



NOTAS GERAIS:

- Projeto alinhado todos os bens da Lei 11.228/92 assim como o Decreto 32.359/92
- Decreto 48.817/05 (classificação de uso)
- Corrimão das escadas atender a seção 12 item 12.3.3 do CDE.
- Escada para pressurizada conforme disposto no item 12.1.1 do CDE, seção 4.2.15 da NBR 9077/93 e Resolução CEE/08/983.
- Vp do Hall das elevações atender o item 11.4.2 do CDE
- Nos ambientes que não possuam iluminação e ventilação natural, serão previstos iluminação artificial e ventilação mecânica.
- Não serão utilizados materiais que contenham amianto nos bens do Art.4 do Decreto 41.788/02.
- Não serão utilizados materiais que contenham amianto nos bens do Art.4 do Decreto 41.788/02.
- Esse projeto atende ao Plano Diretor Farroupilha - Lei 16.507/14 e o Lei de Zonamento - Lei 16.027/16
- Foi encaminhado ao DEPAVE em 10/03/2016 sob nº 2016-0256243-1 o processo de aprovação do plano de análise
- O presente Alvará de Construção foi emitido para substituição de esquadrias nos bens do Decreto nº 55.358 de 15 de abril de 2014.
- Habitu de funcionamento do empreendimento, das 05:00h às 20:00h.

QUADRO DE ÁREAS			
PAVIMENTO	COMPUTARTEL	NÃO COMPUTARTEL	TOTAL
INTEI. TERRENO	13.207,8 m²	41.571,22 m²	43.879,02 m²
INTEI. TERRENO	32.185,09 m²	1.242,48 m²	33.427,57 m²
1º PAVIMENTO	32.273,65 m²	-	32.273,65 m²
2º PAVIMENTO	31.179,81 m²	-	31.179,81 m²
3º PAVIMENTO	34.472,29 m²	28.534,08 m²	63.006,37 m²
TOTAL	168.483,9 m²	77.341,14 m²	245.825,04 m²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO E TAXA DE COBERTURA			
C.A.	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL
10%	4.387,90 m²	4.387,90 m²	4.387,90 m²
15%	6.581,85 m²	6.581,85 m²	6.581,85 m²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO E TAXA DE COBERTURA			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	COMPUTARTEL	2	13.207,8 m²
TAXA DE COBERTURA	COMPUTARTEL	0,7	46.203,8 m²

TABELA COMPLEMENTAR ENTRAL			
ESPECIES	PROJEÇÃO	PROJEÇÃO	PROJEÇÃO
P	50%	80	0
D	50%	50	1.500
TOTAL	100%	1.560	2.080

VAGAS UTILIZÁVEIS TOTAL COMPUTARTEL = 10.473,19 m² = 26 VAGAS

TABELA COMPLEMENTAR ENTRAL			
ESPECIES	PROJEÇÃO	PROJEÇÃO	PROJEÇÃO
P	50%	80	0
D	50%	50	1.500
TOTAL	100%	1.560	2.080

IMPLANTACAO

02/31

PLANO

NOTA:

- 1. CORTA DA ALINHADA
- 2. VAGAS PROJEÇÃO
- 3. VAGAS PROJEÇÃO
- 4. VAGAS PROJEÇÃO
- 5. VAGAS PROJEÇÃO
- 6. VAGAS PROJEÇÃO
- 7. VAGAS PROJEÇÃO
- 8. VAGAS PROJEÇÃO
- 9. VAGAS PROJEÇÃO
- 10. VAGAS PROJEÇÃO
- 11. VAGAS PROJEÇÃO
- 12. VAGAS PROJEÇÃO
- 13. VAGAS PROJEÇÃO
- 14. VAGAS PROJEÇÃO
- 15. VAGAS PROJEÇÃO
- 16. VAGAS PROJEÇÃO
- 17. VAGAS PROJEÇÃO
- 18. VAGAS PROJEÇÃO
- 19. VAGAS PROJEÇÃO
- 20. VAGAS PROJEÇÃO
- 21. VAGAS PROJEÇÃO
- 22. VAGAS PROJEÇÃO
- 23. VAGAS PROJEÇÃO
- 24. VAGAS PROJEÇÃO
- 25. VAGAS PROJEÇÃO
- 26. VAGAS PROJEÇÃO
- 27. VAGAS PROJEÇÃO
- 28. VAGAS PROJEÇÃO
- 29. VAGAS PROJEÇÃO
- 30. VAGAS PROJEÇÃO
- 31. VAGAS PROJEÇÃO
- 32. VAGAS PROJEÇÃO
- 33. VAGAS PROJEÇÃO
- 34. VAGAS PROJEÇÃO
- 35. VAGAS PROJEÇÃO

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

02/31

PLANO

NOTA:

- 1. CORTA DA ALINHADA
- 2. VAGAS PROJEÇÃO
- 3. VAGAS PROJEÇÃO
- 4. VAGAS PROJEÇÃO
- 5. VAGAS PROJEÇÃO
- 6. VAGAS PROJEÇÃO
- 7. VAGAS PROJEÇÃO
- 8. VAGAS PROJEÇÃO
- 9. VAGAS PROJEÇÃO
- 10. VAGAS PROJEÇÃO
- 11. VAGAS PROJEÇÃO
- 12. VAGAS PROJEÇÃO
- 13. VAGAS PROJEÇÃO
- 14. VAGAS PROJEÇÃO
- 15. VAGAS PROJEÇÃO
- 16. VAGAS PROJEÇÃO
- 17. VAGAS PROJEÇÃO
- 18. VAGAS PROJEÇÃO
- 19. VAGAS PROJEÇÃO
- 20. VAGAS PROJEÇÃO
- 21. VAGAS PROJEÇÃO
- 22. VAGAS PROJEÇÃO
- 23. VAGAS PROJEÇÃO
- 24. VAGAS PROJEÇÃO
- 25. VAGAS PROJEÇÃO
- 26. VAGAS PROJEÇÃO
- 27. VAGAS PROJEÇÃO
- 28. VAGAS PROJEÇÃO
- 29. VAGAS PROJEÇÃO
- 30. VAGAS PROJEÇÃO
- 31. VAGAS PROJEÇÃO
- 32. VAGAS PROJEÇÃO
- 33. VAGAS PROJEÇÃO
- 34. VAGAS PROJEÇÃO
- 35. VAGAS PROJEÇÃO