PRESTAÇÃO DE CONTAS SMH 2016
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

HISTÓRICO DE DESTINAÇÃO DE RECURSOS
SEHAB - 2016

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

HISTÓRICO DOS RECURSOS SEHAB 2016

Reuniões	Destinação Desapropriações (30%) Macroáreas R($)	Destinação Casa Paulistana R($)	Destinação Urbanização de Favelas R($)	Destinação Regularização Fundiária (R$)	Total Destinação R($)
2ª Extraordinária 26/02/16	75.379.800,00	42.887.495,52	24.180.000,00	10.000.000,00	152.447.295,52
5ª Ordinária 01/04/16	75.379.800,00	19.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	129.447.295,50
6ª Ordinária 10/06/16	87.300.000,00	37.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	159.367.495,50
7ª Ordinária 07/10/16	70.795.016,97	28.341.813,96	10.158.320,79	11.970.097,64	121.265.249,36
8ª Ordinária 19/11/16	70.795.016,97	28.352.796,38	11.236.689,92	11.970.097,64	122.354.600,91
Liquidado e Pago 2016 R($)	39.224.014,97	28.352.796,38	11.236.689,92	11.970.097,64	90.783.598,91

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

DESAPROPRIAÇÕES – Plano 2016 / Recursos 2016

ÁREA / SUBPREFEITURA	UH	TOTAL APROVADO/TRANFERIDO/ EXECUTADO R($)
Forte do Rio Branco I / São Mateus (Cohab)	462	4.341.483,99
Forte do Rio Branco III / São Mateus (Cohab)	462	4.224.776,47
José Dias / Butantã (Cohab)	724	9.224.861,26
Prédio São João, 1.492 / Sé (Cohab)	18	1.427.592,00
Prédio Sete de Abril 351-353-355-361-365 / Sé (Cohab)	94	11.523.970,34
Prédio São Francisco 77-81-95 / Sé (Cohab)	18	1.438.902,67
Edifício Ipiranga, 908 / Sé (Cohab)	52	3.500.000,00
Campo das Pitangueiras / Ermelindo Matarazzo (Sehab)	89	2.136.374,94
Fernão Dias / V. Maria / V. Guilherme (Sehab)	600	1.406.053,30
TOTAL DESAP VIA COHAB (TRANSFERIDO, EXECUTADO PARCIALMENTE)	1.830	35.681.586,73
TOTAL DESAP VIA SEHAB (EXECUTADO)	689	3.542.428,24
TOTAL GERAL	2.519	39.224.014,97

