

Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 6 de fevereiro de 2008 n°36

Cohab em ritmo de grandes obras Números merecem destaque

Confirmando o crescimento anual no ritmo de obras, a Secretaria Municipal de Habitação dá continuidade à construção do **Parque Europa** (M'Boi Mirim – Sul). Neste caso, são novas 680 unidades habitacionais, construídas pela Companhia Metropolitana de Habitação – Cohab em parceria com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU. Firmado no fim de 2007, o contrato é de R\$ 21 milhões. O projeto integral está previsto para dois anos, mas 480 apartamentos serão entregues até o fim deste ano. O empreendimento completo prevê a construção de 17 blocos de apartamentos. Como se vê, é um projeto arrojado. Paralisado, no início desta gestão para reavaliação dos custos, o projeto, antes concebido para ser feito por regime de mutirão, será realizado com recursos do Fundo Municipal de Habitação – FMH e da CDHU (Estado).

Mas, além deste Parque Europa, vale lembrar outras importantes realizações da Cohab. De 2005 até hoje a Companhia já entregou 4.857 unidades habitacionais. Quanto às escrituras definitivas, foram 8.226, que atenderam para 13 mil famílias. A reforma do **Ed. São Paulo**, no Centro, foi outra obra importante. Inaugurado em 2006, o edifício de 22 pavimentos possui hoje 152 apartamentos. Também reformado, no Centro, o edifício **Baronesa de Porto Carrero** é o endereço de 22 famílias oriundas de cortiços. Mais um exemplo: 2007 foi entregue o projeto **Vila dos Idosos**, Pari, condomínio concebido para receber e prover conforto aos seus moradores, todos com mais de 65 anos. São 145 UHs, com área de lazer e itens que facilitam a vida de seus moradores. E para finalizar, merece especial atenção o volume de obras em projeto ou já em construção previstas pela Cohab: **são 107 empreendimentos, dirigidos para outras 12 mil famílias.**



Edifício São Paulo



Baronesa de Porto Carrero



Vila dos Idosos



Bela Vitória



Educandário



Itaquera IB



Jardim Bonifacio

Nova Jaguaré, uma grande favela com os dias contados



Morro do Sabão - ANTES



Morro do sabão - DEPOIS

O deslizamento ocorrido devido às fortes chuvas em Nova Jaguaré, na região Oeste, desabrigou 8 famílias. Mas a favela está com os dias contados, pois é objeto de um grande projeto de urbanização da Sehab. O deslizamento ocorreu na Rua Três Arapongas. A Sehab visitou o local e tomou providências, através da Subprefeitura da Lapa. Emergencialmente, as famílias foram encaminhadas para casa de parentes e serão atendidas nos programas habitacionais da Prefeitura. O projeto para a Nova Jaguaré merece atenção: o Programa de Urbanização de Favelas prevê moradias para quatro mil famílias, cerca de 16 mil pessoas. As obras, em curso, são de infra-estrutura urbana e de construção de blocos de apartamentos. No cômputo geral da urbanização, destacam-se: 10 mil metros lineares de canalização de esgoto; 3 mil metros de galerias para drenagem das águas pluviais; 9 mil metros de rede de água; 25 mil m² de pavimentação de ruas e vielas; 10 mil m² de áreas verdes e de lazer, além das obras de contenção e estabilização das encostas para eliminação das duas áreas de risco. Segundo o novo projeto de urbanização para aquela que é considerada a maior favela de São Paulo em área contínua (sem malha viária), serão construídos 998 apartamentos. São imóveis com 46 m² de área útil, com dois quartos e dependências, para atender às famílias com rendas de um a três salários mínimos. Os recursos são da Prefeitura e da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU (Estado). A previsão de entrega é para o segundo semestre de 2009.



Obras em andamento



Obras em andamento