



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 05

Do TID nº 11899773 - Consulta nº 2

Em: 15/04/14

**Interessado:** Secretaria Municipal de Habitação

**Local:** Jardim Capelinha - Rua Nuno Roland – Área Verde

**Contribuinte:** -

**Assunto:** Consulta a CAEHIS


Janaina Medeiros Pacheco  
Assessora Técnica  
SEL/CAEHIS

**Histórico:** Consulta de SEHAB/ DEAR SUL, em pedido de Consulta a CAEHIS, categorias de uso HIS, em zona de uso ZEIS 1-W118, questionando quanto à possibilidade de aceitação da proposta de acessos apresentada, sem utilização de elevadores, através da interpretação do inciso III do Art. 48 do Dec. nº 44.667/04.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/010/2014**

A CAEHIS, em sua 168ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de Abril de 2014, nos termos da competência dada pelo art. 98 do Decreto nº 44.667/04, entendeu ser passível de aceitação a interpretação dos blocos como um único edifício, considerando que o desnível a partir dos pavimentos de acesso pelas Rua Nuno Roland e Rua projetada (extensão da Rua do Banco do Brasil) não ultrapasse o estabelecido no inciso III do Art. 48 do Dec. nº 44.667/04, e desde que as vias estejam abertas e em condições de trafegabilidade. Entendeu ainda que, quando da incorporação, o acesso de cada unidade deverá ser especificado garantido o atendimento ao referido artigo.

15 / 04 / 2014

  
**MARLENE FERNANDES DA S. MIAMOTO**  
Presidente Suplente da CAEHIS  
Portaria 56/ 2014

**VOTARAM:** Arika Adachi, Arlete dos Anjos Grespan, Maria Lucia Tanabe, Marlene Fernandes da S. Miamoto e Max Noé Neto.

**PRESENTE AINDA:** Érica Massis, Guilherme Henrique F. Del' Arco, Janaina Medeiros Pacheco, Pedro Luiz F. Fonseca e Rosana Friess.  
JMP/rf