



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo nº 2013-0.200.279-8

**Interessado:** Tenda Negócios Imobiliários S/A

**Contribuinte:** 188.115.0161-9

**Local:** Av. Aleixios Jafet

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Fl. 294

Em 23/07/14

Janaina Medeiros Pacheco  
Assessora Técnica  
SEL/CAEHIS

**Histórico:** Consulta de PARHIS, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, categoria de uso HMP, em zona de uso PJ ZM-1, zona de uso anterior Z8-CR2 lindeira a Z9-049, quanto à possibilidade de utilização de normas, índices e parâmetros, conforme Quadro 04 do Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Pirituba, bom como determinar procedimento em casos análogos.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/029/2014**

A CAEHIS, em sua 13ª Reunião Extraordinária, realizada em 17 de julho de 2014, nos termos da competência dada pelo Art. 98 do Decreto 44.667/04, considerando que a zona de uso anterior Z8-CR2, lindeira a Z9-048, não consta no Quadro 03, anexo ao Decreto nº 44.667/04, entendeu, por unanimidade de votos, que para o presente caso, deverão ser aplicados os parâmetros e índices urbanísticos estabelecidos na Lei nº 13.885/04. Para casos análogos será editada uma Resolução.

23/07/2014

  
**PAULA MARIA MOTTA LARA**  
Presidente da CAEHIS  
Portaria 56/ 2014

**VOTARAM:** Amanda Morelli Rodrigues, Arika Adachi, Beatriz Polizeli, Fernanda Csordas, Max Noé Neto e Paula Maria Motta Lara.

**PRESENTE AINDA:** Érica Massis, Janaina Medeiros Pacheco e Pedro Luiz F. Fonseca.

PLFF/jmp