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

FORTE DO RIO BRANCO I E III

Rua Forte do Rio Branco x Rua Forte da Ribeira – São Mateus

462 UHs

Área do Terreno: 11.969,00 m²

PMCMV - FDS - ENTIDADES

Ação Expropriatória em Andamento / Fase Pericial

Rua Forte do Rio Branco x Rua Castor – São Mateus

462 UHs

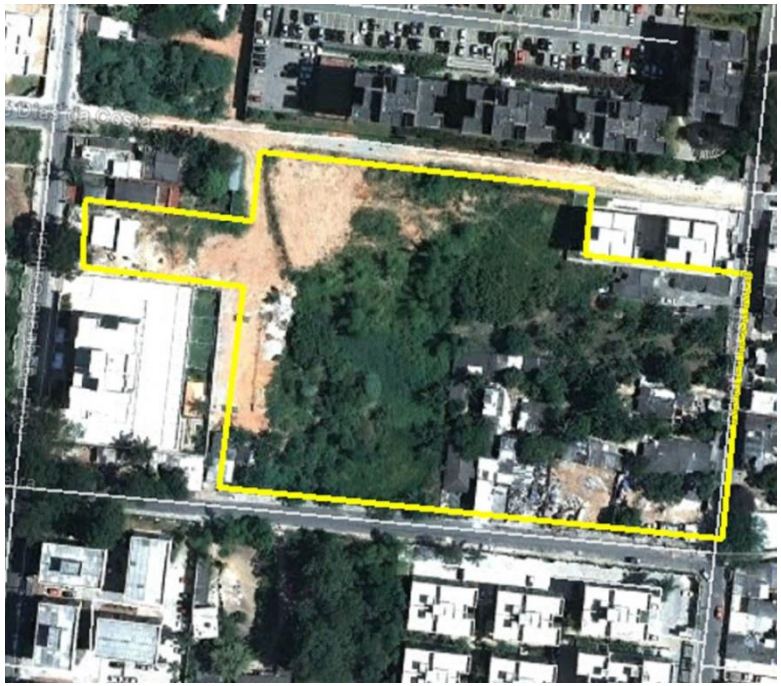
Área do Terreno: 11.969,00 m²

PMCMV - FDS - ENTIDADES

Ação Expropriatória em Andamento / Fase Pericial com Laudo

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

JOSÉ DIAS, SÃO JOÃO 1.492



Rua José Dias da Costa e Rua Leandro Teixeira - Butantã

724 UHs

Área do Terreno: 15.004,00 m²

PMCMV - FDS - ENTIDADES

Ação Expropriatória em Andamento / Fase Pericial

Av. São João, 1.492 - Sé

18 UHs

Área do Terreno: 210,00 m²

Área Construída: 1.716,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

7 DE ABRIL 351, SÃO FRANCISCO 77, IPIRANGA 908

Rua 7 de Abril, 351-355-359=391-365 - Repúblca

94 UHs

Área do Terreno: 800,00 m²

Área Construída: 2.992,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

Rua São Francisco, 77-81-85- Sé

18 UHs

Área do Terreno: 173,00 m²

Área Construída: 980,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

Av. Ipiranga, 908 - República

52 UHs

Área do Terreno: 628,93 m²

Área Construída: 2.373,16 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

CAMPO DAS PITANGUEIRAS, FERNÃO DIAS

Rua Campo das Pitangueiras, s/n – Ermelindo Matarazzo

89 UHs

Área do Terreno: 2.567,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

Av. do Poeta x Godolfredo Ferrari – V. Maria/V. Guilherme

600 UHs

Área do Terreno: 16.647,00 m²

Ação Expropriatória em andamento.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

DESAPROPRIAÇÕES – Plano 2016 / Recursos 2015

ÁREA / SUBPREFEITURA	UH	TOTAL APROVADO E TRANSFERIDO R($)
Prédio Rua da Móoca, 416-418-424 / Sé (Cohab)	462	1.934.668,16
Prédio Rua Conselheiro Carrão, 202-206-208 / Sé (Cohab)	462	4.332.000,00
Prédio Rua Assunção, 104-112-116-120 / Sé (Cohab)	724	4.561.182,57
TOTAL	2.519	10.827.850,73

