



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
08610300250

Documento  
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

585

Número  
2018/11346-00

Nome do Proprietário  
SEARA BENDITA INSTITUICAO ESPIRITA

Data Publicação  
11/07/2018

Endereço do Imóvel  
Codlog Endereço  
17518-8 R DEMOSTENES  
Complemento/Bairro  
CAMPO BELO

2015-0.202.039-0

Número  
00834

Sub.Pref. CEP  
SA 04614-014

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE.

Carimbo: Comissão de J. e P. Casa  
MEL/SGAF-31  
1523.801.8

Categoria de Uso  
NR3

Descrição  
A SMUL/COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE SERVIÇOS E USO INSTITUCIONAL SMUL/SERVIN EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA.

USO DO IMÓVEL:  
- ESPECIFICO - USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS.

ÁREA TERRENO REAL: 1500,00 M2,  
ÁREA TERRENO ESCRITURA: 1500,00 M2,  
AREA EXISTENTE: 1327,65 M2,  
ÁREA A CONSTRUIR: 3710,78 M2,  
AREA OBJETO DA REFORMA: 471,99 M2,  
ÁREA A DEMOLIR: 404,65 M2,  
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO: 4633,78 M2,  
DESTINADO(S) A USO INSTITUCIONAL.

COM 1 BLOCO(S), 2 ANDAR(ES),  
COM 1 BLOCO(S), 6 ANDAR(ES), ANDAR INTERMEDIARIO: 1, 2 SUBSOLO(S), 44  
VAGAS DE ESTACIONAMENTO NO PROPRIO LOCAL DA EDIFICACAO, ESTAC. A  
LOCAR EM OUTRO IMOVEL: 246, 2 VAGAS PARA CARGA E DESCARGA, GARAGEM  
EXCLUSIVA,

AUTOR E RESP.TECNICO:  
OSVALDO VALLONE CAU PROVISORIO 010825-1

ZONEAMENTO ATUAL: ZM

NOTAS:

- 1) DEVERAO SER OBSERVADAS AS EXIGENCIAS RELATIVAS A ADEQUACAO DAS EDIFICACOES A PESSOA COM DEFICIENCIA FISICA DE ACORDO COM A NBR 9050/2004 E LEI MUNICIPAL 11.228/92 E NOS TERMOS DA PORTARIA INTERSECRETARIAL N. 02/2008 - SMPED/SEHAB/SMSP.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI-

Requerimento  
08610300250-00005 PROCESSO: 2015-0202039-0 EMISSÃO: 17/07/2018

Página  
1 / 5

Código Verificação: 1739.157C.2896.7CAA.A116.8036.44DB.5EEF



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
08610300250

Documento  
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

586

Número  
2018/11346-00

Nome do Proprietário  
SEARA BENDITA INSTITUICAO ESPIRITA

Data Publicação  
11/07/2018

Endereço do Imóvel  
Codlog Endereço  
17518-8 R DEMOSTENES

2015-0.202.039-0

Número  
00834

Complemento/Bairro  
CAMPO BELO

Sub.Pref. CEP  
SA 04614-014

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR3

Handwritten signature and stamp:   
Stamp: 2015-0.202.039-0  
Stamp: 11/07/2018  
Stamp: SA/SGAF-31  
Stamp: 25.01.8

- CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 3) DEVERÃO SER OBSERVADOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE PREVISTOS NO QUADRO 4B DA LEI 16.402/2016
  - 4) DEVERA CONSTAR NO CERTIFICADO DE CONCLUSAO QUE OS COMPARTIMENTOS DENOMINADOS "AREAS TECNICAS" DESTINAM-SE EXCLUSIVAMENTE AO ABRIGO DE EQUIPAMENTO MECANICO OU ELETROMECANICO PROPRIO DA EDIFICACAO, SENDO NELES PROIBIDA A PERMANENCIA HUMANA PROLONGADA E A ALTERACAO DA DESTINACAO.
  - 5) QUANTO A QUOTA AMBIENTAL: I - PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL PA 4; II - PONTUAÇÃO MÍNIMA 0,48 E A TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA 25,00% III - A PONTUAÇÃO ATINGIDA 0,63 E A TAXA DE PERMEABILIDADE ATINGIDA 18,66% ; IV - HOUE REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE; V - NÃO HOUE INCIDÊNCIA DO DESCONTO; VI - NÃO HOUE INCIDÊNCIA DO INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO; VII - NÃO HOUE INCIDÊNCIA DO INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL NA FORMA DE DESCONTO, SENDO; VIII - NÃO HOUE INCIDÊNCIA DO INCENTIVO PREVISTO NO § 4º DO ARTIGO 82 DA LEI Nº 16.402, DE 2016.
  - 6) A EXPEDIÇÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, AINDA QUE PARCIAL, DEVERÁ SER COMUNICADA À SMUL/DEUSO PARA ANOTAÇÕES, ATRAVÉS DO ENCAMINHAMENTO DO RESPECTIVO PROCESSO.

