denka, 48, dá um caráter especial à comemoração. No dia 20 de junho, o Bairro da Liberdade receberá o príncipe em visita, que percorrerá de carro o trajeto de seis quadras da Rua Galvão Bueno até a Praça da Liberdade – o chamado “Caminho do Imperador”, que foi percorrido pelo imperador Akihito quando de sua visita ao Brasil há 10 anos, onde será recepcionado pelo prefeito Gilberto Kassab e autoridades. Para a recepção, os projetos de intervenção urbana incluem decorações nas luminárias ao longo do trajeto com bandeiras do Brasil e do Japão, cinco quiosques com design oriental, onde serão instaladas telas com mensagens culturais, além de outras relativas ao projeto que dará novo aspecto ao bairro. O evento terá ainda a Festa de Tanabata, que lembra a história de amor impossível de dois jovens, conhecida como Festival das Estrelas. Aprovadas as peças de acordo com a Lei Cidade Limpa, a Liberdade terá dias de um colorido especial, com adereços bonitos e a tão aguardada visita do príncipe Naruhito.

Conselho Municipal de Habitação apresenta seus números

Na próxima terça-feira, dia 17/06, acontecerá a 3ª. reunião extraordinária do Conselho Municipal de Habitação, quando será apresentado o acompanhamento orçamentário do Fundo Municipal de Habitação, gerido pelo CMH. Os conselheiros poderão conferir como foi aplicada da verba do Fundo direcionada aos projetos habitacionais. Ainda, conhecerão os projetos propostos, discutirão sua viabilidade, esclarecerão suas dúvidas e deliberarão sobre cada caso apresentado. O Conselho Municipal de Habitação é o órgão que delibera, acompanha e media as ações entre a Prefeitura, a sociedade civil e os movimentos de moradia. Um dos objetivos buscados pelo CMH é a integração entre as secretarias para um melhor resultado dos trabalhos. Exemplo disso é o local escolhido para a realização desta reunião, que acontecerá no auditório da Secretaria de Participação e Parceria, que fica na rua Líbero Badaró, 119. Para saber mais sobre o trabalho do Conselho Municipal de Habitação visite o site <http://portal.prefeitura.sp.gov.br/secretarias/habitacao/organizacao/cmh/0001>

Vila Nilo se une na preservação do meio ambiente



No próximo sábado, dia 14, os moradores da Vila Nilo terão um dia de sensibilização para questões voltadas à preservação do meio ambiente. É a segunda vez que este tipo de evento acontece no local. Organizado pela equipe de assistentes sociais de Habi Norte, o evento terá programação variada com o objetivo de esclarecer os moradores sobre a preservação do meio ambiente e conservação da área em que vivem. Batizado com o nome “Lixo no lixo - Vila Nilo no capricho” o evento pretende incentivar o envolvimento das 550 famílias que lá vivem nas ações de higiene, saúde e regras para um bom convívio em comunidade. Um grupo de crianças e agentes ambientais fará apresentações individuais para cada morador e distribuirá folder explicativo em todas as casas. A programação segue durante a tarde com apresentação de grupos de hip-hop na Praça da Paz e quermesse.



Secretário de Habitação
Orlando Almeida

Secretário Adjunto
Elton Santa Fé Zacarias

Textos
Gisleine Caron
Graco Braz Peixoto

Diagramação, Imagens e Apuração
Patrícia Gelmetti

Estagiários
Bruna Parron
Karina Oliveira

Coordenação e Edição
Gisleine Caron