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

MÓOCA, CONSELHEIRO CARRÃO, ASSUNÇÃO

Rua da Móoca, 416-418-424 - Sé

39 UHs

Área do Terreno: 320,00 m²

Área Construída: 2.001,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

Rua Conselheiro Carrão, 202-206-208 - Sé

30 UHs

Área do Terreno: 148,00 m²

Área Construída: 1.716,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

Rua Assunção, 104-112-116-120 – Móoca

65 UHs

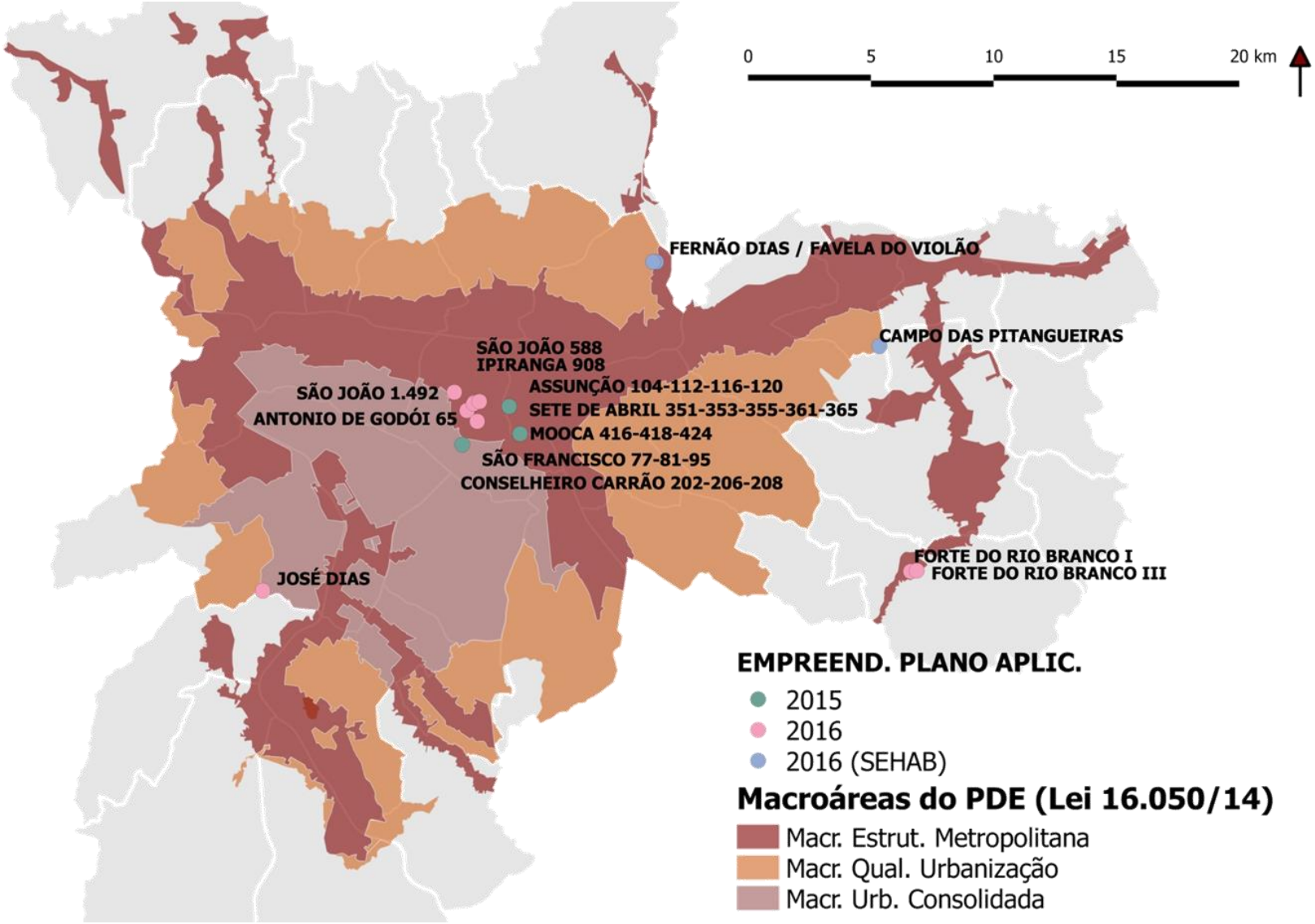
Área do Terreno: 802,00 m²

Área Construída: 2.541,96 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

DESAPROPRIAÇÕES – MAPA



PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

FLUXO DE CAIXA COHAB/FMH – 2015 e 2016 até OUT/16

Fluxo de Caixa - Consolidado COHAB e FMH / FUNDURB

Exercícios de 2015 e 2016

Descrição	Recursos Exercício de 2015 Realizado em 2015	Saldo de 2015 Realizado em 2016	Recursos Exercício de 2016 Realizado em 2016
Entradas			
Repasse Financeiro - Desapropriação de Imóveis	82.476.485,10	-	37.882.783,30
Repasse Aprovado p/ o Plano de 2016	-	10.827.850,73	-
Rentabilidade Financeira	2.666.491,30	-	4.099.654,05
Desbloqueios Judiciais	-	-	-
Outras Entradas / Estornos Bancários	3.506,90	-	431,91
Total de Entradas	85.146.483,30	10.827.850,73	41.982.869,26
Saídas			
Desapropriação de Imóveis	(57.451.711,28)	(9.776.721,23)	(41.459.049,53)
IR s/ Aplicação Financeira (Lei 10.892)	(478.032,91)	-	(852.872,15)
IOF s/ Resgate	(64.800,36)	-	(10.370,04)
Outras Despesas / Débitos Bancários	-	-	(157,35)
Total de Saídas	(57.994.544,55)	(9.776.721,23)	(42.322.449,07)
Resultado (Entradas - Saídas)	27.151.938,75	1.051.129,50	(339.579,81)
Saldo Aprovado p/ o Plano de 2016	(10.827.850,73)	-	-
Saldo Final	16.324.088,02	1.051.129,50	(339.579,81)
Saldo Final Consolidado	16.324.088,02	17.375.217,52	17.035.637,71

