



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Marília Fernandes
MARILIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL/SEC

Folha de informação nº 34

Do Processo nº 2015-0.210.680-5

Em 18 / 12 / 2015

Interessado: Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM

Local: Av. das Nações Unidas x Rua Acari x Rua Dr. Rubens Gomes Bueno

Contribuinte: 087.459.0011-6

Assunto: Consulta a CAIEPS

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do Art. 251 da Lei nº 13.885/04 e do Art. 20 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Consulta à CAIEPS, na implantação de nova estação João Dias na Linha 9 – Esmeralda da CPTM, localizada na Subprefeitura Santo Amaro.

MANIFESTAÇÃO/078/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 50ª Reunião Extraordinária, realizada em 09 de dezembro de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, considerando que se trata de equipamento de infraestrutura urbana prevista no Art. 251 da Lei nº 13.885/04 e no Art. 20 do Decreto nº 45.817/05, após debates, deliberou, por unanimidade de votos, pelo encaminhamento a CTLU, com o entendimento de que as instalações da estação podem ser consideradas não computáveis para efeito de coeficiente de aproveitamento, nos termos da Resolução SEMPLA CZ/122/86.

Ponderou ainda que as demais questões projetuais e parâmetros urbanísticos serão analisados por ocasião do projeto modificativo.

Por fim, observou que deverá ser protocolado expediente específico para licenciamento de toda estação, nos termos do Art. 251 da Lei nº 13.885/04.

18 / 12 / 2015

Pedro Luiz Ferreira da Fonseca
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Edson Eiji Nagai, Lisandro Frigerio, Ronaldo Tonobohn e Júlio Jerônimo dos Santos.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

MF/rf
mf