



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PARHIS -
SUBCOMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE
EMPREENDIMENTOS DE PARCELAMENTO DO SOLO – SAEPS

Fl. nº 704

Do processo 2016-0.267.114-8 em 14/03/2017 a)

Interessado: EMCCAMP RESIDENCIAL S/A
Contribuinte: 214.999.0002-1
Local Rua Friedrich Von Voith, s/nº
Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento
Protocolo: 05/12/2016
Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16
Área total terreno: 30.400,00 m²
Unidades propostas: 460 UH
Zoneamento: ZEIS - 2

ANEXO Nº 01 DE 01/03/2017
ENCARREGADO DE LICENCIAMENTO

Histórico: apreciação inicial de projeto para expedição de Certidão de Diretrizes Urbanísticas de Plano Integrado de Desmembramento e Edificação de Interesse Social.

PRONUNCIAMENTO nº 001/SAEPS/2017

A SAEPS, em sua 1ª Reunião, realizada em 22 de março de 2017, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16 e Decreto nº 57.558/16, após debates, deliberou, por unanimidade de votos, que será emitido Comunicado único conforme relatórios encaminhados pelas Secretarias observando: 1. Apresentar nova proposta de localização de áreas públicas atendendo o disposto nos artigos 41 e 42 do Decreto nº 57.377/16, destinando para área institucional 2.000,00 m² e o restante para área verde, bem como, as exigências de PARHIS e DEPAVE. 2. De acordo com a informação da representante de DECONT deverá ser autuado processo de Acompanhamento e Investigação Ambiental junto a SVMA/DECONT. Por ocasião da aprovação deverá ser ressaltada a apresentação do Convênio com a SEHAB para indicação ou aprovação da demanda.

São Paulo, 22 de março de 2017.

MAX NOÉ NETO

Presidente da SAEPS
Portaria nº 073/2017/SMUL.G

VOTARAM: Max Noé Neto, Daniella Romani Vidal, Mariana Francis, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Mariangela Mariani, Tamires Carla de Oliveira, Carolina Afonso Pinto, Marcia Maria Fartos Teruzzi Cristina de Miranda Costa.

PRESENTE AINDA: Marlene Fernandes da S. Miamoto, José Guilherme da Silva, Regina Helena Nader.