



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo nº 2012-0.257.024-7

**Interessado:** SPE UMBO Empreendimento Imobiliário Ltda.

**Contribuinte:** 061.072.0012-6 / 0016-9 / 0018-5 / 0021-5 / 0037-1

**Local:** Ruas Umbó e Cel. Rodovalho

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Fl.: 354

Em 25/06/2014

  
MARÍLIA FERNANDES  
Assessora Técnica  
SEL/SEC

**Histórico:** Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do Art. 158 da Lei 13.885/04 e do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 05/09/2012, destinado a Serviços Profissionais e Comércio, categoria de uso nR3, "Polo Gerador de Tráfego", em zona de uso ZCPb/01, com frente para vias classificadas como Estrutural N1 e Estrutural N3, em lote localizado na Subprefeitura Penha.

**MANIFESTAÇÃO/123/CAIEPS/2014**

A CAIEPS, em sua 192ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de junho de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, ser cabível a manutenção das disposições contidas na MANIFESTAÇÃO/003/CAIEPS/2014, à exceção de seus itens 4 e 6, cuja redação passa a ser a seguinte, e não como constou:

4. Gabarito de:
  - a. 19,95m para recuo de frente de 6,84m;
  - b. 22,80m para recuo de frente de 8,51m;
  - c. 28,47m para recuo de frente de 13,77m;
6. Recuos de frente de acordo com os gabaritos fixados no item 4.

25/06/2014

  
**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Rosane Cristina Gomes, Ricardo Vaz Guimarães De Rosis, Edson Eiji Nagai, Roseli Cristina Abreu Viana, Júlio Jerônimo dos Santos e Marcia Maria Fartos Terlizzi.

**PRESENTES AINDA:** Marília Fernandes.

  
MF