

Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 15 de agosto de 2007 nº11

Secretaria de Habitação entrega VILA DOS IDOSOS

No próximo domingo, o prefeito Gilberto Kassab inaugura a Vila dos Idosos. O empreendimento tem o formato de um U, espelho d'água no meio do gramado, varandas nos andares superiores, uma quadra de bocha, quatro pavimentos com 145 apartamentos, três salões de festas, horta comunitária, três halls de elevadores, sala de administração, portaria e um biblioteca no meio do empreendimento. O local ganhou essa designação, pois tem como finalidade abrigar exclusivamente pessoas com mais de 65 anos. Ydília tem 80 anos, sua irmã Fausta, 81. Ambas irão morar na Vila dos Idosos. Fausta vai logo avisando: "sou uma jovem senhora, por isso pode me tratar por 'você'. Estou muito feliz. Você não faz idéia do quanto! Faz um tempão que estamos esperando esse empreendimento. Está tudo tão bonito!" Ydília já começou a fazer a mudança. "Olha aqui a chave da minha casa. Quero me encontrar com o prefeito para agradecer-lhe pessoalmente o esforço para levantar e terminar a obra. A gente sabe que tem político que começa uma obra e depois não termina. Ele não. Falou que ia fazer e fez!", afirma Ydília. Viver bem permite viver mais, por esse motivo a Vila dos Idosos é adaptada às necessidades dos moradores, com portas mais largas, áreas com fácil acesso, ventilação cruzada, adequação dos pisos e altura



Fausta, Maria José e Ydília
Moradoras da Vila dos Idosos

das janelas. Tudo para autonomia e independência do idoso. São 72 quitinetes de 29m² e 48 apartamentos com um quarto de 43m². A construção foi projetada visando envolver a Biblioteca Municipal Adelpha Figueiredo, deixando-a como parte central do projeto. A seleção dos moradores foi feita pela Sehab/Cohab seguindo os seguintes critérios: idade acima de 65 anos, renda de até três salários mínimos e residência há mais de quatro anos na cidade. Famílias pouco numerosas, pessoas que vivem sozinhas e pessoas com deficiência física e com mobilidade reduzida tiveram prioridade na seleção. Maria José Gomes, 69, já está fazendo sua mudança para a casa nova. "Não vejo a hora de colocar carpete no chão, cortina na janela. Será que dá tempo antes do prefeito chegar. Quero tudo arrumado", preocupa-se ela. Maria José ficou com o apartamento 115, no primeiro andar. O idoso tem de ser independente, cuidar da sua vida. É claro que nem todos podem isso, mas morar aqui já é um começo", diz ela. Essa é uma forma que a Prefeitura de São Paulo encontrou de oferecer qualidade de vida para uma camada da população que nem sempre é priorizada.



Maria José em seu novo
apartamento

Prefeito visita moradores do edifício Baronesa de Porto Carrero, no centro

O prefeito Gilberto Kassab visita neste domingo (19), às 10h, os moradores do edifício Baronesa de Porto Carrero. Esta é a primeira vez que o prefeito vai a este empreendimento e o objetivo é a distribuição do "Manual do Morador", que esclarece dúvidas sobre como deve ser a manutenção do prédio. O empreendimento faz parte do programa "locação social". Nesse tipo de programa não prevê a compra do imóvel. O beneficiário paga um aluguel de valor muito baixo, simbólico, de acordo com a renda familiar. Assim que o morador melhora de situação econômica, situando-se em outra categoria, muda também de programa social e outra família entra em seu lugar. O "Manual do Morador" que será distribuído informa quais são as principais regras sobre o gerenciamento do imóvel, direitos e deveres de cada um e a organização interna do prédio.

Zona Norte ganha mais um parque linear 210 famílias são beneficiadas



A Secretaria de Habitação já realizou o cadastramento das 210 famílias que ocupam uma área pública no Jardim Damasceno, Zona Norte da cidade, que será transformada em um grande parque linear. O projeto é da Secretaria do Verde e Meio Ambiente, em parceria com Sehab e Subprefeitura da Freguesia do Ó. O trabalho de negociação com as famílias teve início em outubro de 2006, ao longo de várias reuniões em que técnicos de Habi Norte expuseram à comunidade o projeto para toda extensão que compreende as margens dos córregos do Canivete e Bananal. Com a finalização do cadastramento, Habi Norte já fez a remoção de 50 barracos. Da totalidade das famílias, uma parte será encaminhada para empreendimentos da CDHU (City Jaraguá e Cidade Tiradentes) e outra receberá verba de habitação. A implantação de parques lineares em terrenos públicos alia preservação e lazer. São pequenos oásis para usufruto das comunidades, que também os protege de futuras invasões.

Obras em Heliópolis estão a todo vapor

A Secretaria de Habitação está executando obras de urbanização na maior favela da América Latina, Heliópolis. Considerada "Projeto Estratégico" pelo tamanho e número de pessoas beneficiadas a obra de Heliópolis atende três grandes glebas: A, N e K.



Heliópolis Gleba A

Gleba A: já foram entregues 147 unidades habitacionais. Mais 91 estão em andamento com previsão de entrega em dezembro de 2007. A canalização do córrego Sacomã, responsável por constantes inundações, está em fase de finalização. Até o final de agosto, os 400 metros do córrego estarão prontos. Outras 260 unidades, que também estão previstas, serão construídas no chamado "bolsão 2". A Gleba A terá mais de 5 mil m² de ruas e vielas pavimentadas, mais de 10 km de rede de água e 12 km de rede de esgoto. Só nesta gleba serão 1.602 famílias beneficiadas.

Gleba N: 90 unidades estão em fase de finalização. Dessas, 40 já foram entregues. As restantes ficam prontas até dezembro. Ao todo, estão previstas 130 unidades habitacionais. As 1.302 famílias serão também beneficiadas com 10 km de rede de água, 10 km de rede de esgoto e mais de 7 mil m² de ruas e vielas pavimentadas.

Gleba K: a licitação já está na praça. Nessa gleba estão previstas 521 unidades habitacionais, além da canalização do Córrego Independência, mais de 7 mil m² de pavimentação, mais de 4 km de rede de água e mais de 3 km de rede de esgoto. No total, serão 11.682 famílias beneficiadas.

As três glebas, juntas, terão 1.149 unidades habitacionais e 14.586 famílias serão beneficiadas