RESSALVAS:

- 1) FICA CIENTE O INTERESSADO QUE A IMPLANTACAO DE QUALQUER ANTENA, TORRE, PARA-RAIO, LUZES, ETC OU QUALQUER OUTRO EQUIPAMENTO SOBRE A COBERTURA DO EDIFICIO DEVERA SER SUBMETIDO A APRECIACAO DO COMAR.
- 2) O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO INCLUI O MOVIMENTO DE TERRA, AUTORIZADO COM BASE NOS DADOS TECNICOS APRESENTADOS CONFORME RESOLUCAO CEUSO/118/2014, SENDO A EXECUCAO DE RESPONSABILIDADE DAS EMPRESAS E DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NO PROJETO, QUAISQUER DANOS A TERCEIROS SERAO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTORIZADO EM TELA, ESTANDO TAMBEM CIENTE DE QUE DEVERA REPARAR QUAISQUER DANOS CAUSA DOS

Requerimento  
08610300250-00005 PROCESSO: 2015-0202039-0 EMISSÃO: 17/07/2018

Página  
2 / 5

Código verificação: 1739.157C.2896.7CAA.A116.8036.44DB.5EEF



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
08610300250

Documento  
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

587

Número  
2018/11346-00

Nome do Proprietário  
SEARA BENDITA INSTITUICAO ESPIRITA

Data Publicação  
11/07/2018

Endereço do Imóvel  
Codlog Endereço  
17518-8 R DEMOSTENES

2015-0.202.039-0

Número  
00834

Complemento/Bairro  
CAMPO BELO

Sub.Pref. CEP  
SA 04614-014

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR3

Carlos Alberto de Almeida Rosa  
C. SEL. SGA-F-31  
RF: 625.801.8

AO PATRIMONIO PUBLICO

- 3) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 4) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/09/88.
- 5) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTEGRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
- 6) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.
- 7) A ESCADA PRESSURIZADA DEVERA ATENDER AS NTB CONFORME ITEM 12.I.1. INCISO II DO DECRETO 32.329/92 E RESOLUCAO CEUSO/66/93.
- 8) O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO INCLUI O LICENCIAMENTO PARA INSTALACAO DE ELEVADORES, CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO 55.036 DE 15 DE ABRIL DE 2014 E DETERMINACAO NOS TERMOS DA ORDEM SERVICO 003/SEL-G/2014 DE 12/07/2014.
- 9) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERA SER APRESENTADO CERTIFICADO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DO TERMO DE COMPENSACAO AMBIENTAL - T.C.A. EXPEDIDO POR DEPAVE-SVMA
- 10) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA ESTAR INSTALADO O SISTEMA DE CHUVEIROS AUTOMATICOS DE ACORDO COM O PROJETO ESPECIFICO.
- 11) DE ACORDO COM OS ART. 1 E 2 DA LEI 13.113/01 E SUBITEM 2.4.2.2. DA LEI 11.228/92, NAO PODERAO SER UTILIZADOS PRODUTOS QUE CONTE NHAM AMIANTO E/OU MATERIAIS DESCRITOS NO ART. 2 DO DECRETO N. 41.788/02
- 12) POR OCASIAO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERA SER ANEXADO NO MESMO DECLARACAO ASSINADA PELO ARQUITETO OU ENGENHEIRO RESPONSAVEL PELO PROJETO E PELA EXECUCAO DA OBRA E PELO PROPRIETARIO, DO CUMPRIMENTO DOS ITENS APLICAVEIS AO PROJETO DE ACORDO COM O QUE DISPOE A LEI MUNICIPAL 11.228/92 E NBR 9050/04
- 13) SO SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO APOS A EMISSAO DO

Requerimento  
08610300250-00005 PROCESSO: 2015-0202039-0 EMISSÃO: 17/07/2018

Página  
3 / 5

Código verificação: 1739.157C.2896.7CAA.A116.8036.44DB.5EEF



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
08610300250

Documento  
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número  
2018/11346-00

