

UNIDADES ENVOLVIDAS E INTERFACES

UNIDADES DA SEL ENVOLVIDAS NO LICENCIAMENTO E INTERFACES COM OUTROS ÓRGÃOS



SGAF

Responsável pelos assuntos administrativos e financeiros da secretaria, além do monitoramento dos serviços de protocolo.



INFO

Responsável pelo acervo, operacionalização e atualização de cadastro de logradouros, terrenos, edificações, além da numeração e certidão, melhoramento viário, legislação sobre zoneamento, áreas de proteção.



RESID

Competência para aprovar projetos e regularizar as construções destinadas ao uso residencial.



SERVIN

Responsável pela aprovação e liberação de empreendimentos de uso institucionais



COMIN

Responsável pela aprovação e liberação de empreendimentos de uso comercial e industrial (shoppings, indústrias, centros comerciais).



PARHIS

Responsável pela regularização, aprovação e modificação do parcelamento do solo (loteamentos) e pela fixação de diretrizes do parcelamento e também pela aprovação dos projetos de HIS e HMP.



SEGUR

Responsável pela instalação e funcionamento dos equipamentos de segurança, aparelhos de transportes (elevadores, escadas rolantes) e funcionamento de locais de reuniões, além de autorização para eventos temporários.

UNIDADES ENVOLVIDAS E INTERFACES



CAIEPS

Tem o objetivo de coordenar, analisar, instruir e deliberar sobre os pedidos de aprovação de projetos de empreendimentos que dependam do exame de outras Secretarias Municipais, além das Coordenadorias da Secretaria de Licenciamento - SEL.



CEUSO

Órgão normativo e consultivo sobre a legislação de obras, de edificações, de parcelamento do solo, de acessibilidade e de segurança de uso das edificações e equipamentos.



CAEHIS

Órgão normativo, consultivo e decisório sobre legislação de zonas especiais de interesse social, empreendimentos habitacionais de interesse social e de mercado popular.

UNIDADES ENVOLVIDAS E INTERFACES

INTERFACE SEL E OUTROS ÓRGÃOS ENVOLVIDOS NO LICENCIAMENTO

SIURB / PROJ

- VERIFICAÇÃO DA INCIDÊNCIA DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS, CÔRREGOS, ETC.
DEMARCAÇÃO EM PLANTA

SMT

- ANÁLISE DE POLO GERADOR DE TRÁFEGO
CERTIDÃO DE DIRETRIZES

SVMA/DEPAVE

- ANÁLISE DE MANEJO ARBÓREO
LAUDO AMBIENTAL E TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL

SVMA/DECONT
CETESB

- ANÁLISE DE ÁREAS CONTAMINADAS
PARECER TÉCNICO

CAIEPS → SMT → CADES

- ANÁLISE DE RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
MEDIDAS MITIGADORAS

COMAR

- ANÁLISE DA ALTURA MÁXIMA TOTAL DO EMPREENDIMENTO EM FUNÇÃO DO TRÁFEGO AÉREO
PARECER TÉCNICO

CONPRESP

- ANÁLISE DE IMÓVEIS TOMBADOS OU EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS
PARECER TÉCNICO / PLANTAS VISTADAS

CONDEPHAAT

- ANÁLISE DE IMÓVEIS TOMBADOS OU EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS
PARECER TÉCNICO / PLANTAS VISTADAS

SMDU/SP URBANISMO

- CONTROLE E BAIXA DOS ESTOQUES DE POTENCIAL CONSTRUTIVO
CERTIDÃO (ÁREAS DE OPERAÇÃO URBANA) PARECER (FORA DAS ÁREAS DE OPERAÇÃO URBANA)



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
LICENCIAMENTO