



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo 2010-0.266.717-4

Fl: 176

Em: 07 / 07 / 2014

Interessado: T4U SP Intra-Estruturas Ltda. / OI

Local: Rua Rubiacea, 175/189

Contribuinte: 070.223.0459-9

Assunto: Auto de Regularização de Estação Rádio Base - ERB


ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urban
SEL/SEC

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do §6º do art. 158 da Lei 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB, protocolado em 27/09/2010, categoria de uso nR3, zona de uso ZM-2/02, com frente para via classificada como local, em lote localizado na Subprefeitura Santana-Tucuruvi.

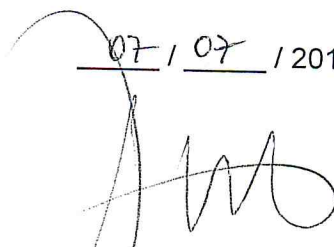
MANIFESTAÇÃO/072/CAIEPS/2014

A CAIEPS, em sua 187ª Reunião Ordinária, realizada em 01 de Abril de 2014, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 e pelo artigo 251 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelos artigos 18 e 20 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, e considerando:

1. O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
2. O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
3. Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158);
 - Instalação do uso nR3 em vias locais menores que 12,00m (Art. 158);
 - Agravamento de gabarito, sendo que o pretendido é de 36,60m (30,60m do edifício – fl. 147, e 6,00m das antenas e para-raios - fl. 135), e o máximo permitido pelo PRE-ST é de 25,00m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, pela competência.

07 / 07 / 2014


PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Rosane Cristina Gomes, Roseli Cristina Abreu Viana, Mauro Tadeu Sanches, Júlio Jerônimo dos Santos e Marcia Maria Fartos Terlizzi.

PRESENTES AINDA: Julio Cezar dos Reis, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.