



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

*Rosana Friess*  
ROSANA FRIESS  
Arquiteta - Esp. Des. Urbano  
SEL/SEC  
205

Folha de informação nº  
Em 02/07/2015

Do Processo nº 2013-0.265.925-8

**Interessado:** Atento Brasil S/A

**Contribuinte:** 007.070.0187-0

**Local:** Praça da República, 291/295, Rua Marquês de Itu, 52 e Rua Aurora, 993

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

**Histórico:** Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do Art. 158 da Lei 13.885/04 e do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, para edificação destinada a Call Center, "Uso Especial", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZCPb/05, com frente para vias classificadas como estruturais N3 e coletora, na Subprefeitura Sé.

**MANIFESTAÇÃO/057/CAIEPS/2015**

A CAIEPS, em sua 216ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de junho de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e permeabilidade, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 156 a 171, e considerou a proposta em condições de ser encaminhada para CTLU, propondo que sejam ainda atendidas as seguintes condições:

1. Manutenção das 282 vagas licenciadas pelo Auto de Conclusão nº 023/SÉ/SUOS/93;
2. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/c, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
3. Atendimento às exigências que esta D. Comissão julgar necessárias, e às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

*02/07/2015*  
*[Assinatura]*  
**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Edson Eiji Nagai, Roseli Cristina Abreu Viana e Júlio Jerônimo dos Santos.

**PRESENTES AINDA:** Marília Fernandes e Rosana Friess.

MF/rf