



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 149

Do Processo nº 2013-0.350.654-4

Em 27/05/14

**Interessado:** Wilson de Jesus Andrade de Freitas

**Local:** Av. Sapopemba, Km27,5

**Contribuinte:** INCRA 6383580948624

**Assunto:** Consulta a CAEHIS

ERICA MASSIS  
Arquiteta - Esp. Des. Urbano  
SEL/SEC


**Histórico:** Pedido de Consulta a CAEHIS, categoria de uso HIS, em zona de uso SM ZM-p e ZEPAM, zona de uso anterior Z8.100/4-001, retorno ao plenário quanto à definição dos índices urbanísticos a serem adotados no local, nos termos do decreto nº 54.074/13.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/016/2014**

A CAEHIS, em sua 11ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de maio de 2014, nos termos da competência dada pelo art. 98 do Decreto 44.667/04, deliberou que deverão ser aplicados os índices urbanísticos do Quadro 2, Anexo I do Decreto nº 44.667/04 para Z8.100/1 e taxa de permeabilidade nos termos do Decreto nº 54.556/13. Observou ainda que, analisada a opção 1, entendeu que:

- Diante da manifestação de SVMA/DEPAVE, é passível de aceitação a área verde proposta, visto que contempla quase a totalidade da área de ZEPAM, as áreas de preservação permanente dentro de ZMp deverão ser melhor delineadas e as edificações e áreas de circulação não deverão atingi-las;
- Deverá ser prevista área institucional próxima ao acesso à Av. Sapopemba com parâmetros a serem analisados por ocasião das diretrizes;
- Fica condicionada a aceitação do viário a manifestação do IBAMA e SMA, tendo em vista que o viário atinge as reservas legais constantes na matrícula 150.503.

23 / 05 / 2014

  
**MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO**  
Presidente Suplente da CAEHIS  
Portaria 56/ 2014

**VOTARAM:** Amanda Morelli Rodrigues, Arika Adachi, Arlete dos Anjos Grespan, Fernanda Csordas, Márcia Maria Fartos Terlizzi, Marlene Fernandes da S. Miamoto e Max Noé Neto.

**PRESENTE AINDA:** Érica Massis, Janaina Medeiros Pacheco e Rosana Friess.

JMP/em