



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 355  
Do Processo nº 2013-0.174.289-5

Em 13/12/16

AUTOS: Processo nº 2013-0.174.289-5  
INTERESSADO: MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.  
LOCAL: Av. Mofarrej, 1.175 x R. Othão  
SQL: 097.005.0014-4  
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID-G, quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item II.2 da RESOLUÇÃO/CEUSO/102/07. Retorno ao Plenário.

**PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/144/2016**

A CEUSO, em sua 1289ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de dezembro de 2016, a vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 352 e 353, e do parecer técnico, às fls. 146 a 148, deliberou, por unanimidade dos votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo na cota 721,00, com elevação em relação ao perfil natural do terreno ("caixão perdido"), considerando a informação técnica nº 658/GTAC/2015/ DECONT/SVMA (fls. 278 a 281vº), as informações prestadas pelo interessado relativas às questões ambientais envolvidas (fls. 324 e 325), e o parecer técnico com os esclarecimentos acerca da altura do "caixão perdido" (fls. 326 e 327).

Fica vedada em qualquer hipótese a permanência humana na área denominada "caixão perdido" bem como sua ocupação por qualquer atividade.

Deliberou ainda, que deverão ser anexadas ao processo nº 2013-0.225.622-6, protocolado em SVMA/DECONT, novas peças gráficas compatíveis com aquelas em análise no presente (fls. 337 a 341) e ainda serem atendidas todas as exigências emitidas pelo órgão ambiental competente e demais disposições legais.

Ressalta-se que as obras deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático nem o bombeamento permanente de água.

Acompanham 03 (três) caixas com peças gráficas.

/ dezembro /2016

**ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA**  
Presidente  
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, Nina Vaisman e Adriana Blay Levisky.

MOXAM/730/16/



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 356  
Do Processo nº 2013-0.174.289-5  
Em 13 /12/16 .....

AUTOS: Processo nº 2013-0.174.289-5  
INTERESSADO: MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.  
LOCAL: Av. Mofarrej, 1.175 x R. Othão  
SQL: 097.005.0014-4  
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**RESID-G**

Sra. Coordenadora

Retornamos o presente, com o PRONUNCIAMENTO /SEC/CEUSO/144/2016 à fl. retro, em face da consulta formulada às fls. 344.

Acompanham 03 (três) caixas com peças gráficas.

13 / dezembro / 2016

  
**PEDRO LUIZ FERRÉIRA DA FONSECA**  
Secretário Executivo  
SEL/SEC

MOXAM/