



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do processo: 2013-0.106.337-8

Fl.: 237
Em: 17/07/2014

Interessado: Secretaria Municipal de Educação

Contribuinte: Setor 113 - Área Pública

Local: Praça Padre Rossetti - Rua Crateús, Rua Bacabal e Rua Catende.

Assunto: Construção de CEI no setor 0505


Thays Santos Hamad
Assessora Técnica
SELIC/AIEPS

Histórico: Emissão de parecer pela CAIEPS quanto à excepcional necessidade de implantação de equipamento social e possibilidade de alteração dos índices urbanísticos estabelecidos no Art. 136 da Lei 13.430/02, nos termos do parágrafo único do Art. 137 da referida Lei e do Decreto nº 54.894/14, em pedido de ocupação parcial de imóvel integrante do Sistema de Áreas Verdes do Município, localizado na Subprefeitura Penha, para a implantação de CEI - Centro de Educação Integrada.

MANIFESTAÇÃO/133/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 194ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de Julho de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo Art. 1º do Decreto nº 54.894, de 06 de março de 2014, regulamentador do Art. 137 da Lei nº 13.430, de 13 de setembro de 2002, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, ser a proposta apresentada passível de aceitação, desde que observadas as seguintes condições:

1. Coeficiente de aproveitamento máximo de 0,20;
2. Taxa de ocupação máxima de 0,10;
3. Quanto à taxa de permeabilidade proposta em projeto de 0,7719, em detrimento da exigida pelo artigo 136 da Lei nº 13.430/02, poderá ser aceita desde que haja:
 - a. O plantio de 01 (uma) muda a cada 16m² da área resultante da diferença entre o índice de permeabilidade exigido pela Lei nº 13.430/02 – PDE de 0,90, e a taxa de permeabilidade proposta por SIURB, totalizando aproximadamente 51 mudas DAP-3, conforme recomendação do representante de SVMA na Comissão;

/tsh



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Thays Santos Hamad
Assessora Técnica
SEL/CAIEPS

Fl.: 238

Em: 17 / 07 / 2014

Do processo: 2013-0.106.337-8

- b. A implantação de calçada verde em todo o perímetro da área verde pública;
- c. A requalificação da área verde, de acordo com diretrizes a serem definidas por SVMA/DEPAVE.

17 / 07 / 2014

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Roseli Cristina Abreu Viana, Amanda Morelli Rodrigues, Edson Eiji Nagai, Júlio Cezar dos Reis e Lucia Elena Terezinha Pizzotti.

PRESENTES AINDA: Thays Santos Hamad.

/tsh