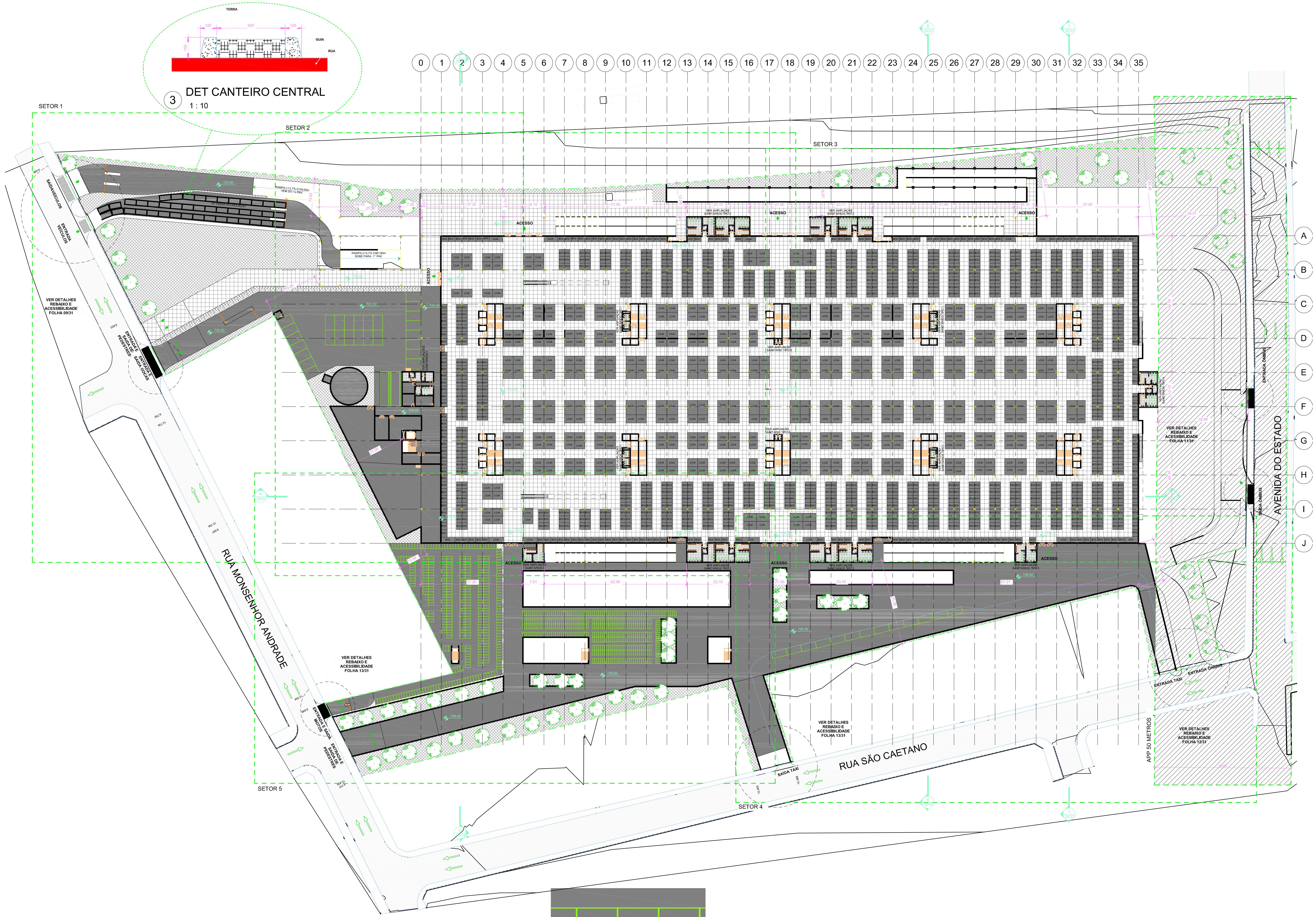
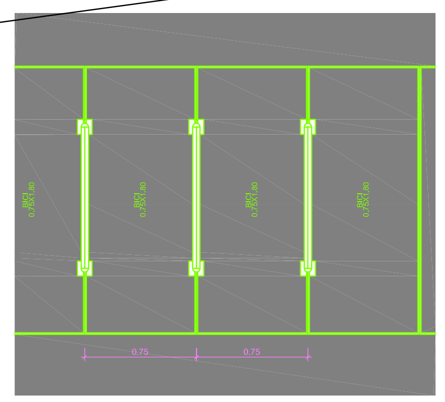


PLANTA BAIXA TÉRREO

1 : 500



01- DET: BICICLETA

02- DET: CANCELA MOTOS

03 - DET: CANCELA CARROS

04 - DET: CANCELA CAMINHÕES

NOTAS GERAIS:

