



Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 23 de janeiro de 2008 n°34

Especial Contru 2007

Ações do Contru em 2007

O Departamento de Controle e Uso de Imóveis (Contru) é um dos órgãos da Prefeitura paulistana que, devido a natureza de seu trabalho, está em constante evidência no noticiário. Insistentemente cobrado pela imprensa, depositário da confiança da população, o Contru tem sob sua responsabilidade a atuação preventiva e fiscalização da segurança das edificações da Capital. Podemos citar, por exemplo, a necessidade de sua atuação na fiscalização do sistema de segurança de grandes teatros ou estádios de futebol, locais de eventos para grande público, importantes para o lazer da população. Esse é apenas um exemplo das várias áreas em que o Contru age, sempre com base em critérios técnicos, seja para aplicar a lei contra irregularidades, seja para aplicá-la contra abusos de comerciantes que enganam a boa fé pública, como nos casos dos postos que vendem combustíveis adulterados, lesando os cidadãos incautos.

O ano de 2007 foi intenso. A simples memória das reportagens de TVs sobre as ações do Contru em postos de gasolina e seus resultados benéficos para a cidade, realizadas em parceria com a Agência Nacional do Petróleo, a Secretaria da Fazenda, a Polícia Civil e o Ministério Público dá idéia da competência do órgão. Neste ano, através do Contru a Prefeitura de São Paulo realizou **1.721 vistorias, quase cinco por dia, que resultaram em 247 interdições: 16 em estabelecimentos comerciais; 8 em estabelecimentos de serviços; 38 em locais de reunião; 111 em postos de gasolina e 74 em estabelecimentos diversos. Além das interdições, o Contru também intimou outros 374 estabelecimentos. Somemos ainda as 1.289 vistorias de 2006 e as 1.668 vistorias feitas em 2005 e teremos exatas 4.678 vistorias em três anos.** Criado em 1974, após as tragédias dos edifícios Joelma e Andraus, o Contru fiscaliza a segurança de edifícios institucionais, comerciais e de serviços, concede licenças e fiscaliza a instalação e o funcionamento de elevadores, esteiras e escadas rolantes, além de conceder licença para instalação de equipamentos de armazenagem de produtos químicos, inflamáveis e explosivos. Abaixo, um breve roteiro das realizações deste departamento da Secretaria Municipal de Habitação no ano passado.

OPERAÇÃO COMBUSTÍVEL ADULTERADO

OBJETIVO

Verificar as condições de segurança dos postos Revendedores de combustíveis. As vistorias podem ser geradas por diversos fatores:

- >> Denúncias;
- >> BLITZ com a ANP – Qualidade dos Combustíveis (Convênio ANP/PMSP)
- >> Outros (quando o técnico, em rotina de vistorias, identifica outro Posto Revendedor que aparenta irregularidade)

- Intimações: 220
- Interdições: 111
- Outros: 386
- Postos Fechados: 59

TOTAL DE VISTORIAS
POSTOS DE GASOLINA
776



OPERAÇÃO CONSERVADORAS

OBJETIVO

Verificar as condições mínimas de atendimento de uma empresa conservadora de aparelho de transporte vertical e horizontal, ou seja, as empresas responsáveis pela manutenção dos elevadores.

- Autos de Inspeção: 18
- Intimações: 21
- Interdições: 1
- Auto de Multa C-5: 2

TOTAL DE VISTORIAS
OPERAÇÃO CONSERVADORAS
40



OPERAÇÃO ESCOLAS

OBJETIVO

Verificar as condições de segurança das edificações.

- Vistorias: 45
- Intimações: x-x-x
- Interdições: 1

TOTAL DE VISTORIAS REALIZADAS
OPERAÇÃO ESCOLAS 2007
45



OPERAÇÃO NATAL 2007

OBJETIVO

Com as festas de fim de ano, as edificações comerciais, com fluxo intenso de usuários e consumidores, tendem a fazer reformas, adaptações e implantações de estruturas e equipamentos. A fiscalização destes estabelecimentos nessa época do ano é muito importante. A possibilidade de ocorrência de incêndio, devido ao excesso de material de fácil combustão, aumenta significativamente. Além desses riscos, também pode ocorrer situações de pânico devido às grandes aglomerações e com isso ocasionar obstrução das rotas de saída.

- Vistorias Realizadas: 23
- Intimações: 21
- Interdições: x-x-x

TOTAL DE VISTORIAS
OPERAÇÃO NATAL 2007
23



OPERAÇÃO PARI

OBJETIVO

Verificar as condições de segurança das edificações que necessitam de espaços para circulação de um grande número de pessoas.

- Vistorias Realizadas: 7
- Retorno: 5
- Intimações: 5
- Interdições: x-x-x

TOTAL DE VISTORIAS REALIZADAS
OPERAÇÃO PARI
12



OPERAÇÃO REPÚBLICA (MARÇO A OUTUBRO 2007)

OBJETIVO

Verificar as condições de segurança das edificações que necessitam de espaços para circulação de um grande número de pessoas.

- Vistorias Realizadas: 96
- Intimações: 57
- Interdições: 3
- Intimações Elevadores: 72

TOTAL DE VISTORIAS REALIZADAS
COMANDO REPÚBLICA
156



COMANDO ANHANGABAÚ

OBJETIVO

Verificar as condições de segurança das edificações no entorno do Vale do Anhangabaú.

- Vistorias Realizadas: 101
- Retornos: 5
- Intimações: 39
- Interdições: 11

TOTAL DE VISTORIAS REALIZADAS
COMANDO ANHANGABAÚ
106

