

NOTAS GERAIS:

- Projeto atendendo todos os itens da Lei 11.228/92 assim como o Decreto 32.326/92
- Decreto 48.817/05 (classificação de uso)
- Corrimão das escadas atendendo a seção 12 item 12.2.3 do CDE.
- Escada para pressuposta conforme disposto no item 12.1.1 do CDE, seção 4.2.15 da NBR 9077/93 e Resolução CEISO/88/93.
- Vão do Hall das elevadores atendendo o item 11.4.2 do CDE
- Nas rotulagem que não possuam iluminação e ventilação natural, sendo prevista iluminação artificial e ventilação mecânica.
- Será atendido a ABNT NBR 9070/15, Decreto Federal 5.296/04 e Lei 11.228/92 quanto a acessibilidade.
- Não serão utilizadas materiais que contenham amianto nos itens do Art.4 do Decreto 41.738/02.
- Todos os equipamentos serão dotados de chuveiros automáticos de acordo com a Lei 11.228/92.
- Esse projeto atende ao Plano Diretor Estratégico – Lei 16.057/14 e o Lei de Zoneamento – Lei 16.027/16
- Foi homologado no DEPAE em 10/03/2016 sob nº 2016-0256245-1 o processo de aprovação do plano aprovado
- Havendo de funcionamento do empreendimento, até 02:00h, as 20:00h.
- O presente Alvará de Construção foi emitido em atendimento para instalação de elevadores, nos termos do Decreto nº 55.336 de 15 de abril de 2014.

POPULAÇÃO 8 NÍVEL 4º PAVIMENTO			
NOME	ÁREA	FATOR POP	PESSOAS
ÁREA TÉCNICA	1002,32 m²	7	143
ESTACIONAMENTO (VAGAS) 1138		40	23
TOTAL			171

TABELA DE VAGAS - 4º PAV.	
TIPO	QUANT.
VAGA GRANDE	98
VAGA IDOSO	57
VAGA MÉDIA	938
VAGA PCD	33
TOTAL	1126

LEGENDA:

- △ COMPARTIMENTO PROVEDOR DE AR-CONDICIONADO
- COMPARTIMENTO PROVEDOR DE EXAUSTÃO MECÂNICA
- APARTO
- JARDIM
- SALA MANEJAMENTO
- SALA DE CONTROLE DE TRAFEGO
- SALA DE CONTROLE DE TRAFEGO

NOTA:

1- CORTES EM ALINHOS

2- VAGAS PROJEÇÃO: VAGA (0,50 x 2,00) VAGA (0,90 x 2,00) VAGA (1,20 x 2,00)

3- ELABORAÇÃO E ATENDIMENTO ÀS NORMAS DE ACESSIBILIDADE: ABNT NBR 9069/2015 E ABNT NBR 9133/2008

N

PLANTA BAIXA GERAL 4º PAVIMENTO

24/31

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E DE EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO - CENTRO DE COMÉRCIO

CLASSIFICAÇÃO DO TIPO DE OBRA E ATIVIDADE

PROPOSTA PARA: PRESENTINHA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

RUA SÃO CAETANO, 812, BRÁS, SÃO PAULO

LOCAL: 01104-470

CONTRATANTE: 002 017 0079-4

CONTRATADO: 15511-9

PROJETO: 15511-9

ESTRUTURAL: NS

VER FOLHA

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

DISCIPLINA QUE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO PRETENDIA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROJETO DE ARQUITETO: JAVIER LAGO WESTERN

PROJETO DE ENGENHEIRO: MARCO BOTANIN MORAES

PROJETO DE ENGENHEIRO: RENI COMENTORIAL TITA

QUADRO DE ÁREAS (m²):

VER FOLHA 03/31