- Projeto atenderá todos os itens da Lei 11.228/92 assim como o Decreto 32.329/92
- Decreto 45.817/05 (classificação de usos)
- Corrimão das escadas atenderá a seção 12 item 12.3.3 do COE.
- Escada será pressurizada conforme disposto no item 12.1.1 do COE, seção 4.7.15 da NBR 9.077/93 e Resolução/CEUSO/66/93.
- VP do Hall dos elevadores atenderá o item 11.A.2 do COE
- Nos ambientes que não possuírem iluminação e ventilação naturais, serão previstos iluminação artificial e ventilação mecânica.
- Será atendido a ABNT NBR 9050/15, Decreto Federal 5.296/04 e Lei 11.228/92 quanto a acessibilidade, incluindo peças sanitárias e materiais adaptados.
- Não serão utilizados materiais que contenham amianto nos termos do Art°4 do Decreto 41.788/02.
- Todos os compartimentos serão dotados de chuveiros automáticos de acordo com a Lei 11.228/92.
- Esse projeto atende ao Plano Diretor Estratégico – Lei 16.050/14 e a Lei de Zoneamento – Lei 16.402/16
- Foi protocolado no DEPAVE em 10/03/2016 sob nº 2016-0.058.503-1 o processo de aprovação do manejo arbóreo
- Horário de funcionamento do empreendimento das 02:00am as 20:00pm.
- O presente Alvará de Execução inclui o licenciamento para instalações de elevadores, nos termos do Decreto nº 55.036, de 15 de abril de 2014.

POPULAÇÃO 2 NIVEL TERREO

NÍVEL	NOME	ÁREA	FATOR POP	PESSOAS
726.50 NIVEL TÉRREO	BOX	5392.37 m²	5	1078
726.50 NIVEL TÉRREO	LOJA	5865.80 m²	5	1173
726.50 NIVEL TÉRREO	MALL	16199.68 m²	5	3240
726.50 NIVEL TÉRREO	AMBULATÓRIO	19.32 m²	7	3
726.50 NIVEL TÉRREO	BRIGADA	20.02 m²	7	3
726.50 NIVEL TÉRREO	CONTROLE	10.26 m²	7	1
726.50 NIVEL TÉRREO	ESCRITÓRIO	26.63 m²	7	4
726.50 NIVEL TÉRREO	LIXO SECO	76.64 m²	7	11
726.50 NIVEL TÉRREO	LIXO ÚMIDO	43.55 m²	7	6
726.50 NIVEL TÉRREO	OFICINA	27.41 m²	7	4
726.50 NIVEL TÉRREO	POLICIA	24.65 m²	7	4
726.50 NIVEL TÉRREO	SEGURANÇA	18.70 m²	7	3
726.50 NIVEL TÉRREO	ÁREA TÉCNICA	620.65 m²	7	89
		28345.68 m²		5618

LEGENDA:

- COMPARTIMENTO PROVIDO DE AR-CONDICIONADO
- COMPARTIMENTO PROVIDO DE EXAUSTÃO MECÂNICA
- ASFALTO
- CONCRETO
- PISO EM CONCRETO ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
- JARDIM
- RIO TAMANDUATEÍ
- DEPÓSITO TIPO SELF STORAGE

NOTA:

1- COTAS EM METROS

2- VAGAS PROJETADAS: VAGA (G) 5,50 x 2,50 ; VAGA (M) 4,70 x 2,10 ; VAGA (P) 4,20 x 2,00

3- ELEVADORES ATENDEM AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE ABNT NBR 9050/2015 E ABNT NBR NM 313/2008

N

PLANTA BAIXA GERAL TÉRREO

FOLHA: 08/31

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E DE EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO - CENTRO DE COMPRAS
CLASSIFICAÇÃO DO TIPO DE OBRA E ATIVIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
PROPRIETÁRIO:

ZC - ZONA DE CENTRALIDADE
ZONA DE USO:

RUA SÃO CAETANO, 812, BRÁS, SÃO PAULO
LOCAL:

EGIV - EMPREENDIMENTO GERADOR DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
SUBCATEGORIA:

002.017.0079-4.
CONTRIBUINTE:

01104-000
CEP:

139.480 - 3º registro de imóveis
MATRÍCULA:

15511-0
COD. LOG.:

ESTRUTURAL - N3
CATEGORIAS DAS VIAS:

VER FOLHA
ESCALA:

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SA
MAURICIO R.KELLER - CPF: 124.714.025-34
LUIGI MARIANI FILHO - CPF: 213.010.138-95
CNPJ:- 23.419.923/0001-88
CONCESSÃO PÚBLICA:- 013/STDE/2015

QUADRO DE ÁREAS (m²):

VER FOLHA 02/31

AUTOR DO PROJETO: JAYME LAGO MESTIERI
CAU:- A27476-3 CCM:- 3.538.692-4
RRT:- **4533464**

DIRIGENTE TÉCNICO: MARCIO BOTANA MORAES
CREA:- 0601040960 CCM:- 3.030.954-9
ART:- 92221220151633291
RFM CONSTRUTORA LTDA

R01 01/06/16

FORMATO A0 (841x1189)