Nota: Na apresentação realizada com os dados acumulados até outubro de 2016 os valores referente a IR e IOF s/ aplicações financeiras foram demonstrados como dedução do saldo de 2015 quando deveriam ter sido deduzidos do saldo de 2016

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

APORTE CASA PAULISTANA

ÁREA	UH	TOTAL EXECUTADO R($)
Alexios Jafet	1.104	22.080.000,00
Don José I	200	908.079,30
Edifício Ipiranga	120	465.301,50
Maria Domitila	245	4.899.415,53
TOTAL	1.669	28.352.796,33

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

APORTE CASA PAULISTANA

Alexios Jafet – 1.104 UHs

Assoc. por Habitação com Dignidade; Assoc. Anjos da Paz da Vila Santista; Assoc. dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Noroeste.

Av. Alexios Jafet, 253 – Pirituba

Aporte: R$ 22.080.000,00

PMCMV / FDS

Don José I – 200 UHs

Assoc. de Amigos do Conjunto Modelar.

Estrada de Itapecerica, 8.420 – Campo Limpo.

Aporte: R$ 908.080,00

PMCMV / FDS

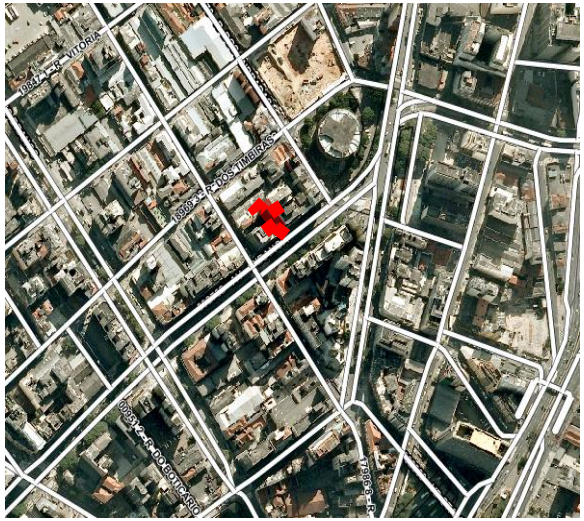
ULCM – Unificação das Lutas de Cortiço e Moradia

Rua Maria Domitilia, 228/232 - Sé

Aporte: R$ 4.899.415,52

PMCMV / FDS

Maria Domitilia – 245 UHs



ULCM – Unificação das Lutas de Cortiço e Moradia

Av. Ipiranga, 1.225 - Sé

Aporte: R$ 465.301,55

PMCMV / FDS

Edifício Ipiranga – 120 UHs

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

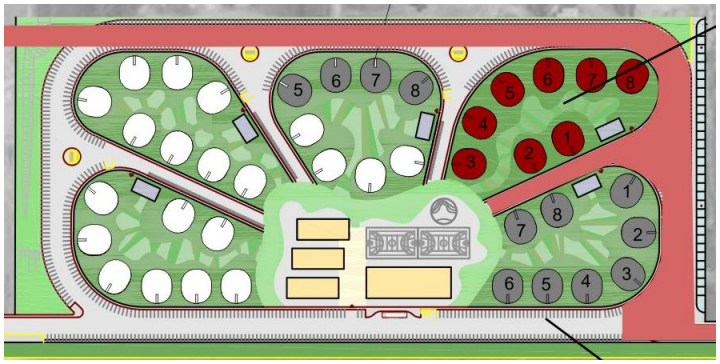
ÁREA	UH	TOTAL EXECUTADO R($)
Heliópolis Sabesp 2	600	7.273.234,20
Sapé B	212	3.963.455,72
TOTAL	812	11.236.689,92

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

HELIÓPOLIS – SABESP 2

NOME	EXECUTADO (R$)
Heliópolis Sabesp 2	7.273.234,20

ESTÁGIO	AÇÃO
Em obra	240 UH Condomínio 2.



PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

SAPÉ B

NOME	EXECUTADO (R$)
Sapé B	3.963.455,72
ESTÁGIO	**AÇÃO**
Em obra	87 UH Condomínio F

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ÁREA	FAM	TOTAL EXECUTADO R($)
Sítio Itaberaba	286	3.177.199,90
Serviços de Cadastramento		4.324.001,29
Serviços de Regularização		4.468.896,45
TOTAL		11.970.097,64

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

SÍTIO ITABERABA

NOME	EXECUTADO (R$)
Sítio Itaberaba	3.177.199,90

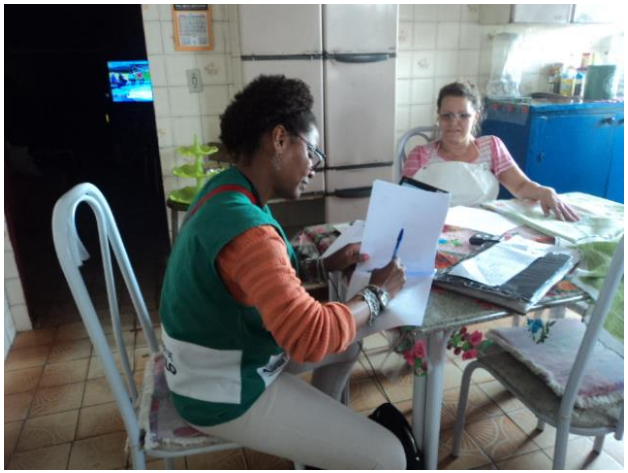
ESTÁGIO	AÇÃO
Em obra	Infraestrutura, consolidação geotécnica para eliminação de risco, rede de drenagem, pavimentação e demolição. Ação Civil Pública do MP do Estado de São Paulo.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

SERVIÇOS TÉCNICOS - CADASTRAMENTO, PESQUISA E MONITORAMENTO

NOME	EXECUTADO (R$)
Serviços de Cadastramento	4.324.001,29

Áreas trabalhadas	130
Plantões realizados	47
Total de Cadastros efetuados	17.378



SERVIÇOS TÉCNICOS - ELEMENTOS TÉCNICOS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

NOME	EXECUTADO (R$)
Serviços de Regularização	4.468.896,45

		ÁREAS	FAM.
ÁREAS PARTICULARES	Loteamentos	154	60.888
	Demarcação Urbanística	23	15.060
ÁREAS PÚBLICAS	Núcleos Habitacionais	243	43.616
	Conjuntos Habitacionais	27	6.299
	Manaciais	66	14.565
	TOTAL	513	140.428

Araripira – Área Pública

Nossa Senhora Aparecida – Área Pública

Loteamento Jardim Flor de Maio

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PRESTAÇÃO DE CONTAS SMH 2016
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Memória de cálculo saldos COHAB 2015 e 2016

