



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 47

Do Processo nº 2012-0.259.573-8

Em 05/08/13

**Interessado:** Kuo Nai Chang.

**Local:** R. Carnot, 196.

**Contribuinte:** 018.084.0050-1/0051-8

**Assunto:** Consulta a CAEHIS

  
Janaina Medeiros Pacheco  
Assessora Técnica  
SELICAEHIS

**Histórico:** Consulta a CAEHIS, em pedido de Consulta a CAEHIS, para a regularização e reforma com aumento de área para uma edificação comercial, categoria de uso nR1 e nR2, em zona de uso MO ZEIS 3-L004, quanto ao não enquadramento nas definições de ZEIS, expressas no Art. 136 da Lei 13.885/04.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/030/2013**

A CAEHIS, em sua 160ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de julho de 2013, nos termos da competência dada pelo art. 98 do Decreto 44.667/04, considerando a documentação apresentada e que o imóvel não estava subutilizado há mais de 05 anos anteriores a data de publicação do PDE – Lei 13.430/02, deliberou, por unanimidade de votos, ser passível de aceitação a consulta quanto à regularização e reforma com aumento de área, atendidas as demais disposições legais pertinentes.

23 / 8 / 2013

  
**MARIA LÚCIA TANABE**

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria 134/SEHAB.G/2013

**VOTARAM:** Amanda Morelli Rodrigues, Daniella L. Richards Bronzoni, Guilherme Henrique F. Del' Arco, Maria Lucia Tanabe e Marta Machado Serafim.

**PRESENTE AINDA:** Érica Massis, Janaina Medeiros Pacheco e Pedro Luiz F. Fonseca.

JMP/em