NOTAS GERAIS:

- Projeto atenderá todos os itens da Lei 11.228/92 assim como o Decreto 32.329/92

- Decreto 45.817/05 (classificação de usos)

- Corrimão das escadas atenderá a seção 12 item 12,3,3 do COE.

- Escada será pressurizada conforme disposto no item 12,1,1 do COE, seção 4,7,15 da NBR 9.077/93 e Resolução/CEUSO/66/93.

- VP do Hall dos elevadores atenderá o item 11.A.2 do COE

- Nos ambientes que não possuirem iluminação e ventilação naturais, serão previstos iluminação artificial e ventilação mecânica.

- Será atendido a ABNT NBR 9050/15, Decreto Federal 5.296/04 e Lei 11.228/92 quanto a acessibilidade, incluindo peças sanitárias e materiais adaptados.

- Não serão utilizados materiais que contenham amianto nos termos do Art°4 do Decreto 41.788/02.

- Todos os compartimentos serão dotados de chuveiros automáticos de acordo com a Lei 11.228/92.

- Esse projeto atende ao Plano Diretor Estratégico – Lei 16,050/14 e a Lei de Zoneamento – Lei 16,402/16

- Foi protocolado no DEPAVE em 10/03/2016 sob nº 2016-0.058.503-1 o processo de aprovação do manejo arbóreo

- Horário de funcionamento do empreendimento das 02:00am as 20:00pm.

- O presente Alvará de Execução inclui o licenciamento para instalaçoes de elevadores, nos termos do Decreto nº 55.036, de 15 de abril de 2014.

POPULAÇÃO 4 NIVEL 1° PAVIMENTO

NOME	ÁREA	FATOR POP	PESSOAS
ADM	263.44 m²	7	38
AUTOMAÇÃO	19.60 m²	7	3
BOX	7741.60 m²	5	1548
CONTROLE	13.81 m²	7	2
COPA	12.63 m²	7	2
CRECHE	338.45 m²	7	48
FRALDÁRIO	34.67 m²	7	5
HALL	87.86 m²	7	13
LOJA	3796.00 m²	5	759
MALL	16655.72 m²	5	3331
SAC	19.60 m²	7	3
SALA 2	21.90 m²	7	3
SALA 3	16.98 m²	7	2
SALA 4	18.95 m²	7	3
SALA REUNIÃO	62.33 m²	7	9
ÁREA TÉCNICA	219.45 m²	7	31
	29323.17 m²		5800

LEGENDA:

△ COMPARTIMENTO PROVIDO DE AR-CONDICIONADO

○ COMPARTIMENTO PROVIDO DE EXAUSTÃO MECÂNICA

ASFALTO — PISO EM CONCRETO ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE — RIO TAMANDUATEI

CONCRETO — JARDIM — DEPÓSITO TIPO SELF STORAGE

NOTA:

1- COTAS EM METROS

2- VAGAS PROJETADAS: VAGA (G) 5,50 x 2,50 ; VAGA (M) 4,70 x 2,10 ; VAGA (P) 4,20 x 2,00

3- ELEVADORES ATENDEM AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE ABNT NBR 9050/2015 E ABNT NBR NM 313/2008

N

1 PLANTA BAIXA 1° PAVIMENTO

1 : 500

PLANTA BAIXA GERAL 1o PAVIMENTO

15/31
FOLHA:

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E DE EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO - CENTRO DE COMPRAS
CLASSIFICAÇÃO DO TIPO DE OBRA E ATIVIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
PROPRIETÁRIO:

ZC - ZONA DE CENTRALIDADE
ZONA DE USO:

RUA SÃO CAETANO, 812, BRÁS, SÃO PAULO
LOCAL:

EEP - EMPREENDIMENTO GERADOR DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
SUBCATEGORIA:

002.017.0079-4, CONTRIBUINTE:
01104-000 CEP:
139.480 - 3º registro de Imóveis MATRÍCULA:
15511-0 COD. LOG.:
ESTRUTURAL - N3 CATEGORIAS DAS VIAS:
VER FOLHA ESCALA:

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SA
MAURICIO R.KELLER - CPF: 124.714.025-34
LUIGI MARIANI FILHO - CPF: 213.010.138-95
CNPJ/> 23,419,923/0001-88
CONCESSÃO PUBLICA> 013/STDE/2015

QUADRO DE ÁREAS (m²):

VER FOLHA 02/31

AUTOR DO PROJETO: JAYME LAGO MESTIERI
CAU/> A27476-3 CCM/> 3,538,692-4
RRT/> **4533464**

DIRIGENTE TECNICO: MARCIO BOTANA MORAES
CREA/> 0601040860 CCM/> 3,030,954-9
ART/> 92221220151633291
RFM CONSTRUTORA LTDA

REV 0 5/06/16

FORMATO A0 (841 x 1189)