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

2015

COHAB / FUNDURB

Em R$

Imóvel	Empreendimentos	2015		
		Repasses	Desembolsos 2015 e 2016	Saldo
Terreno	João Gomes	3.421.497,90	1.513.042,00	1.908.455,90
Terreno	Antonio Sampaio	3.150.000,00	2.246.204,64	903.795,36
Terreno	Phobus	13.503.150,00	12.498.099,83	1.005.050,17
Terreno	Forte do Ribeira	12.543.693,74	6.054.892,15	6.488.801,59
Terreno	Abrahão Calux	16.891.341,40	13.477.377,25	3.413.964,15
Terreno	Manoel Bueno	11.114.105,61	5.314.455,15	5.799.650,46
Terreno	Forte do Rio Negro	11.492.696,45	19.781.449,96	(8.288.753,51)
Terreno	Forte do Rio Branco II	3.800.000,00	4.186.205,87	(386.205,87)
Terreno	Cícero Canuto *	8.761.196,57	8.770.196,54	(8.999,97)
Total		84.677.681,67	73.841.923,39	10.835.758,28
Transferência para o FMH (Autorizado pelo Conselho Gestor do Fundurb)			10.827.850,73	7.907,55
Edifício	Mooca	1.934.668,16	2.036.639,20	(101.971,04)
Edifício	Conselheiro Carrão	4.332.000,00	4.332.000,00	-
Edifício	Assunção	4.561.182,57	3.408.082,03	1.153.100,54
Total		10.827.850,73	9.776.721,23	1.051.129,50
Subtotal				1.059.037,05
Saldo Total (Recursos Repassados + Rentabilidade + Outras Entradas)				3.186.201,98

Notas Explicativas

* Para para contemplar o desembolso da Desapropriação do Cícero Canuto foi incorporado o repasse complementar de 2016, no valor de R$ 2.201.196,57.

Do saldo de 2015 foram aprovados em 2016 o pagamento de edifícios (Mooca, Conselheiro Carrão e Assunção).

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

2016

COHAB / FUNDURB

Em R$

Imóvel	Empreendimentos	2016		
		Repasses	Desembolsos	Saldo
Terreno	José Dias	9.224.861,26	4.000,00	9.220.861,26
Terreno	Forte do Rio Branco III	4.224.776,47	4.229.776,47	(5.000,00)
Terreno	Forte do Rio Branco I	4.341.483,99	4.346.483,99	(5.000,00)
Total		17.791.121,72	8.580.260,46	9.210.861,26
Rentabilidade Financeira Líquida + Outras Entradas/Saídas				2.797.745,59
Saldo Total dos Recursos Repassados				12.008.606,85

FMH / FUNDURB

Em R$

Imóvel	Empreendimentos	2016		
		Repasses	Desembolsos	Saldo
Edifício	São João, 1492	1.427.592,00	962.139,94	465.452,06
Edifício	São Francisco, 77	1.438.902,67	1.469.175,91	(30.273,24)
Edifício	Sete de Abril, 351	11.523.970,34	10.622.610,37	901.359,97
Edifício	Ipiranga, 908	3.500.000,00	3.434.650,74	65.349,26
Total		17.890.465,01	16.488.576,96	1.401.888,05
Rentabilidade Financeira Líquida + Outras Entradas/Saídas				438.940,83
Saldo Total (Recursos Repassados + Rentabilidade)				1.840.828,88

Consolidado COHAB e FMH / FUNDURB

Em R$

Imóvel	Empreendimentos	2016		
		Repasses	Desembolsos	Saldo
Terreno	José Dias	9.224.861,26	4.000,00	9.220.861,26
Terreno	Forte do Rio Branco III	4.224.776,47	4.229.776,47	(5.000,00)
Terreno	Forte do Rio Branco I	4.341.483,99	4.346.483,99	(5.000,00)
Edifício	São João, 1492	1.427.592,00	962.139,94	465.452,06
Edifício	São Francisco, 77	1.438.902,67	1.469.175,91	(30.273,24)
Edifício	Sete de Abril, 351	11.523.970,34	10.622.610,37	901.359,97
Edifício	Ipiranga, 908	3.500.000,00	3.434.650,74	65.349,26
Total		35.681.586,73	25.068.837,42	10.612.749,31
Rentabilidade Financeira Líquida				3.236.686,42
Saldo Total (Recursos Repassados + Rentabilidade + Outras Entradas/Saídas)				13.849.435,73

