



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 732
Do Processo nº 2016-0.082.904-6

Em 30 /09/16


LUZIA GUARDARINI DE MELLO
Encarregada de Equipe
SEL/SEC

AUTOS: Processo nº 2016-0.082.904-6
INTERESSADO: BM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.
LOCAL: Al. Rio Claro, nº 190/28/20
Rua São Carlos do Pinhal / Rua Itapeva
SQL: 009.015.0031-3/0032-1/0021-6/0022-4
ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e
Execução de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de SERVIN quanto à aceitação das "áreas técnicas" indicadas nas peças gráficas, como sendo não computáveis para efeito do cálculo do coeficiente de aproveitamento, bem como quanto aos elementos arquitetônicos propostos para a fachada.

PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/112/2016

A CEUSO, em sua 603ª Reunião Extraordinária, realizada em 26 de setembro de 2016, à vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 728 a 730, deliberou, por maioria dos votos, que para o Bloco H, permanece válido o Pronunciamento/SEC/CEUSO/122/2014 desde que mantida a área de 792,74 m² de saliências e suas características anteriormente aprovadas. E para o Bloco I, o interessado deverá atender ao disposto da Seção 10.12 da Lei nº 11.228/92.

Quanto às áreas técnicas deverão ser compatibilizadas as plantas com o "Caderno de Especificação de Equipamentos Áreas Técnicas", bem como justificar a necessidade do aumento dessas áreas face a diminuição da área destinada a estacionamento em relação ao projeto anteriormente aprovado.

Caso haja realocação das áreas técnicas, mantendo se o total de áreas anteriormente aprovadas, não há necessidade de retorno a este Plenário.

Acompanham 13 (treze) caixas de plantas.

30 / setembro /2016

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, Maria Cristina de Souza Bortoletto, Enéas José Arruda Campos e Vasco de Mello

ABSTENÇÃO: Adriana Blay Levisky.

MOXAM/592/16/Igm