



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urbano
SEL/SEC

Folha de informação nº 140

Em 12/06/2015

Do Processo nº 2013-0.252.075-6

Interessado: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Contribuinte: 005.032.0001-8

Local: Praça Clovis Beviláqua, s/n x Rua Anita Garibaldi x Praça Dr. João Mendes x Rua Onze de Agosto

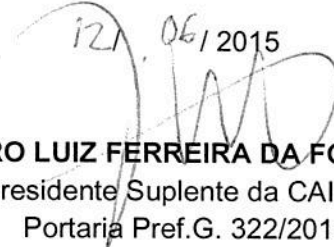
Assunto: Alvará de Aprovação de Reforma

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do Art. 158 da Lei 13.885/04 e do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Aprovação de Reforma, protocolado em 02.09.2013, de edificação destinada Tribunal de Justiça, subcategoria de uso nR3, como "Uso Especial", em zona de uso ZCP-b/05 e ZEPEC, com frente para vias classificadas como local e estruturais N3, na Subprefeitura Sé.

MANIFESTAÇÃO/055/CAIEPS/2015

A CAIEPS, em sua 215ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de junho de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e permeabilidade, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 76 a 90, e considerou a proposta em condições de ser encaminhada para CTLU, propondo que sejam ainda atendidas as seguintes condições:

1. Apresentação de plantas vistas pelo CONDEPHAAT, referentes ao Ofício Condephaat-685/2014;
2. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro 02/c anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
3. Atendimento às exigências que esta D. Comissão julgar necessárias, e às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

12/06/2015

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Roseli Cristina Abreu Viana, Júlio Cezar dos Reis e Márcia Maria Fartos Terlizzi.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Rosana Friess.

MF/rf