



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 25

Em: 12 / 11 / 2014

Processo: 2014-0.114.015-3

Interessado: Gim Incorporadora Ltda.

Local: R. Antonio Fontes, 210

Contribuinte: 116.373.0006-8

Assunto: Consulta a Zoneamento

JANAINA PACHECO CORTINOVE  
Assessora Técnica CAEHIS  
SEL/SEC

Em 06 de Novembro de 2014, a Comissão de Avaliação de Empreendimentos de Habitação de Interesse Social – CAEHIS, em sua 173ª Reunião Ordinária, após debates, através de seus representantes, conforme lista de presença, após o relatado na informação da Assessoria Técnica de SEL/SEC, às folhas 24, conforme votação abaixo entendeu:

DELIBEROU ESCLARECER QUE A ZONA DE USO ONDE SITUA O IMÓVEL É ZEIS 1/2164. DEBBEROU TAMBÉM QUE SE INFORME AO INTERESSADO, QUE NÃO HA' MECANISMOS LEGAIS DE MUDANÇA DE ZONEAMENTO. COMO SUGERE O PEDIDO DE DESCARACTERIZAÇÃO DE ZEIS E ENQUADRAMENTO EM ZM3a/01. PARA O IMÓVEL ARVI TRATADO, LOCALIZADO EM ZEIS 1, CONSTA CONSULTA À CAEHIS ATRAVÉS DO PA. 2012-0.185.017-3, ONDE FOI DELIBERADO QUE O IMÓVEL NÃO ESTAVA OBRIGADO À DESTINAÇÃO DE HIS, POR DEMONSTRAR QUE NÃO ERA SUBUTILIZADO FICANDO SUJEITO ÀS RESTRIÇÕES DISPOSTAS NOS QUADROS 2i E 2j DA LEI 13.885/04. OBSERVAMOS PORÉM, QUE A DEMOLIÇÃO TOTAL DO EXISTENTE OBRIGARÁ AO ATENDIMENTO DA DESTINAÇÃO DA ÁREA PARA HIS E HMP

SECRETARIA	ACEITO	NÃO ACEITO	ABSTENÇÃO
SEL			
SEL / PAEHIS			
SEL / PAEHIS			
SEL			
SEHAB			
SEHAB			
COHAB			
SOCIEDADE CIVIL			