



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 26

Do Processo nº 2014-0.114.015-3

Em 12 / 11 / 14

Interessado: Gim Incorporadora Ltda

Contribuinte: 116.373.0006-8

Local: Rua Antonio Fontes, 210

Assunto: Consulta a Zoneamento

  
Janaina PACHECO CORTINOVE  
Assessora Técnica CAEHIS  
SEL/SEC

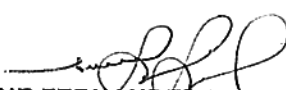
**Histórico:** Consulta de SMDU-DEUSO-G, em pedido de Consulta a Zoneamento, para complementação de informações e orientações por haver um processo de Consulta já deferido pela CAEHIS para o mesmo lote.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/053/2014**

A CAEHIS, em sua 173ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de novembro de 2014, nos termos da competência dada pelo art. 98 do Decreto 44.667/04, deliberou esclarecer que a zona de uso onde situa o imóvel é ZEIS-1 / L164. Deliberou também que se informe ao interessado que não há mecanismos legais de mudança de zoneamento como sugere o pedido de descaracterização de ZEIS e enquadramento em ZM3a/01.

Para o imóvel aqui tratado, localizado em ZEIS 1, consta consulta à CAEHIS através do P.A nº 2012-0.185.017-3, onde foi deliberado que o imóvel não estava obrigado à destinação de HIS por demonstrar que não era subutilizado, ficando sujeito as restrições dispostas nos Quadros 2i e 2j da Lei nº 13.885/04. Observamos, porém, que a demolição total do existente obrigará ao atendimento da destinação da área para HIS e HMP.

12 / 11 / 2014

  
MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO  
Presidente Suplente da CAEHIS  
Portaria 56/ 2014

**VOTARAM:** Amanda Morelli Rodrigues, Arika Adachi, Arlete dos Anjos Grespan, Fernanda Csordas, Marlene Fernandes da S. Miamoto, e Max Noé Neto.

**PRESENTE AINDA:** Érica Massis, Guilherme Henrique F. Del' Arco, Janaina Pacheco Cortinove e Pedro Luiz F. Fonseca.

JP/em