

File 1203 GO PROCESSO
Nº 201503413930
Luzia de F. Cano
A. P. P.
SEL-COMIN

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

- ANEXO I -

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

- Nº do processo: 2015-0.341.393-0
- Interessado: CIRCUITO COMPRAS SÃO PAULO SPE S/A
- Endereço: RUA SÃO CAETANO, 812, BRÁS, SP
- Número de contribuinte (SQL): 002.017.0079-4

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	66.041,46 M2
Localização do lote (Zona de uso)	ZM-3A
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA-1
Taxa de ocupação máxima (TO)	0,7 = 46.229,02 M2
Gabarito do empreendimento (M)	24 METROS
Taxa permeabilidade mínima – TP	25% = 16.339,59 M2
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	1,00

SIM = Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

FUNDO DO ÍMOVEL - Localizado Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25/05/2012.

NÃO = Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	8.011,79	(m ²)	0,25	n/a	0,33
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	428,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	15	(unid)	15	12,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	8	(unid)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	1.670	(unid)	80	0,00	2,02
B4. Palmeira a ser plantada	0	(unid)	20	TCA	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	2	(unid)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0	(unid)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	4	(unid)	400	n/a	0,02
B8. Palmeira existente	0	(unid)	90	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo	0	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					2,09
V FINAL					5,49

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

Fls. 1285 do processo
Nº 201503413930

Luzia de F. Cano

A.G.P.P.
SIT-COMIN

~~SEM EFEITO~~

Luzia de F. Cano
A.G.P.P.
SIT-COMIN

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	8.011,79	(m ²)	0,22	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	428,00	(m ²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semipermeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semipermeável sem vegetação	2.540,00	(m ²)	0,78	0,03
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	55.061,27	(m ²)	0,82	0,68
D PARCIAL (12)				0,74
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	416.061,20	(l)	n/a	N/A
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	497.000,00	(l)	n/a	N/A
D FINAL				0,22

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA	1,10
---	-------------

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é _____ L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de _____ L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é _____ L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é _____ L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo; 18 de dezembro de 2017.

ENG. MARCIO BOTANA MORAES – RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA: 0601040960 / ART: 922212015633291