



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL**  
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -  
**SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE**  
**EMPREENDIMENTOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – SAEPS**

Fl. nº .....

Do processo 2016-0.277.838-4 em a)

**Processo:** 2016-0.277.838-4

**Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Hab. e Urbano do Est. De S.P.- CDHU

**Contribuinte:** 176.020.0002-0

**Local:** Travessa Lorenzo Bartali, s/nº

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Plano Integrado de Loteamento e Edificações HIS

**Protocolo:** 08/12/16

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

**Área total terreno:** 53.872,00 m<sup>2</sup>

**Unidades propostas:** 200 UH

**Zoneamento:** ZMa

**Histórico:** Certidão de Diretrizes para Loteamento - Plano Integrado – apreciação inicial.

**PRONUNCIAMENTO nº 007/SAEPS/2017**

A SAEPS, em sua 3ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de agosto de 2017, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16 e Decreto nº 57.558/16, deliberou, por unanimidade de votos, que poderá ser dado o prosseguimento na emissão das Diretrizes para projeto de Loteamento em questão, desde que: 1- sejam atendidas as exigências de PARHIS (itens 1 a 7), com exceção da 2ª parte do item 7-f; 2- ampliação da área reservada para Área Institucional, totalizando 4.200,00m<sup>2</sup> podendo avançar na Área Verde representada na planta 03/09; 3- Representar as faixas de APPs ao longo dos córregos e nascentes cotando suas larguras e raios; 4- Incluir as ressalvas propostas por DECONT; 5- Recomenda se ampliar em 2,50m o leito carroçável na via projetada a ser destinada como estacionamento, bem como, considerar um raio mínimo de 7,00m para o leito carroçável no balão de retorno.

São Paulo, 02 de agosto de 2017.

  
**MAX NOÉ NETO**

Presidente da SAEPS  
Portaria nº 073/2017/SMUL.G

**VOTARAM:** Max Noé Neto, Daniella Romani Vidal, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Mariangela Mariani, Tamires Carla de Oliveira, Carolina Afonso Pinto.

**PRESENTE AINDA:** Denise M.S.Dias Gomes (SMT), Regina Helena Nader.