

Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 22 de agosto de 2007 nº 12

Contru dá curso e treinamento a seus engenheiros



O Departamento de Controle e Uso de Imóvel - Contru promove curso de Engenharia de Segurança que trará novas técnicas de prevenção e controle de incêndios nas edificações. O curso, que começou nesta segunda-feira e terá duração de quatro meses, é voltado aos 52 técnicos do órgão e irá atualizá-los sobre as legislações

estadual e municipal. "A iniciativa só foi possível com o apoio do secretário, que ao saber da necessidade de atualização dos técnicos, se sensibilizou e implementou as condições necessárias para tanto", diz Vagner Monfardini Pasotti, diretor do Contru. O evento está sob responsabilidade da Fundação para Pesquisa Ambiental – Fupam e do Núcleo de Pesquisas em Tecnologia da Arquitetura e Urbanismo da USP – Nutau e terá dois módulos (o primeiro será realizado de 20 de agosto a 15 de outubro; e o segundo, de 16 de outubro a 21 de dezembro). O Contru possui 20% de seus quadros formados por técnicos aprovados no último concurso. "O curso vai manter o Departamento em sintonia, permitindo que todos os setores interajam", diz José Moacir Freitas de Araújo, coordenador técnico. "O curso será bom para mostrar novas técnicas na análise dos processos e trazer melhoria na vistoria" afirma Araújo. Todos os técnicos do Contru são engenheiros de áreas diversas, tais como civil, elétrica, mecânica e outras, além de terem especialidade em segurança no combate a incêndios.

Moradores do Baronesa de Porto Carrero têm vida nova



O edifício Baronesa de Porto Carrero, localizado no centro da Capital, finalmente tem sua situação resolvida graças à ação da Prefeitura e da Secretaria Municipal de Habitação. Adquirido há anos por várias famílias, o edifício esteve por gestões seguidas sob indefinição jurídica em relação à propriedade de seu terreno, motivo de problemas e constantes alterações de seus moradores com o poder público. O caso foi gerado por

um longo processo judicial entre Prefeitura e antigos proprietários, que se arrastou por seguidas décadas e impedia que aquelas famílias que haviam adquirido os imóveis tivessem a sua documentação normalizada. Agora chegou ao último capítulo. Com a solução, o antigo prédio de seis andares recebeu reforma radical. Hoje tem elevador, gás canalizado e área de lazer, além do cheirinho de pintura nova. São 22 apartamentos com dois dormitórios, com área útil de 67 m², e quatro apartamentos de um dormitório para pessoas idosas, com 38 m², no térreo. A Secretaria de Habitação produziu um "Manual do Morador", distribuído aos residentes, com regras e instruções para um bom convívio e conservação do imóvel. As famílias que hoje moram no edifício são as mesmas que lá moravam antes da reforma. Depois que a Cohab fizer a regularização de cada imóvel no cartório, os moradores irão assinar um novo contrato, no qual terão a propriedade definitiva de seus apartamentos. Hoje, eles pagam o Termo de Permissão de Uso – TPU à Prefeitura referente somente ao custo da reforma, taxa que varia de R\$ 70 a 170,00, dependendo da unidade e da renda familiar.

Secretaria de Habitação desativa mais um alojamento em São Paulo

A Secretaria Municipal de Habitação acaba de concluir a remoção completa de mais um alojamento na cidade, o Santa Etelvina, localizado em Cidade Tiradentes, zona Leste da Capital. Construídos no mesmo local, na semana passada foram entregues 36 sobrados e 56 casas sobrepostas, beneficiando 92 famílias. Agora, inaugurando seus lares aquela comunidade passa por uma mudança há muito esperada: a casa nova. Embelezado por unidades habitacionais recém pintadas, o local foi transformado. Os sobrados e casas com 46 m² de área construída têm dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. As famílias deram adeus à vida precária e insegura dos alojamentos de madeira. Essas 92 famílias viviam de maneira "provisória" desde 1994, situação hoje resolvida. Todos os barracos do antigo Alojamento Santa Etelvina já foram demolidos e agora elas residem no Conjunto Santa Etelvina. A obra foi erguida pela CDHU em convênio com a SEHAB.



ANTES



DURANTE



DEPOIS

Vila dos Idosos é inaugurada com baile

Na festa de inauguração, os futuros moradores da Vila dos Idosos foram homenageados com baile, apresentação de corais e palhaços, bolo e bênção ecumênica. O aposentado João Vicente Costa diz: "Gostei muito deste momento, e achei o prefeito humilde, ele veio falar comigo, me cumprimentar". Costa utiliza cadeira de rodas, e para ele a nova casa irá mudar a sua vida. "Onde eu morava era difícil para eu me locomover, dependia de outras pessoas. Aqui posso fazer tudo sozinho e o acesso é fácil." O Prefeito Gilberto Kassab inaugurou o empreendimento e destacou o aumento de produção de moradias que garantam uma vida digna para os moradores. "Essa obra mostra que a administração municipal está a todo vapor na questão da habitação popular. Estamos garantindo uma vida digna e de qualidade para essas pessoas", disse Kassab.



Orlando Almeida
Secretário de Habitação

Elton Santa Fé Zacarias
Secretário Adjunto

Textos

Gisleine Caron
Graco Braz Peixoto

Diagramação, Imagens
e Apuração

Ericka Rocha
Patrícia Gelmetti

Estagiários

Ericka Rocha
Natália Brandão
Thales Bueno

Coordenação Geral

Gisleine Caron