



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL – SAEHIS

Fl. nº 86

Do processo 2016-0.194.178-8

em 27/10/16 a)

Interessado: Luciana Ferronato

Local: Rua Ushikichi Kamiya

Contribuinte: INCRA 638.358.303.321-0

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento – Plano Integrado

Betina B. F. Suero
A.G.P.P
PARHIS

Histórico: apreciação inicial de projeto para expedição de Certidão de Diretrizes Urbanísticas, nos termos do art. 1º do Dec. 54.297/13, e da alínea "b" do inciso I, §4º do art. 2º do Dec. 54.297/13 com nova redação pelo Dec. 57.286/16, de pedido de Plano Integrado de Alvará de Loteamento e Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova, para implantação de EHIS, protocolado em 25/08/2016, à luz da Lei 16.402/16 e Dec. 56.759/16, com previsão de cerca de 3.900 UH, em zona de uso ZOE, em terreno com 313.932,96m² localizado na Subprefeitura de Jaçanã-Tremembé, em Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental e Macroárea de Controle a Qualificação Urbana e Ambiental.

PRONUNCIAMENTO 012/SAEHIS/2016

A SAEHIS, em sua 42ª Reunião, realizada em 26 de outubro de 2016, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, após debates, deliberou, por unanimidade de votos, que o processo não se enquadra nas condições de análise da SAEHIS e deverá ser encaminhado a PARHIS-3 para indeferimento.

O interessado deverá tomar ciência da necessidade de melhor instrução do processo, no caso de Reconsideração de Despacho, através da análise já efetuada, com posterior encaminhamento a SMDU/DEUSO para análise da conveniência da instalação do uso HIS com o cemitério e, se for o caso, envio à CTLU por tratar-se de ZOE.

27/10/2016

ARLETE DOS ANJOS GRESPAN
Presidente Suplente da SAEHIS
Portaria nº 016/SEL.G/2016

VOTARAM: Arlete dos Anjos Grespan, Max Noé Neto, Lucila de A. S. Magalhães, Celso de Souza, Sergio Massamitsu Arimori, Maria Stella C. de Oliveira, Andrea Franklin Silva Vieira.
PRESENTE AINDA: