



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 428  
Do Processo nº 2013-0.174.285-2  
Em 13/12/16 .....

AUTOS: Processo nº 2013-0.174.285-2  
INTERESSADO: MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.  
LOCAL: Av. Mofarrej, 971 x R. Othão  
SQL: 097.005.0013-6  
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID-G, quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item II.2 da RESOLUÇÃO/CEUSO/102/07. Retorno ao Plenário.

**PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/145/2016**

A CEUSO, em sua 1289ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de dezembro de 2016, a vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 425 e 426, e do parecer técnico, às fls. 170 a 172, deliberou, por unanimidade dos votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo na cota 721,00, com elevação em relação ao perfil natural do terreno ("caixão perdido"), considerando a informação técnica nº 658/GTAC/2015/ DECONT/SVMA (fls. 320 a 322), as informações prestadas pelo interessado relativas às questões ambientais envolvidas (fls. 387 e 388), e o parecer técnico com os esclarecimentos acerca da altura do "caixão perdido" (fls. 389 e 390).

Fica vedada em qualquer hipótese a permanência humana na área denominada "caixão perdido" bem como sua ocupação por qualquer atividade.

Deliberou ainda, que deverão ser anexadas ao processo nº 2013-0.225.632-3, protocolado em SVMA/DECONT, novas peças gráficas compatíveis com aquelas em análise no presente (fls. 405 a 414) e ainda serem atendidas todas as exigências emitidas pelo órgão ambiental competente e demais disposições legais.

Ressalta-se que as obras deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático nem o bombeamento permanente de água.

Acompanham 03 (três) caixas com peças gráficas.

/ dezembro /2016

**ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA**  
Presidente  
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, Nina Vaisman e Adriana Blay Levisky.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 429  
Do Processo nº 2013-0.174.285-2

Em 13/12/16 .....

AUTOS: Processo nº 2013-0.174.285-2  
INTERESSADO: MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.  
LOCAL: Av. Mofarrej, 971 x R. Othão  
SQL: 097.005.0013-6  
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**RESID-G**

Sra. Coordenadora

Retornamos o presente, com o PRONUNCIAMENTO /SEC/CEUSO/145/2016 à fl. retro, em face da consulta formulada às fls. 417.

Acompanham 03 (três) caixas com peças gráficas.

13 / dezembro / 2016

  
**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**  
Secretário Executivo  
SEL/SEC

MOXAM/