



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL**  
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -  
**SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE**  
**EMPREENDIMENTOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – SAEPS**

Fl. nº ..... 115 .....

Do processo 2017-0.119.852-1 em 06/10/2017 a)

AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA  
ENCARREGADO DE EQUIPE  
CEL. PARHIS

**Processo:** 2017-0.119.852-1

**Interessado:** TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A

**Contribuinte:** 186.006.0021-8

**Local:** Rua Santa Amélia X Rua Joaquim Lapas Veigas- City Bussocaba

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

**Área total terreno:** 26.321,56m<sup>2</sup>

**Nº de unidades previstas:** 616 un/hab

**Histórico:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento-  
Plano Integrado – apreciação inicial.

**PRONUNCIAMENTO nº 010/SAEPS/2017**

A SAEPS, em sua 5ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de outubro de 2017, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16 e Decreto nº 57.558/16, deliberou, por unanimidade de votos, que poderá ser dado o prosseguimento na emissão das Diretrizes, desde que atendidas as seguintes exigências: 1- ser verificado junto a INFO quanto à oficialização da Rua André João; 2- Atender as exigências propostas por PARHIS; 3- Aguardar o retorno das informações de PROJ; 4- Constar em ressalva que por ocasião da aprovação do Plano Integrado deverá ser comprovado a abertura das vias, bem como, deverá ser estabelecido o Convênio com a SEHAB; 5- Tendo em vista as informações apresentadas pela representante de DECONT, referentes à existência de uma Avaliação Preliminar sobre o imóvel, sem indícios de contaminação, deverá ser desconsiderado o item 3-f da manifestação de PARHIS.

São Paulo, 06 de outubro de 2017.

**MAX NOÉ NETO**

Presidente da SAEPS  
Portaria nº 073/2017/SMUL.G

**VOTARAM:** Max Noé Neto, Mariana Francis, Daniella Romani Vidal, Rosimeire Lobato.

**PRESENTE AINDA:** Yuri Valério de Souza, Lucas Lavecchia de Gouvêa, Regina Helena Nader.