



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo 2012-0.048.953-1

**Interessado:** Claro S/A

**Local:** Rua Luis Cesar Pannain, 14

**Contribuinte:** 024.010.0218-9

**Assunto:** Alvará de Execução de Estação Rádio Base

Fl. 186

Em: 05/05/2014

ERICA MASSIS  
Arquiteta - Esp. Des/Urban  
SEL/SEC

**Histórico:** Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04 e do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Execução de Estação Rádio Base, protocolado em 17/02/2012, categoria de uso nR3, em zonas de uso ZM-2/04 e ZCLz-II, com frente para via classificada como local, em lote localizado na Subprefeitura Lapa.

**MANIFESTAÇÃO/096/CAIEPS/2014**

A CAIEPS, em sua 189ª Reunião Ordinária, realizada em 29 de Abril de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 e pelo artigo 251 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelos artigos 18 e 20 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, e considerando:

1. O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
2. O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
3. Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:

- Instalação do uso nR3 em zonas de centralidade linear II (Art. 158);
- Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158);
- Agravamento do gabarito, tendo em vista o pretendido de 36,55m (32,15m do edifício e os 4,40m das antenas e para-raios - fl. 178) e o máximo permitido pelo PRE-LA é de 25,00 m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, pela competência.

05/05/2014

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Rosane Cristina Gomes, Monica de São Thiago Lopes, Mauro Tadeu Sanches, Andrea Oliveira Villela, Roseli Cristina Abreu Viana e Júlio Jerônimo dos Santos.

**PRESENTES AINDA:** Thays Santos Hamad e Laura Gitti Campele.

LG/em