



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Friess
ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Fl.: 209

Processo nº 2016-0.045.367-4

Em: 20/05/2016

Interessado: GTIS Empreendimentos e Participações Ltda.

Contribuinte: 004.052.0098-6 e 004.052.0099-4

Local: Av. Junqueira Freire x Rua Lavapés x Rua Otto de Alencar

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (SAEHIS)

Histórico: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (SAEHIS), protocolado em 25/02/2016, categorias de uso HIS, HMP, R2v e nR2, em zonas de uso Z3-140 (anterior), ZEIS-3 (Lei nº 13.885/04) e URB / MQU / MEM / Setor I – Tamanduateí / ZEIS-5 (Lei nº 16.050/14), na Subprefeitura Sé.

PRONUNCIAMENTO/SAEHIS/007/2016

A SAEHIS, em sua 36ª Reunião, realizada em 18 de maio de 2016, nos termos da competência dada pelo Decreto 54.297/13, entendeu, por unanimidade de votos, pelo deferimento do presente, desde que atendidas às exigências de SEL/PARHIS, à fl. 204. A Certidão de Diretrizes deverá sair com as seguintes ressalvas:

1. Para a aprovação e execução de empreendimento, o proponente deverá apresentar a este SVMA/DECONT manifestação favorável da CETESB, quanto ao Plano de Intervenção considerando a mudança de uso do solo, e deverá ser autuado processo administrativo em SVMA para acompanhamento do processo junto à CETESB;
2. Quanto à emissão do Certificado de Conclusão fica condicionado à emissão de Parecer Técnico favorável da SVMA/DECONT, após a apresentação do Termo de Reabilitação da Área;
3. Deverá ser elaborado projeto hidráulico para dimensionamento das águas pluviais provenientes desta área até o despejo apropriado.

20/05/2016

ARLETE DOS ANJOS GRESPAN
Presidente Suplente da SAEHIS
Portaria 016/SEL.G/2016

VOTARAM: André Luis Andrade Pinto, Andrea Franklin Silva Vieira, Arlete dos Anjos Grespan, Daniel da Silva, Lucila de Almeida Sampaio Magalhães, Max Noé Neto, Paulo Ricardo Giaquinto e Penha Elizabeth A. Cerebelli Pacca..

PRESENTE AINDA: Érica Massis, Luzia Guardarine, Márcia Maria Fartos Terlizzi e Rosana Friess

EM/rf