



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – SAEPS

Fl. nº 127

Do processo 2016-0.208.248-7

em

27/03/2017

a)

AMILCAR MAIOLI R. DA SILVA
ENCARREGADO DE EQUIPE
SEI - PARHIS

Interessado: Sergio de Souza Lima

Contribuinte: 186.006.0003-1

Local Rua dos Piemonteses, s/nº

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Protocolo: 13/09/2016

Legislação Vigente: Lei 16.402/16 e Dec. 56.759/16 revogado pelo Decreto nº 57.377/16

Área total terreno: 48.400,00 m²

Unidades propostas: 1.200 UH

Zoneamento: ZEIS - 5

Histórico: apreciação inicial de projeto para expedição de Certidão de Diretrizes para Desmembramento.

PRONUNCIAMENTO nº 003/SAEPS/2017

A SAEPS, em sua 1ª Reunião, realizada em 22 de março de 2017, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16 e Decreto nº 57.558/16, deliberou, por unanimidade de votos, que após ter sido esclarecido que o dimensionamento da área verde do desmembramento em questão segue as disposições do artigo 41 do Decreto nº 57.377/16, esta Comissão entende que o presente poderá prosseguir junto à PARHIS 3 para emissão das Diretrizes na forma proposta desde que sejam comunicadas as exigências de PARHIS e o item 1 de DECONT. Deverão constar na Certidão as seguintes ressalvas: 1. Os dois últimos parágrafos da manifestação de Depave; 2. As duas ressalvas de DECONT; 3. Por ocasião do pedido de aprovação será necessário o Convênio junto à SEHAB, bem como, deverão ser considerados como alinhamento, uma linha equidistante 8,50m. do eixo da Rua Piemonteses.

São Paulo, 22 de março de 2017.

MAX NOÉ NETO

Presidente da SAEPS

Portaria nº 073/2017/SMUL.G

VOTARAM: Max Noé Neto, Daniella Romani Vidal, Mariana Francis, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Mariangela Mariani, Tamires Carla de Oliveira, Carolina Afonso Pinto, Marcia Maria Fartos Teruzzi, Cristina de Miranda Costa.

PRESENTE AINDA: Marlene Fernandes da S. Miamoto, José Guilherme da Silva, Regina Helena Nader.