



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

*Marília Fernandes*  
MARÍLIA FERNANDES  
Assessora Técnica  
SEL/SEC

Folha de informação nº 440

Do Processo nº 2013-0.063.200-0

Em: 02 / 07 / 2015

**Interessado:** BN Construções Ltda. / Golf Village Empreendimentos Imobiliários S.A.

**Contribuinte:** 301.070.0002-1

**Local:** Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**Histórico:** Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04 e do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 05.03.2013, de edificação destinada a Centro de Compras – Shopping Center, “Polo Gerador de Tráfego” e “Empreendimento com significativo impacto de vizinhança ou na infraestrutura urbana”, subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZM-2/01, com frente para vias classificadas como local e estrutural N2, na Subprefeitura Campo Limpo.

**MANIFESTAÇÃO/059/CAIEPS/2015**

A CAIEPS, em sua 47ª Reunião Extraordinária, realizada em 01 de julho de 2.015, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004, e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e permeabilidade, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 334 a 349, e considerou a proposta em condições de ser encaminhada para CTLU, propondo que sejam ainda atendidas as seguintes condições:

1. As áreas permeáveis deverão ser predominantemente ajardinadas e arborizadas;
2. Apresentação de Certidão de Diretrizes, emitida por SMT;
3. Atendimento ao número mínimo de vagas para automóveis na proporção de 01 (uma) vaga a cada 50m<sup>2</sup> da área pretendida para teatro/cinema, resultando em 151 vagas, e na proporção de 01 (uma) vaga a cada 35m<sup>2</sup> da área computável pretendida para os

*TSH*  
TSH/mf



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

*Marília Fernandes*  
MARÍLIA FERNANDES  
Assessora Técnica  
SEL/SEC

Folha de informação nº 441

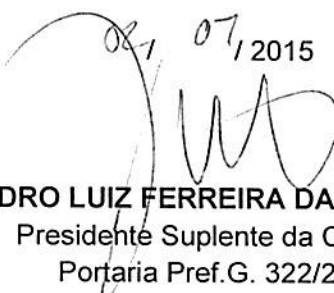
Do Processo nº 2013-0.063.200-0

Em: 02 / 07 / 2015

demais usos, resultando em 3.183 vagas, totalizando 3.334 vagas, excluídas desse total aquelas destinadas a motos, bicicletas, P.N.E. etc.;

4. Atendimento ao número mínimo de vagas para carga e descarga, na proporção de 01 (uma) vaga a cada 1.000m<sup>2</sup> da área computável pretendida, totalizando 112 vagas;
5. Apresentação de nova anuência emitida pelo COMAR ou atendimento na íntegra às disposições contidas no Ofício nº 2183/SCA/34734, em face da altura total pretendida;
6. Atendimento na íntegra às disposições contidas nos pareceres técnicos emitidos pelo órgão ambiental competente para o empreendimento, em face da necessidade de reabilitação e remediação da área contaminada para o uso proposto;
7. Esclarecimento quanto à tensão pretendida na subestação indicada, devendo, se for o caso, ser observadas as disposições da Portaria nº 80/SVMA/05;
8. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/c, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
9. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04, 11.119/91, 11.536/94, 13.703/03 e 11.228/92.

A CAIEPS recomendou ainda que seja efetuada consulta a SIURB/PROJ quanto à ocupação 'aérea' da faixa 'non aedificandi', dada a proposta de passarela de ligação entre os blocos A e B.

*02, 07, 2015*  
  
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Gabriela Defilippi Audra, Edson Eiji Nagai, Roseli Cristina Abreu Viana, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Júlio Jerônimo dos Santos e Pedro Luiz Ferreira da Fonseca.

**PRESENTES AINDA:** Daniella Lucas Richards Bronzoni, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

*TSH*  
TSH/mf