



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 349

Processo nº 2015-0.310.643-4

Em: 10/08/2016

**Interessado:** Paez de Lima Construções Com. Empreendimentos Ltda.

**Contribuinte:** INCRA: 638.358.005.215-9

**Local:** Rua Inácio Monteiro, 6.200

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Loteamento e Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Consulta à SAEHIS)

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS  
SEL/SEC

**Histórico:** Consulta de SAEHIS, em pedido de Certidão de Diretrizes para Loteamento e Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Consulta à SAEHIS), na modalidade de Plano Integrado, protocolado em 19/11/2015, categoria de uso HIS, em zona de uso Z8-100/1-001 (anterior), ZEPAM/03, ZM-2 e ZEIS-1 parcial (Lei nº 13.885/04) e URB / MZAMB / MRVURA e MCQUA parciais / ZEIS-1 e ZEIS-2 parciais (Lei nº 16.050/14), localizado na Subprefeitura Cidade Tiradentes.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/013/2016**

A CAEHIS, em sua 191ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de agosto de 2016, nos termos da competência dada pelo Art. 98 do Decreto nº 44.667/04 e Art. 88 da Lei nº 15.764/13, entendeu, por unanimidade de votos, que considerando a Portaria nº 015/SEL-G/2016 e a data do protocolo em 19/11/2015, anterior à promulgação da Lei nº 16.402/16, deliberou que a taxa de ocupação e os recuos deverão atender o Quadro 2 do Decreto nº 44.667/04 e complementações, referente ao gabarito de altura e ao coeficiente de aproveitamento deverá atender o Quadro 2A da Lei nº 16.050/14, e quanto à taxa de permeabilidade deverá atender o Decreto nº 54.556/13.

10 / 8 / 2016

**MARIA LÚCIA TANABE**

Presidente substituta da CAEHIS

Portaria nº 115/2015

**VOTARAM:** Amanda Morelli Rodrigues, Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco, Marcia Maria Fartos Terlizzi, Maria Cristina Alves de Brito, Maria Lúcia Tanabe, Max Noé Neto e Wendell Zamoner.

**PRESENTE AINDA:** Érica Massis, Luzia Guardarine de Mello, Jade Mahlmeister Maranzatti, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca e Rosana Friess.

EM/rf