



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl.: 179

Em: 21

ANA MARIA SIL AUJE
Mauêlla - Esp. Des. Urbano
08/2014
SEL I SEC

Do Processo nº 2013-0.326.333-1

Interessado: Santa Lídia Empreendimentos e Participações Ltda.

Local: Rua Vergueiro, Rua Frei Eusébio da Soledade e Rua Dr. José de Queiroz Aranha.

Contribuinte: 038.105.0001-1 e outros

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Histórico: Emissão de parecer nos termos do § 4º do Art. 158 da Lei 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05 e do inciso IV do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, em pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, destinado a serviços profissionais e loja anexa, subcategoria de uso nR3, "Polo Gerador de Tráfego", em zona de uso ZCPa/06, com frente para vias classificadas como local e estrutural N3, na Subprefeitura Vila Mariana.

MANIFESTAÇÃO/152/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 197ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de agosto de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 1º do Art. 368 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, após debates, entendeu, por maioria de votos, ser a proposta passível de aceitação, desde que atendidas as seguintes condições:

1. Manutenção do coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade, gabarito de altura máximo, altura total, recuos e número mínimo de vagas licenciados pelo Apostilamento de Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2011/13095-01, publicado em 02/06/2011;
2. Taxa de ocupação máxima de 0,2190;
3. Apresentação de nova Certidão de Diretrizes da SMT, em face da alteração da área total construída de projeto e do acréscimo no número de vagas de automóveis, ambos superiores a 5%;
4. Manifestação da Companhia do Metropolitano de São Paulo, em face da ampliação dos subsolos;
5. Apresentação de anuência CONPRESP, em face da existência da Resolução nº 37/13, para imóveis em área envoltória;
6. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/c, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;

40
TSH/aa



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

ANA MARTA GIL AUGÉ
Arquiteta - Esp. Urban
Fl.: 188 SEL I SEC

Do Processo nº 2013-0.326.333-1

Em: 21 / 08 / 2014

7. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04, e 11.228/92.

21 / 08 / 2014


PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Lucia Elena T. Pizzotti, Edson Eiji Nagai, Roseli Cristina Abreu Viana, Amanda Morelli Rodrigues, Mauro Tadeu Sanches, Arlete dos Anjos Grespan e Ricardo Vaz Guimarães de Rosís.

ABSTENÇÃO: Andrea Oliveira Villela.

PRESENTE AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

TSH/aa