588

Nome do Proprietário  
SEARA BENDITA INSTITUICAO ESPIRITA

Data Publicação  
11/07/2018

Endereço do Imóvel  
Codlog Endereço  
17518-8 R DEMOSTENES

2015-0.202.039-0

Número  
00834

Complemento/Bairro  
CAMPO BELO

Sub.Pref. CEP  
SA 04614-014

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE.

categoria de Uso  
NR3

Carlos Augusto de Jesus  
SE/SGAF-31  
RF: 625.811.8

TERMO DE RECEBIMENTO E ACEITACAO DEFINITIVO - TRAD PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO TRANSPORTES - SMT, NOS TERMOS DA LEI 15.150/2010  
14) POR OCASIÃO DO PEDIDO DA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO, OU SUA RENOVAÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO CONVÊNIO FIRMADO COM ESTACIONAMENTO E SERVIÇO DE MANOBRISTAS COM A VINCULAÇÃO DE 246 VAGAS ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS NOS TERMOS DO ART.28 DO DECRETO 57.521/16, CONFORME ESTABELECIDO PELA CERTIDÃO DE DIRETRIZES SMT 071/17.  
15) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO CADASTRO DE EQUIPAMENTO DE SISTEMA ESPECIAL DE SEGURANÇA EM SEGUR/SMUL, NOS TERMOS DA SEÇÃO 6.5 DA LEI 16.642/2017.  
16) PREVIAMENTE AO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER LICENCIADO O FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES E APARELHOS DE TRANSPORTE ATRAVÉS DE CADASTRO NO SISTEMA ELETRÔNICO DE APARELHOS DE TRANSPORTE, COMPOSTO DA INSCRIÇÃO CADASTRAL DO APARELHO DE TRANSPORTE E DO RELATÓRIO DE INSPEÇÃO ANUAL.

OBS.:

AMPARO LEGAL: LEIS 16.050/2014, 16.402/2016 E 11.228/1992;  
DECRETOS 56.089/2015, 57.521/2016 E 32.329/1992.

PROJETO APROVADO COM A UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/2014 E 16.402/2016.

USO DA EDIFICAÇÃO: NR3-7 (LOCAL DE CULTO COM LOTAÇÃO SUPERIOR A 500 PESSOAS NA PARTE DESTINADA AO CULTO)

SENDO:

- T.O PERMITIDA PELA LPUOS: 0,70;
- T.O UTILIZADA NO PROJETO: 0,6444;
- C.A BÁSICO:1,00; C.A MÁXIMO: 2,0
- C.A. ADOTADO NO PROJETO:1,9837;
- C.A OBJETO DA OUTORGA: 0,9837;
- AREA EDIFICADA TOTAL: 4.633,78 M<sup>2</sup>;
- AREA EDIFICADA COMPUTÁVEL: 2.975,59M<sup>2</sup>;
- AREA EDIFICADA COMPUTÁVEL OBJETO DA OUTORGA ONEROSA: 1.475,59M<sup>2</sup>;

Requerimento  
08610300250-00005 PROCESSO: 2015-0202039-0 EMISSÃO: 17/07/2018

Página  
4 / 5

Código verificação: 1739.157C.2896.7CAA.A116.8036.44DB.5EEF



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
08610300250

Documento  
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

589

Número  
2018/11346-00

Nome do Proprietário  
SEARA BENDITA INSTITUICAO ESPIRITA

Data Publicação  
11/07/2018

Endereço do Imóvel  
Codlog Endereço  
17518-8 R DEMOSTENES

2015-0.202.039-0

Número  
00834

Complemento/Bairro  
CAMPO BELO

Sub.Pref. CEP  
SA 04614-014

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE.

Handwritten signature and stamp: Carlos A. ... SEL/SGAF-31 RF: 625.801.8

Categoria de Uso  
NR3

- AREA EDIFICADA NÃO COMPUTÁVEL: 1.658,19M<sup>2</sup>;
- FP = 1,3
- FS = 0,0

FAZEM PARTE INTEGRANTE DESTES:

- LAUDO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL Nº 55/ DEPAVE-DPAA/ 2016, MANIFESTAÇÃO TÉCNICA Nº 30/ DEPAVE/ DPAA/ 2018, RESPECTIVOS PROJETOS APROVADOS E TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL Nº 322/ 2016;
- CERTIDÃO DE DIRETRIZES SMT Nº 071/ 17, RESPECTIVO PROJETO APROVADO E TERMO DE COMPROMISSO;
- DECLARAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE COMAER NUP 67617.901288/2016-30;
- PLANILHA DE CÁLCULO DE OUTORGA ONEROSA NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/2014 E 16.402/2016;
- INFORMAÇÃO Nº830/ 2018/ SMUL.AJ

Requerimento  
08610300250-00005 PROCESSO: 2015-0202039-0 EMISSÃO: 17/07/2018

Página  
5 / 5

Código verificação: 1739.157C.2896.7CAA.A116.8036.44DB.5EEF

**QUADRO 3B - SIMULADOR**  
**COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL**  
 ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

**ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE**

Área total do lote - A (m <sup>2</sup> )	1.500,00 m <sup>2</sup>
Localização do lote	ZM
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 4
Taxa de ocupação	64,40%
Gabarito do empreendimento (em metros)	28 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,48

**ITEM II. COBERTURA VEGETAL**

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
<b>A. Áreas ajardinadas</b>					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	291,46	(m <sup>2</sup> )	0,25	n/a	0,05
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	n/a	0,00
<b>B. Vegetação</b>					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	3,00	(unidade)	35	3,00	0,04
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	4,00	(unidade)	80	0,00	0,21
B4. Palmeira a ser plantada (4)	2,00	(unidade)	20	2,00	0,01
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	90	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m <sup>2</sup> )	17	n/a	0,00
<b>C. Cobertura verde</b>					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,15	n/a	0,00
<b>D. Fachada / muro verde</b>					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,15	n/a	0,00
<b>V PARCIAL</b>					0,31
<b>V FINAL</b>					0,82

**ITEM III. DRENAGEM**

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	291,46	(m <sup>2</sup> )	0,22	0,04
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	105,13	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,01
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	1.103,41	(m <sup>2</sup> )	0,82	0,60
<b>D PARCIAL (12)</b>				0,65
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	9.450,00	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	14.300,00	(l)	n/a	n/a
<b>D FINAL</b>				0,37

**ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA**

0,55

ITEM  
Valc  
Fate  
Fate  
Coe  
% d  
QA  
Nún  
Fate  
Valc

ITEM  
IOA

ITEM  
LOT  
NCC  
LOT  
NCC

ITEM  
Gra  
Gra

Not  
(13)  
(14)  
(15)  
(16)  
(17)  
(18)  
(19)  
(20)

**QUADRO 3B - SIMULADOR**  
**SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES**  
 ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

*Luiz Carlos Seigi*  
 RF: 604

**ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO**

Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/m <sup>2</sup> (13)	3.241,00
Fator de Planejamento	1,30
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	1,98
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	0,00%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,48
QA proposto (16)	0,55
Número de vezes do QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	1,15
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)	-
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R\$ 0,00

**ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA)**

$IQA = [2 \times (CAP - 1) / (CAP)] \times FQA \times At$	R\$ 0,00
---	----------

**ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)**

<b>LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12</b>	
NCQA = (VQA Min - 1) X At X 0,2% (19)	0,00 m <sup>2</sup>
<b>LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL</b>	
NCQA = (VQA Min - 1) X At X 0,4% (19)	0,00 m <sup>2</sup>

**ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC)**

Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 (20): IC = FC X At X CAP	R\$ 119.040,00
Grau Máximo de Certificação, FC = 120 (20): IC = FC X At X CAP	R\$ 357.120,00

**Notas explicativas:**

(13) Caso o lote possua mais de uma face de quadra, utilizar o maior valor de face de quadra;

(14) Redução da taxa de permeabilidade de acordo com o §2º do Art. 81 da presente lei;

(15) QA mínimo obrigatório, com base na redução da taxa de permeabilidade;

QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade = QA mínimo obrigatório x (1 + % de redução da taxa de permeabilidade)

(16) Valor obtido na simulação da Quota Ambiental (item IV), podendo ter o seu valor dobrado conforme disposto no §4º do Art. 82 da presente lei;

(17) VQA = (QA proposto)/(QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade);

(18) FQA: Fator de Incentivo da Quota Ambiental, em R\$ por metro quadrado, disponível no quadro 3C da presente lei;

(19) VQA Min: razão entre o valor numérico da QA atingida pelo projeto do empreendimento e o valor mínimo exigido da QA, variando de 1,5 a 4,0 de acordo com o quadro 3A

(20) FC: Fator de Certificação de acordo com o grau de certificação, em R\$ por metro quadrado.