



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 198
Do Processo nº 2016-0.161.116-8
Em 30/11/16

AUTOS: Processo nº 2016-0.161.116-8
INTERESSADO: CARAGUATAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
LTDA.
LOCAL: Rua Caraguataí, Rua Bom Sucesso, Rua Monte
Santiago e Rua Vista Alegre
SQL: 030.057.0001-1 a 0003-8 / 0009-7 a 0032-1 / 0035-
6 a 0049-8
ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta do interessado quanto à aceitação de áreas técnicas, indicadas em peças gráficas e determinadas em memoriais descritivos, como sendo não computáveis no cálculo do coeficiente de aproveitamento, bem como o enquadramento dos elementos arquitetônicos (não considerados como áreas e lajes - terraços sem acesso) como áreas não computáveis.

PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/128/2016

A CEUSO, em sua 1288ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de novembro de 2016, a vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 195 e 196, deliberou, por unanimidade dos votos, aceitar as áreas técnicas, como propostas conforme fls. 159 a 172, bem como os elementos arquitetônicos (não considerados como áreas) e lajes (terraços sem acesso) como área não computável, observados a tabela 10.12.1 e item 10.12.4 da Lei nº 11.228/92.

Acompanham 01 (uma) caixa c/ plantas.

/novembro/2016


ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, João Ariovaldo D'Amaro, Nina Vaisman e Carlos Eduardo Horta Warchavchik.