



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo 2012-0.012.340-5

Fl: 130

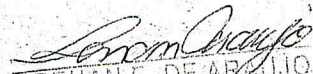
Em: 15 / 09 / 2014

Interessado: American Tower do Brasil Ltda.

Local: R. São João Marcos, 28

Contribuinte: 115.135.0034-0

Assunto: Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB


RENAN F. DE ARAÚJO
Arquiteto - Esp. Des. Urbano
SEL / SEC

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04 e do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Execução de ERB, protocolado em 13/01/2012, categoria de uso nR3, em zonas de uso ZM-2, com frente para via classificada como local, em lote localizado na Subprefeitura Itaquera.

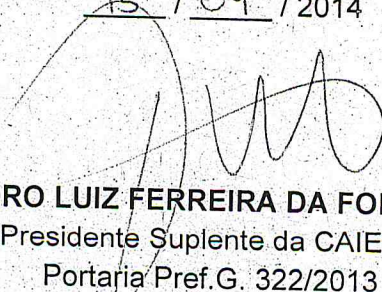
MANIFESTAÇÃO/098/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 189ª Reunião Ordinária, realizada em 29 de abril de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 e pelo artigo 251 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelos artigos 18 e 20 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, e considerando:

1. O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
2. O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
3. Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158);
 - Agravamento do gabarito, tendo em vista o pretendido de 43,00m (40,00m da torre com antenas e 3,00m do para-raios - fl. 88) e o máximo permitido pelo PRE-IQ de 9,50m (Largura da via + Recuo Frontal / 2 = 13,50+5,50 / 2).

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, pela competência.

15 / 09 / 2014


PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Rosane Cristina Gomes, Monica de São Thiago Lopes, Mauro Tadeu Sanches, Andrea Oliveira Villéla, Roseli Cristina Abreu Viana e Júlio Jerônimo dos Santos.
PRESENTES AINDA: Thays Santos Hamad e Laura Gitti Campele.
RF/ra