



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo 2012-0.009.820-6

Fl. 114

Em: 05/08/2014

Interessado: Z- Sites – Locação de Imóveis Ltda.

Local: Rua Alquerubim, 34.

Contribuinte: 147.303.0025-3

Assunto: Alvará de Execução / Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB

ERICA MASSIS
Arquiteta - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do §6º do art. 158 da Lei 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Execução de Estação Rádio Base protocolado em 11/01/2012, categoria de uso nR3, zona de uso ZM-2, com frente para via classificada como local, em lote localizado na Subprefeitura Itaquera.

MANIFESTAÇÃO/089/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 188ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de Abril de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 e pelo artigo 251 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelos artigos 18 e 20 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, e considerando:

1. O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
2. O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
3. Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158);
 - Instalação do uso nR3 em vias com largura inferior a 12,00 m (Art. 158);
 - Agravamento do gabarito, tendo em vista o pretendido de 42,99m (40,00m da torre e 2,99m das antenas e para-raios) e o máximo permitido pelo PRE-IQ é de 10,06m, (largura da via + recuo frontal) /1,5.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, pela competência.

05/08/2014

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Arlete dos Anjos Grespan, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Mauro Tadeu Sanches, Roseli Cristina Abreu Viana e Amanda Morelli Rodrigues.

PRESENTES AINDA: Thays Santos Hamad
MF/em