

# Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 24 de outubro de 2007 nº22

## Favela Nova Jaguaré têm obras aceleradas



Nova Jaguaré

Com a intenção de melhorar a qualidade de vida em áreas carentes da Cidade de São Paulo, a Secretaria Municipal de Habitação deu início às obras na Favela Nova Jaguaré, situada na Zona Oeste de São Paulo. Considerada uma das três áreas de maior risco na cidade (não é à toa que o morro foi "carinhosamente" denominado como "Morro do Sabão" pelos moradores), o local conta com 3.623 domicílios e uma população total de 12.240 habitantes. Com um orçamento de R\$ 105 milhões, sendo 85%

provenientes da CDHU e da 15% da Prefeitura, esta obra beneficiará 4 mil famílias e reformará o Cingapura. Serão construídas 980 unidades habitacionais, das quais 405 já estão em andamento e deverão ser entregues em março do próximo ano. Com a urbanização a área receberá sistemas viários, drenagem de águas pluviais, ligação de água, esgoto e iluminação pública, mudando assim, a atual situação. O Prefeito Gilberto Kassab visitou as obras no último dia 25 e pediu que sejam aceleradas.

## Força-tarefa contra postos irregulares continua atuando na Capital



No dia três de maio último, teve início à Força-Tarefa de combate ao funcionamento ilegal dos Postos de Gasolina. A ação, que começou com o Contru, ganhou parceiros importantes, como a ANP (Agência Nacional de Petróleo), a Secretaria da Fazenda e até mesmo da Polícia Federal.

Desde então, mais de 600 postos já foram vistoriados, destes, 167 interditados, 116 em situações diversas (desativados, encontrados fechados, intimados etc). As fiscalizações são realizadas semanalmente, e o munícipe pode fazer denúncias através do telefone 156 ou no site da Secretaria Municipal de Habitação. Através do Portal da Prefeitura também é possível consultar uma listagem com o nome e a localidade de todos os postos já fiscalizados, indicando sua situação atual. Para aqueles que desejarem regularizar seu estabelecimento e possuam dúvidas sobre como proceder, o Contru disponibiliza um número de telefone para atendimento, às terças e quintas-feiras, das 13h às 17h, **3241-1818 ou 3241-1109.**

## Resolo regulariza 1.300 lotes

O Departamento de Regularização de Parcelamento do Solo – Resolo continua o trabalho para reduzir o número de loteamentos em situação irregular na cidade de São Paulo. No período 2005 – 2007, o Programa de Regularização Fundiária já fez o registro de 11 áreas. Com esses loteamentos registrados, são cerca de 1.300 lotes, que, legalizados, trarão benefícios para cerca de 1.820 famílias, uma tranquilidade há muito esperada. A regularização registrária é a averbação do parcelamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis. Ela viabiliza o acesso ao direito de propriedade para os compradores dos lotes e para a Municipalidade. Outra atuação relevante de Resolo diz respeito à prestação de um serviço inédito para a comunidade carente: o departamento implantou atendimento jurídico gratuito. Com ele, a população tem obtido esclarecimentos sobre vários aspectos jurídicos da regularização fundiária.



Rua do Mica



Recanto do Verde

## 56 novas casas no Jardim Colombo A, em Paraisópolis

A Secretaria Municipal de Habitação está erguendo 56 casas sobrepostas que já estão em fase adiantada de construção. Com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, as unidades têm 50 m<sup>2</sup>. São módulos bonitos, modernos, com uma casa no térreo e duas casas no segundo pavimento, em uma área que será posteriormente arborizada. O conjunto forma uma pequena vila, unido por um corredor com escadarias para uso comum. A entrega está prevista para março de 2008. Para dar proteção ao entorno da área, foi erguida uma cortina atirantada (faixa de concreto presa à encosta com tirantes, garras de concreto e ferro) ao longo do terreno. O local, considerado de alto risco, fica no Jardim Colombo A, uma das glebas que compõe o Complexo Paraisópolis. Essa obra faz parte do Projeto de Urbanização de Paraisópolis, um dos maiores e mais complexos já realizados, devido à necessidade de atuações diversas. O projeto das novas casas promoverá uma mudança radical, para melhor, na vida das famílias ali instaladas.



Projeto

## Recanto dos Humildes ganha telecentro



Secretaria de Habitação, Subprefeitura de Perus e Secretaria de Participação e Parceria firmaram acordo para implantação de um telecentro em Recanto dos Humildes, zona Norte. Neste momento, equipes técnicas trabalham no projeto do prédio que atenderá a comunidade. Para início, 20 computadores serão instalados no local, que permitirá àquela população o ingresso na era digital. Recanto

dos Humildes passa por um importante processo de urbanização. Lá, está já a meio caminho a implantação de completa infra-estrutura urbana, com canalização do córrego, redes de água e esgoto, pavimentação, equipamentos públicos etc. Para urbanização, 90 famílias foram removidas; destas, 38 foram morar em City Jaraguá, e 52 compraram novas moradias com a verba de habitação.