

Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa

Secretaria Municipal de Habitação

9 de janeiro de 2008

nº32

Jardim Olinda recebe mais 188 apartamentos

Urbanização e moradias transformam a antiga favela em bairro



Inauguração das unidades habitacionais no Jardim Olinda

A Secretaria de Habitação concluiu a segunda etapa das obras do Programa de Urbanização de Favelas no Jardim Olinda, Zona Sul. Desta vez a comemoração veio da própria comunidade, que, com o progresso da obra, tem sua vida sensivelmente melhorada. Entre outros motivos para a festa, o maior deles: os 188 novos apartamentos distribuídos em oito prédios do grande e bonito conjunto habitacional que a Sehab ergue na região. Em agosto de 2006 foi entregue a primeira etapa do projeto, quando a população que antes morava em barracos à beira do córrego Olaria recebeu 120 apartamentos com sala, dois quartos, cozinha, banheiro e lavanderia, além de uma ampla área de convivência, uma grande varanda que abraça todos os imóveis. Além disso, foram entregues também as obras de infra-estrutura urbana e a canalização do córrego. Agora, mais oito prédios integram-se à nova paisagem, à nova realidade do Jd. Olinda. Além destes, neste momento há também em construção 276 apartamentos, com entrega prevista para o primeiro semestre de 2008. Até o final do empreendimento serão outras 684 unidades habitacionais. Com este projeto, 1.780 famílias serão beneficiadas no Jardim Olinda.

SEHAB conclui obras de urbanização no Núcleo Campinas e Parque Maria Fernanda, zona sul da cidade



Parque Maria Fernanda



Núcleo Campinas

O prefeito de São Paulo, Gilberto Kassab, entregou neste domingo (6) as obras de urbanização no Núcleo Campinas, na Capela do Socorro, e no Parque Maria Fernanda, em Parelheiros, ambos na Zona Sul da Capital. Para melhorar a qualidade de vida da população e preservar o entorno da represa Guarapiranga, a Prefeitura executa obras de infra-estrutura na região. O Programa Mananciais, da Secretaria Municipal de Habitação, já concluiu e entregou 11 obras, nas quais foram aplicados R\$ 165,8 milhões. Para 2008 estão previstos investimentos de aproximadamente R\$ 900 milhões, com recursos oriundos de parcerias entre

Prefeitura, CDHU, Sabesp e Governo Federal. No Núcleo Campinas, na Capela do Socorro, 1.069 famílias serão beneficiadas com as intervenções. Antiga favela, o local agora é um bairro dotado de infra-estrutura completa, com 1.097 metros de rede de esgoto, 100 metros de rede de água tratada, 6,1 quilômetros de guias e sarjetas, 13.691m² de pavimentação, 9.370m² de calçadas e escadarias, 60m de córrego canalizados, além das obras de drenagem e contenção. O investimento foi de R\$ 4 milhões. No Parque Maria Fernanda, em Parelheiros, foram executadas obras de urbanização que beneficiam 250 famílias. Foram abertas ruas e vielas, e todas as casas contam agora com infra-estrutura de água, luz e esgoto. O custo total da intervenção foi de R\$ 1 milhão.

SEHAB retoma a construção de 680 moradias em M'Boi Mirim

A Secretaria Municipal de Habitação retoma as obras no empreendimento Parque Europa, em M'Boi Mirim, Zona Sul. Serão construídas 680 unidades habitacionais através da Cohab (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo) em parceria com a CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo), em contrato de R\$ 21 milhões, firmado em dezembro de 2007. As obras serão iniciadas neste primeiro semestre de 2008. Os primeiros 480 apartamentos deverão ser entregues ainda este ano, e a conclusão dos trabalhos está prevista para o primeiro semestre de 2009. Destinados à implantação de quatro condomínios distintos, os 17 blocos de apartamentos com 680 unidades habitacionais foram iniciados em regime de mutirão através de convênio celebrado com a Associação dos Mutirantes União dos Nove do Parque Europa I e com recursos do Fundo Municipal de Habitação (FMH). Porém, no início de 2005, as obras foram paralisadas para reavaliação dos custos do projeto e agora serão retomadas, não mais sob o regime de mutirão, contando com recursos da CDHU. Entre 2005 e 2007, a Cohab-SP entregou 62 empreendimentos imobiliários populares, que somam 4.857 unidades habitacionais. Atualmente, há 107 empreendimentos em construção ou em projeto na Capital, que irão gerar mais 12 mil moradias, com R\$ 495 milhões em investimentos. A prefeitura também já entregou, desde o início de 2005, 8.226 escrituras.



Jd. Olinda Parte II

A importância do trabalho social

Simultâneo à obra de urbanização (construção de unidades habitacionais, canalização de córrego, aberturas de vielas sanitárias etc), a Secretaria Municipal de Habitação desenvolve o Trabalho Social conforme diretrizes sociais de HABI. São ações desenvolvidas durante e pós-obras com o objetivo de propiciar a sustentabilidade das melhorias implantadas nos aspectos físico, social e ambiental. Na ocasião da entrega oficial das 188 novas unidades habitacionais, pelo Prefeito do Município de São Paulo, ocorrida em dezembro de 2007, o trabalho social desenvolvido no mesmo período, se intensifica com a formação de uma Comissão do Verde na qual participam os moradores e representantes do Conselho Gestor, dos setores e dos blocos, com objetivo de conservar e preservar as áreas verdes do local. Durante o trabalho social algumas atividades foram implantadas, tais como: o plantio de mudas, escolhidas pela Comissão do Verde como forma de preservar a natureza; construções de cerca viva e de canteiros decorativos. Participaram os moradores do Jardim Olinda e voluntários estudantes de biologia, que deram apoio à comunidade por meio de oficinas do verde (palestras sobre meio ambiente, plantio de mudas e manutenção das plantas e dos canteiros). O enfoque do trabalho social incorpora o significado ampliado do habitar e das inter-relações entre cidadania, promoção da qualidade de vida e desenvolvimento sustentável, compreendendo as formas de incorporação da área urbanizada como bairro da cidade.



Orlando Almeida
Secretário de Habitação

Elton Santa Fé Zacarias
Secretário Adjunto

Textos

Gisleine Caron
Graco Braz Peixoto

Diagramação, Imagens e Apuração

Ericka Rocha
Patrícia Gelmetti

Estagiários

Ericka Rocha
Natália Brandão
Thales Bueno

Coordenação Geral

Gisleine Caron