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

2016

COHAB e FMH / FUNDURB

Em R$

Recursos	Empreendimentos	Repasses		Desembolsos (Desapropriações, Honorários, Custas e Cartórios)		Saldo
		2015	2016	2015	2016	2016
COHAB/FUNDURB	João Gomes	3.421.497,90	-	1.513.042,00	-	1.908.455,90
COHAB/FUNDURB	Antonio Sampaio	3.150.000,00	-	2.246.204,64	-	903.795,36
COHAB/FUNDURB	Phobus	13.503.150,00	-	12.498.099,83	-	1.005.050,17
COHAB/FUNDURB	Forte do Ribeira	12.543.693,74	-	6.054.892,15	-	6.488.801,59
COHAB/FUNDURB	Abrahão Calux	16.891.341,40	-	13.477.377,25	-	3.413.964,15
COHAB/FUNDURB	Manoel Bueno	11.114.105,61	-	4.510.807,00	803.648,15	5.799.650,46
COHAB/FUNDURB	Forte do Rio Negro	11.492.696,45	-	4.198.886,00	15.582.563,96	(8.288.753,51)
COHAB/FUNDURB	Forte do Rio Branco II	3.800.000,00	-	4.186.205,87	-	(386.205,87)
COHAB/FUNDURB	José Dias	-	9.224.861,26	-	4.000,00	9.220.861,26
COHAB/FUNDURB	Forte do Rio Branco III	-	4.224.776,47	-	4.229.776,47	(5.000,00)
COHAB/FUNDURB	Forte do Rio Branco I	-	4.341.483,99	-	4.346.483,99	(5.000,00)
COHAB/FUNDURB	Cícero Canuto *	8.761.196,57	-	8.766.196,54	4.000,00	(8.999,97)
FMH/FUNDURB	São João, 1492	-	1.427.592,00	-	962.139,94	465.452,06
FMH/FUNDURB	São Francisco, 77	-	1.438.902,67	-	1.469.175,91	(30.273,24)
FMH/FUNDURB	Sete de Abril, 351	-	11.523.970,34	-	10.622.610,37	901.359,97
FMH/FUNDURB	Ipiranga, 908	-	3.500.000,00	-	3.434.650,74	65.349,26
Total		84.677.681,67	35.681.586,73	57.451.711,28	41.459.049,53	21.448.507,59

Nota Explicativa

* Para para contemplar o desembolso da Desapropriação do Cícero Canuto foi incorporado o repasse complementar de 2016, no valor de R$ 2.201.196,57.

COHAB e FMH / FUNDURB

Recursos	Empreendimentos	Repasses		Desembolsos (Desapropriações, Honorários, Custas e Cartórios)		Saldo
		2015	2016	2015	2016	2016
FMH/FUNDURB	Mooca	-	1.934.668,16	-	2.036.639,20	(101.971,04)
FMH/FUNDURB	Conselheiro Carrão	-	4.332.000,00	-	4.332.000,00	-
FMH/FUNDURB	Assunção	-	4.561.182,57	-	3.408.082,03	1.153.100,54
Total		-	10.827.850,73	-	9.776.721,23	1.051.129,50

Nota Explicativa

Do saldo de 2015 foram aprovados em 2016 o pagamento de edifícios (Mooca, Conselheiro Carrão e Assunção).

2015 e 2016

Rendimento da aplicação financeira
COHAB / FUNDURB

Em R$

Exercício	Valor Bruto	Valor Imposto (IRRF e IOF)	Valor Líquido
2015	2.666.491,30	542.833,27	2.123.658,03
2016	3.543.424,85	745.953,82	2.797.471,03
Total	**6.209.916,15**	**1.288.787,09**	**4.921.129,06**

Rendimento da aplicação financeira
FMH / FUNDURB

Em R$

Exercício	Valor Bruto	Valor Imposto (IRRF e IOF)	Valor Líquido
2015	-	-	-
2016	556.229,20	117.288,37	438.940,83
Total	**556.229,20**	**117.288,37**	**438.940,83**

Rendimento da aplicação financeira
COHAB e FMH / FUNDURB

Em R$

Exercício	Valor Bruto	Valor Imposto (IRRF e IOF)	Valor Líquido
2015	2.666.491,30	542.833,27	2.123.658,03
2016	4.099.654,05	863.242,19	3.236.411,86
Total	**6.766.145,35**	**1.406.075,46**	**5.360.069,89**

Nota Explicativa

Não está sendo considerado a rubrica de Outras Entradas / Saídas.