



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 438
Do Processo nº 2013-0.198.669-7

Em 13/12/16

AUTOS:
INTERESSADO:
LOCAL:
SQL:
ASSUNTO:

Processo nº 2013-0.198.669-7
MOFARREJ 1215 EMPREEND. IMOB. LTDA.
R. Othão, 135 x Av. Mofarrej
097.006.0021-1
Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID-G, quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item II.2 da RESOLUÇÃO/CEUSO/102/07. Retorno ao Plenário.

PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/143/2016

A CEUSO, em sua 1289ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de dezembro de 2016, a vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 435 a 436, e do parecer técnico, às fls. 193 a 195, deliberou, por unanimidade dos votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo na cota 721,00, para os dois usos, com elevação em relação ao perfil natural do terreno ("caixão perdido"), considerando a informação técnica nº 658/GTAC/2015/ DECONT/SVMA (fls. 347 a 350vº), as informações prestadas pelo interessado relativas às questões ambientais envolvidas (fls. 391 e 392), e o parecer técnico com os esclarecimentos acerca da altura do "caixão perdido"(fls. 393 e 394).

Fica vedada em qualquer hipótese a permanência humana na área denominada "caixão perdido" bem como sua ocupação por qualquer atividade.

Deliberou ainda, que deverão ser anexadas ao processo nº 2013-0.225.629-3, protocolado em SVMA/DECONT, novas peças gráficas compatíveis com aquelas em análise no presente (fls. 413 a 424) e ainda serem atendidas todas as exigências emitidas pelo órgão ambiental competente e demais disposições legais.

Ressalta-se que as obras deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático nem o bombeamento permanente de água.

Acompanham 03 (três) caixas com peças gráficas.

/ dezembro /2016

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL-ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, Nina Vaisman e Adriana Blay Levisky.

MOXAM/726/16/



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 437
Do Processo nº 2013-0.198.669-7

Em 13 /12/16

[Handwritten signature]
Secretário Executivo
SEL/SEC

AUTOS: Processo nº 2013-0.198.669-7
INTERESSADO: MOFARREJ 1215 EMPREEND. IMOB. LTDA.
LOCAL: R. Othão, 135 x Av. Mofarrej
SQL: 097.006.0021-1
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

RESID-G

Sra. Coordenadora

Retornamos o presente, com o PRONUNCIAMENTO /SEC/CEUSO/143/2016 à fl. retro, em face da consulta formulada às fls. 427.

Acompanham 03 (três) caixas com peças gráficas.

13 / dezembro / 2016

[Handwritten signature]
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Secretário Executivo
SEL/SEC

MOXAM/