



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 03

Em 07/07/14

MEMO nº 064/PRAHIS G/2014
Ref. ao Processo nº 2010-0.057.057-2

Interessado: Clovis Valentie de Oliveira Neto (EMCCAMP Residencial S/A)

Contribuinte: INCRA 638.358.007.307/ 638.358.508.667

Local: Estrada do Barro Branco, 1500 e Rua Existente, s/n

Assunto: Plano integrado de Loteamento e Edificações (HIS)


Janaina Medeiros Pacheco
Assessora Técnica
SEL/CAEHIS

Histórico: Consulta de SEL/PARHIS, em pedido de Plano integrado de Loteamento e Edificações (HIS), quanto à possibilidade de aprovação do Alvará para fins de CRI, em função do disposto no artigo 1º do Decreto nº 54.556/13, alterado pelo artigo 7º do Decreto nº 55.036/14.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/015/2014

A CAEHIS, em sua 170ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de julho de 2014, nos termos da competência dada pelo art. 98 do Decreto 44.667/04, tendo em vista que a aprovação junto ao GRAPROHAB já considerou a análise do projeto de infraestrutura do loteamento, entendeu que poderá ser emitido o Alvará de Loteamento para fins de registro conforme artigo 1º do Decreto nº 54.556/13, alterado pelo Decreto nº 55.036/14, bem como o Alvará de Aprovação das Edificações. Para posterior emissão do Alvará de Execução de Edificações e autorização do início das obras do loteamento deverão ser apresentados os projetos de infraestrutura do loteamento para análise e aprovação de SEL/PARHIS 3, bem como o TCRA (Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental) emitido pela CETESB.

07/07/2014


MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO
Presidente Suplente da CAEHIS
Portaria 56/ 2014

VOTARAM: Amanda Morelli Rodrigues, Fernanda Csordas, Márcia Maria Fartos Terlizzi, Marlene Fernandes da S. Miamoto e Max Noé Neto.

PRESENTE AINDA: Beatriz Polizeli, Guilherme Henrique F. Del' Arco, Janaina Medeiros Pacheco, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca e Rosana Friess.

JMP/rf