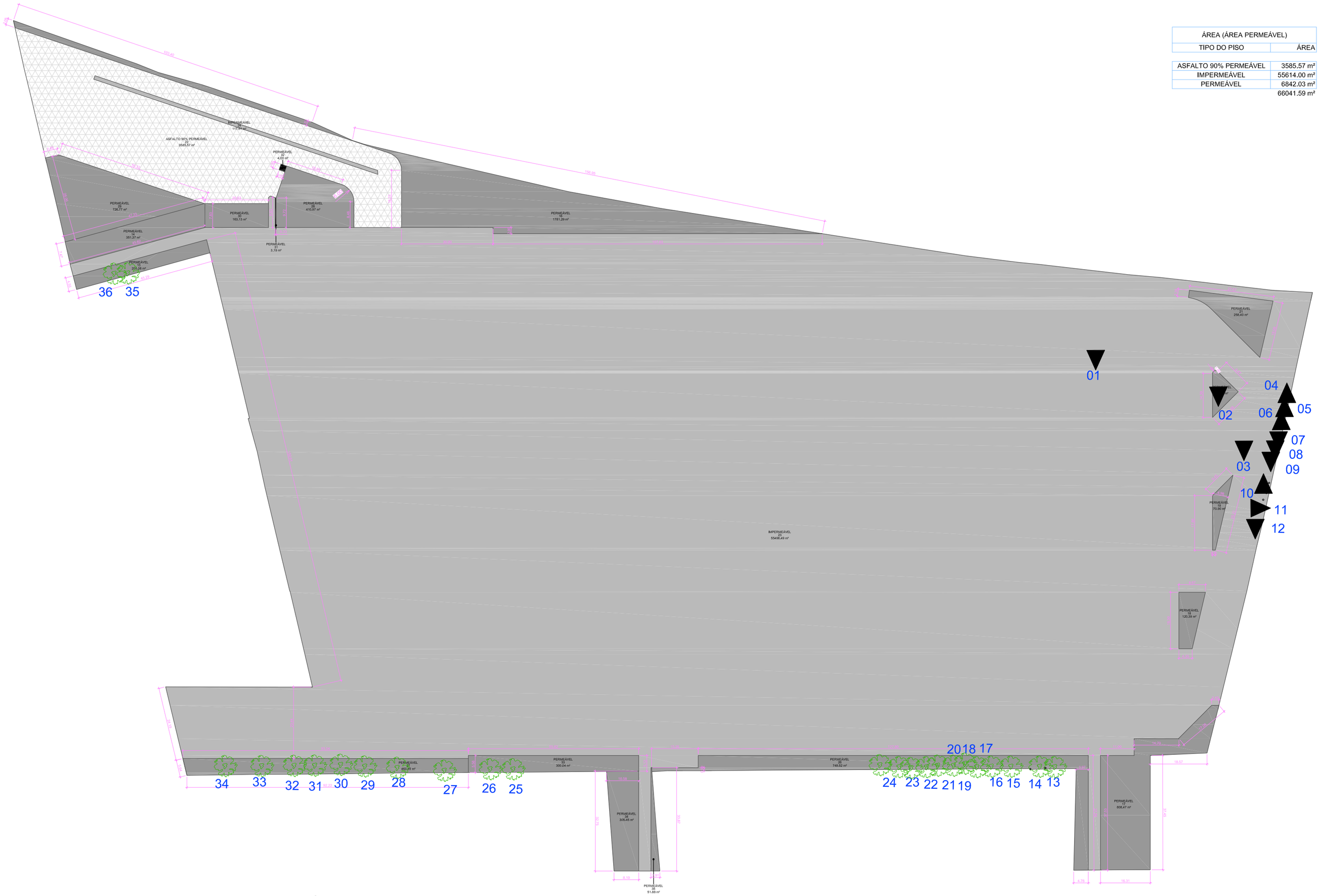

1 727.30 NIVEL TÉRREO
1 : 500

NOTAS GERAIS:

- Projeto atenderá a Lei 11.228/92 e Decreto 32.329/92
- Projeto atenderá a Lei 13.885/04
- Decreto 45.817/05 (classificação de uso)
- Corrimão das escadas atenderá a seção 12 item 12.3.3 do COE.
- Escada será pressurizada conforme disposto no item 12.1.1 do COE, seção 4.7.15 da NBR 9.077/93 e Resolução/CEU/SO/66/93.
- VP do Hall dos elevadores atenderá o item 11.A.2 do COE.
- Estabilidade, segurança e salubridade da edificação conforme itens 9.11 a 9.2.3 da lei 11.228/92.
- Nos ambientes que não possuírem iluminação e ventilação naturais, serão previstos iluminação artificial e ventilação mecânica.
- Guia rebaixada, seção 13.1 da Lei 11.228/92 e seção 13.A do Decreto 32.329/92.
- Será atendido a ABNT NBR 9050/04, Decreto Federal 5.296/04 e Lei 11.228/92 quanto a acessibilidade, incluindo peças sanitárias e materiais adaptados.
- A ventilação e iluminação do local será complementada artificialmente quando necessário, de acordo com o item 11.2.4 da lei 11.228/92.
- Não serão utilizados materiais que contenham amianto nos termos do Art°4 do Decreto 41.788/02.
- Todos os compartimentos serão dotados de chuveiros automáticos de acordo com a Lei 11.228/92.

ÁREA (ÁREA PERMEÁVEL)		
TIPO DO PISO	ÁREA	
ASFALTO 90% PERMEÁVEL	3585.57 m²	**3227.013m²**
IMPERMEÁVEL	55614.00 m²	
PERMEÁVEL	6842.03 m²	
	66041.59 m²	

Schema 1 Legend

- ASFALTO 90% PERMEÁVEL
- IMPERMEÁVEL
- PERMEÁVEL

ÁRVORES A PRESERVAR = 24

No	Nome Comum	Nome Científico	DAP (cm)	Altura (m)	Estado Fitossanitário
13	Resedá	L. indica	06	3	Bom
14	Areca-bambu	Dypsis lutesens	8+8+7	4	Bom
15	Abacateiro	Persea americana	17	7	Bom
16	Ficus	F. benjamina	20	8	Bom
17	Ipê-roxo	T. heptaphylla	10+9+6	4	Bom
18	Ficus	F. benjamina	18+7+16	8	Bom
19	Ficus	F. benjamina	9+8	6	Bom
20	Ficus	F. benjamina	112+8	7	Bom
21	Ficus	F. benjamina	19+7	7	Bom
22	Ficus	F. benjamina	12+12+9	7	Bom
23	Ficus	F. benjamina	17	8	Bom
24	Areca-bambu	Dypsis lutesens	7+8+5	3	Bom
25	Areca-bambu	Dypsis lutesens	8+7+5+5	3	Bom
26	Podocarpo	P. macrophyllus	5	3	Bom
27	Areca-bambu	Dypsis lutesens	9+9+8	4	Bom
28	Areca-bambu	Dypsis lutesens	7+9+5	4	Bom
29	Eucalipto	Eucalyptus grandis	24	8	Bom
30	Areca-bambu	Dypsis lutesens	06	3	Bom
31	Eucalipto	Eucalyptus grandis	25	9	Bom
32	Areca-bambu	Dypsis lutesens	09	4	Bom
33	Areca-bambu	Dypsis lutesens	9+6+9+8	5	Bom
34	Jaqueira	A. heterophyllus	41	9	RUIM
35	Mangueira	Mangifera indica	75	8	Bom
36	Mangueira	Mangifera indica	41	8	Bom

NOTA:

1- COTAS EM METROS
2- VAGAS PROJETADAS: VAGA (G) 5.50 x 2,50 ; VAGA (M) 4,70 x 2,10 ; VAGA (P) 4,20 x 2,00
3- ELEVADORES ATENDEM AS NORMAS DE ACESSIBILIDADE DA NBR 9050

LEGENDA:

△ COMPARTIMENTO PROVIDO DE AR-CONDICIONADO
○ COMPARTIMENTO PROVIDO DE EXAUSTÃO MECANICA

N

ÁRVORES NATIVAS A CORTAR = 04▲

No	Nome Comum	Nome Científico	DAP (cm)	Altura (m)	Estado Fitossanitário
04	Ipê-roxo	T. avellanedae	15+10	3	Bom
05	Jeriva	S. romanzoffiliana	25	5	Bom
06	Ipê-roxo	T. heptaphylla	17	4	Bom
10	Ipê-branco	T. roseo alba	9+6	4	Bom
	Maior DAP = 25 cm	ICn equivalente a 6:1			

ÁRVORES MORTA A CORTAR = 01 ►

No	Nome Comum	Nome Científico	DAP (cm)	Altura (m)	Estado Fitossanitário
11	MORTA	Morta	7+8+7	3	MORTA
	Árvore Morta, compensação equivalente a 1:1				

ÁRVORES EXÓTICAS A CORTAR = 07▼

No	Nome Comum	Nome Científico	DAP (cm)	Altura (m)	Estado Fitossanitário
01	Palm. Imperial	Roystonea oleracea	27	4	Bom
02	Palm. Imperial	Roystonea oleracea	30	4	Bom
03	Palm. Imperial	Roystonea oleracea	32	4	Bom
07	Resedá	L. indica	08	3	Bom
08	Podocarpo	P. macrophyllus	08	3	Bom
09	Areca-bambu	Dypsis lutesens	8+8+7+5+5	3	Bom
12	Ficus	F. benjamina	13+12+15	5	Bom
	Maior DAP = 32 cm	ICe equivalente a 15:1			

QUADRO DE ÁREAS

No	Nome Comum	Nome Científico	DAP (cm)	Altura (m)	Estado Fitossanitário
ÁREA TOTAL			7+8+7	3	MORTA
Área Verde Sobre Terreno Natural					

RESUMO DO MANEJO ARBÓREO

Árvores a Preservar	24	
Nativas a Cortar	04	▲
Exóticas a Cortar	07	▼
Árvore Morta a Cortar	01	►
TOTAL:	36	

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Compensação Final = [(Icn*Cn) + M + (Ice*Ce) *0,5] *Fm2
CF = [(6*4) + 1 + (15*7) * 0,5] * Fm2
Fre referente plantio interno de 12 mudas com DAP = 5 cm
Árvore Morta, compensação equivalente a 1:1
Compensação Final a ser determinada por CTCA = 66 mudas DAP=3cm

PLANTA DE SITUAÇÃO PRETENDIDA

FOLHA: 02/02

PERMEÁVEL
ASSUNTO:

CAT. DE USO: NR3

RUA SÃO CAETANO, 812, BRÁS, SÃO PAULO
LOCAL:

MACROZONA: ARCO TIETÊ-ZM3a
ZONA DE USO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
PROPRIETÁRIO:

002.017.0078-6 — CONTRIBUINTE:
01104-000 — CEP:
139.480 - 3º registro de Imóveis — MATRÍCULA:
15511-0 — COD. LOG.:
ESTRUTURAL - N3 — CATEGORIAS DAS VIAS:
1 : 500 — ESCALA:

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE CONSTA EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO EM REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 247 DA LEI 13.885/04

QUADRO DE ÁREAS (m²):

ÁREA DO TERRENO MATRÍCULA: 66.836,50 m²
ÁREA DO TERRENO REAL: 66.041,46 m²
DIFERENÇA ENTRE MATRÍCULA E REAL = 1,2%

PROPRIETÁRIO: **CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SA**
CNPJ: 23,419,923/0001-88
CONCESSÃO PÚBLICA: 013/STDE/2015

AUTOR DO PROJETO: JAYME LAGO MESTIERI
CAU: A27476-3 — CCM: 3.538.692-4
ART: **4251103**

RESP. TÉCNICO PELO CADASTRAMENTO ARBOREO: LUIS EUGÊNIO G. DE OLIVEIRA ENGENHEIRO FLORESTAL
CREA: 5061509398