



Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa

Secretaria Municipal de Habitação

10 de abril de 2008

nº45

Conjuntos Habitacionais Cingapuras estão em processo de recuperação Programa 3Rs mostra balanço das ações aplicadas

Até 2005, a inadimplência nos conjuntos habitacionais Cingapuras chegava a 85%. Quase ninguém pagava as prestações. As contas de água e energia também deixaram de ser pagas. Muitas famílias faziam ligações clandestinas e um sentimento de “descompromisso” com os empreendimentos tomou conta dos moradores dos conjuntos. As áreas ao redor dos edifícios foram tomadas por barracos. Os conjuntos se transformaram, assim, em pequenas favelas. Foi então que a Secretaria de Habitação, através da Superintendência de Habitação Popular, implantou o Programa 3Rs: Recuperação do Crédito, Revitalização do Empreendimento e Regularização Fundiária. O Programa 3Rs foi concebido para recuperar as características sociais do Parque Público Habitacional, composto por 52 empreendimentos sociais que abrigam uma população de 22 mil famílias. Desde de sua implementação, em maio de 2005 até dezembro de 2007, o Programa 3Rs já beneficiou 15 empreendimentos.

Resultados da aplicação do Programa 3Rs

Nos edifícios Garagem, Lidiane e Chácara Bela Vista, desde que o 3Rs foi implantando 90% das unidades já estão regularizadas. O edifício Vila Nilo já foi finalizado, entregue e agora já começa a ser comercializado. Os outros conjuntos habitacionais aqui citados já estão com mais de 50% de suas unidades regularizadas até a presente data. Vale destacar o trabalho intenso e sem tréguas das equipes sociais de SEHAB/HABI em todos os empreendimentos, trabalho esse que tem por objetivo não só a educação e a conscientização dos moradores, mas também a recuperação de sua auto-estima, como o projeto “Dia da Beleza” no edifício Bela Vista, “Mostra de Cinema” e “Mutirão da Limpeza” no edifício Garagem, “Festa da Primavera” no edifício Jardim do Lago e “Evento Anual com a Sabesp” no edifício Lidiane.

Em 2005:

- Garagem com 1.980 famílias
- Haia do Carrão com 240 famílias
- Jardim do Lago com 280 famílias
- Lidiane com 260 famílias
- Chácara Bela Vista com 960 famílias
- Nova Jaguaré II – Barão de Antonina com 60 famílias
- Parque Continental com 540 famílias

Em 2006:

- Nova Jaguaré I – Três Arapongas com 100 famílias
- José Paulino dos Santos com 820 famílias
- Zachi Narchi com 700 famílias

Em 2007:

- Campo Grande com 100 famílias
- São Domingos Camarazal (setores 4 e 7) com 176 famílias
- Vila Nilo com 260 famílias
- Edu Chaves com 400 famílias
- Helópolis Gleba A com 849 famílias

Ações previstas para 2008

- Imigrantes com 160 famílias
- Jardim Imperador com 380 famílias
- São Jorge Arpoador com 560 famílias
- City Jaraguá com 3.608 famílias



Cingapura Vila Nilo - ANTES E DEPOIS



Nova Jaguaré - ANTES



Nova Jaguaré - DEPOIS

Jardim Damasceno vai ganhar parque linear



Licitação feita, projeto do parque concluído, mais de 70% das habitações irregulares removidas e a ordem de início das obras já foi dada. O bairro Jardim Damasceno, localizado na base da

Serra da Cantareira terá um local de lazer para os moradores, todos extremamente carentes. Toda a área irregularmente ocupada ao longo do Córrego da Canivete será removida. São 529 domicílios cadastrados por Habi Norte, cuja área será incorporada à criação do parque, que se estenderá também para as redondezas da área verde ainda remanescente, onde parte do terreno foi usada para construção de um conjunto habitacional. Criado e protegido por lei, salvo de futuras invasões, com projeto paisagístico que valoriza as árvores exemplares da região, o Parque Linear do Córrego do Canivete recebeu recursos da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, mais uma parceria muito benéfica para São Paulo. Das 529 famílias que ocupavam a área, 80 foram morar em apartamentos da CDHU, outra parceria com ótimos resultados; como o contrato prevê construção de UHs, 240 serão construídas no City Jaraguá e o restante receberá verba de apoio. A região receberá também as obras de canalização dos cerca de 600 metros do Córrego Canivete e o alargamento da Av. Cantídio Sampaio, que dará expressiva melhoria à malha viária do bairro.

SEHAB e cooperativas reciclam óleo de cozinha em Heliópolis

O óleo vegetal utilizado para fazer frituras, normalmente jogado no esgoto, ganhará um novo destino em Heliópolis. No sábado, 12, entra em ação o programa Coleta e Reciclagem dos restos de óleo de cozinha, uma parceria entre SEHAB e a Sociedade dos Amigos e Moradores e Empreendedores de Cerqueira César - SAMORCC, ONG Trevo e Sabesp. Durante o evento, que terá início às 9h00, os moradores receberão instruções sobre como separar o óleo, os dias de coleta e a importância da ação para o meio ambiente. Serão colocados folders em vários pontos da região e distribuídos panfletos explicativos nas residências. A programação também conta com palestras, apresentação de vídeos e seminários para difundir a preservação ambiental. Cada instituição participante terá uma missão. A SAMORCC colocará as bombas de reciclagem de óleo em todos os condomínios e residências que quiserem participar da ação. Caberá a ONG Trevo a retirada das bombas, depois de cheias. Esse óleo coletado poderá ser vendido pelo valor de R\$ 0,30 o litro ou trocado por materiais de limpeza tais como sacos de lixo, esponjas de limpeza, etc. Em dias pré-estabelecidos, agentes ambientais das cooperativas passarão para recolher o produto armazenado pela população. Além das residências, serão instalados pontos de coleta em escolas, empresas e restaurantes. A coleta será realizada inicialmente nas Glebas A e N de Heliópolis. A Secretaria de Habitação fará campanha de educação ambiental para estimular a população a doar o óleo às cooperativas. Técnicos de Habi Sudeste, departamento da Superintendência de Habitação Popular, irão buscar parcerias junto a empresas, restaurantes, lanchonetes e centros comerciais da região para ampliar os postos de coleta. Além de todas as benfeitorias a ação vai ainda aumentar a renda de mais de 50 mil moradores das duas glebas.

Estagiários da Secretaria de Habitação expõem suas experiências na Feira do Estudante – Expo CIE



A Feira do Estudante – Expo CIEE acontece nos próximos dias 11, 12 e 13 a partir das 10h na Bienal do Parque do Ibirapuera. A Secretaria de Habitação vai expor os trabalhos realizados pelos estagiários de jornalismo da assessoria de imprensa. É a primeira vez que estagiários da área de comunicação expõem seus trabalhos na feira e também é a primeira vez que a Prefeitura de São Paulo oferece vagas de jornalismo para estagiários desta disciplina. Os estudantes prepararam materiais que ilustram seu dia-a-dia e as funções que desempenham na Assessoria de Imprensa tais como a produção de folders, banners, o Jornal da Habitação e a gravação de um vídeo, que será exibido durante toda a realização do evento. A Secretaria Municipal de Habitação também tem como meta a busca de estagiários empenhados e interessados em adquirir conhecimento sobre administração pública. O evento é gratuito e a programação completa pode ser conferida através do site do CIEE:

<http://www.feiradoestudante.ciee.com.br/portal/hotsites/feiradoestudante/index.asp>