



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de Informação nº 658  
Do Processo nº 2014-0.158.162-1

Em 27/08/14 (a) .....

  
RAPHAELA NASCIMENTO SANTOS  
Encarregada de Equipe  
SEL / SEC

AUTOS: Processo nº 2014-0.158.162-1  
INTERESSADO: BMX REALIZAÇÕES IMOB. E PARTICIPAÇÕES S/A.  
LOCAL: Av. das Nações Unidas/Rua Engº. Mesquita de  
Sampaio, 782/Rua Vicente Cavalheiro/Rua  
João Peixoto dos Santos/Rua Antonio de Oliveira  
SQL: 085.591.0005-9/0004-0  
ASSUNTO: Consulta e Parecer de CEUSO

**HISTÓRICO:** Consulta do interessado quanto a aceitação das áreas técnicas e discriminadas em memoriais descritivo, como sendo não computáveis no cálculo de coeficiente de aproveitamento em projeto, bem como o enquadramento dos espaços técnicos ou Jardins Ornamentais, como "vazios". **Retorno ao Plenário.**

**PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/104/2014**

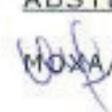
A CEUSO, em sua 1241ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de agosto de 2014, à vista dos elementos constantes do presente, em especial, das manifestações de fls. 655/656 e 621 a 624, deliberou, por maioria de votos, aceitar a proposta apresentada, considerando os jardins e abas ornamentais nas fachadas como "vazios" e as áreas técnicas (hidráulica, elétrica, climatização, lixo à vácuo e automação) conforme memoriais (fls. 464 a 590), peças gráficas (fls. 435 a 442/ 632 a 646) e ARTs (fls. 591 a 599) como "áreas não computáveis".

27/agosto/2014

  
**ARLETE DOS ANJOS GRESPAN**  
Presidente  
CEUSO

**VOTARAM:** Arlete dos Anjos Grespan, Paulo Sergio Riso Alcântara, João Ariovaldo D'Amaro e Manoel Correia de Almeida.

**ABSTENÇÃO:** Adriana Blay Levisky.

 MOXA/390/14/rn