



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 13

Do Ofício nº DITEC-3234-16 (TID nº 15382544)

Em 10/08/2016

Interessado: Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB

Contribuinte: 006.013.1941-9

Local: Rua Martins Fontes, 180

Assunto: Consulta à CAEHIS

EM
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Histórico: Consulta à CAEHIS, formulada em 13/07/2016, quanto ao desdobro de lote e produção de HIS, na vigência da leis nº 16.050/14 e nº 16.402/16, em zona de uso Urbana / Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana / Macroárea de Estruturação Metropolitana / Setor Centro (Lei nº 16.050/14) e Zona Central - ZC (Lei nº 16.402/16), no perímetro da Operação Urbana Centro – Lei nº 12.349/97, em consulta ao GeoSampa, na Subprefeitura Sé.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/016/2016

A CAEHIS, em sua 191ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de agosto de 2016, nos termos da competência dada pelo pelo Art. 45 do Decreto nº 56.759/16 e Art. 88 da Lei nº 15.764/13, entendeu, por unanimidade de votos, que considerando o informado pela COHAB que a edificação do Ambulatório de Especialidades Geraldo Bourroul – Unidade da Santa Casa de São Paulo vinculada ao SUS estadual possui térreo + 4 pavimentos existentes, e a edificação ocupada por movimento de moradia possui térreo + 5 pavimentos, e a distância entre as duas edificações é de 8,15m, deliberou por aceitar o recuo de 2,75m da proposta de desmembramento pretendido nos termos do item 10.10.2 do COE.

Entendeu que a proposta de desmembramento deverá ser objeto de manifestação pelos órgãos competentes.

10 / 8 / 2016

Maria Lúcia Tanabe
MARIA LÚCIA TANABE

Presidente substituta da CAEHIS

Portaria nº 115/2015

VOTARAM: Amanda Morelli Rodrigues, Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco, Marcia Maria Fartos Terlizzi, Maria Cristina Alves de Brito, Maria Lúcia Tanabe, Max Noé Neto e Wendell Zamoner.

PRESENTE AINDA: Érica Massis, Luzia Guardarine de Mello, Jade Mahmeister Maranzatti, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca e Rosana Friess.

EM/rf